

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零二一年六月三十日止財政年度之
全年業績公告**

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零二一年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元 (重新分類)
收益	3	73,649	72,315
銷售成本		(53,694)	(52,056)
毛利		19,955	20,259
其他收入	4	16,895	27,484
銷售及分銷開支		(6,679)	(8,344)
一般及行政開支		(51,673)	(50,610)
其他經營開支	6	(3,866)	(2,312)
經營虧損		(25,368)	(13,523)
融資成本	7(a)	(391)	(622)
應佔聯營公司業績		-	(1)
注銷一間附屬公司之虧損		-	(285)
除所得稅前虧損	7	(25,759)	(14,431)
所得稅開支	8	-	-
年度虧損		(25,759)	(14,431)
其他全面(開支)/收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌(開支)/收益		(3,914)	2,364
年度其他全面(開支)/收益(包括重新分類調整及除所得稅後)		(3,914)	2,364
年度全面開支總額		(29,673)	(12,067)

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元 (重新分類)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(26,403)	(13,910)
非控股權益		644	(521)
		<u>(25,759)</u>	<u>(14,431)</u>
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(31,533)	(10,984)
非控股權益		1,860	(1,083)
		<u>(29,673)</u>	<u>(12,067)</u>
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	10(a)	<u>人民幣(0.008)元</u>	<u>人民幣(0.004)元</u>
— 攤薄	10(b)	<u>人民幣(0.008)元</u>	<u>人民幣(0.004)元</u>

綜合財務狀況表
於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		33,874	37,944
使用權資產		31,070	38,359
投資物業		70,827	75,493
		<u>135,771</u>	<u>151,796</u>
流動資產			
應收貿易款項	11	15,269	13,684
其他應收款項、按金及預付款項		4,588	6,970
銀行結餘及現金		106,863	125,150
		<u>126,720</u>	<u>145,804</u>
流動負債			
應付貿易款項	12	2,507	2,361
租賃負債		3,795	3,329
其他應付款項及應計費用		27,855	30,237
		<u>34,157</u>	<u>35,927</u>
流動資產淨值		<u>92,563</u>	<u>109,877</u>
總資產減流動負債		<u>228,334</u>	<u>261,673</u>
非流動負債			
租賃負債		106	3,824
資產淨值		<u>228,228</u>	<u>257,849</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		333,149	333,149
儲備		(107,457)	(75,976)
股本及儲備		225,692	257,173
非控股權益		2,536	676
權益總額		<u>228,228</u>	<u>257,849</u>

綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之情況及對本集團綜合財務報表之影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。由於本集團旗下大部分公司在以人民幣計值之環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

截至二零二一年六月三十日止年度之綜合財務報表已於二零二一年九月二十四日經董事會批准刊發。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團並未於該等綜合財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務之定義
香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號 及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	利率基準改革
香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號（修訂本）	重大之定義

於本年度應用香港財務報告準則中概念框架的提述的修訂本及香港財務報告準則修訂本對 貴集團於本年度及過往年度財務業績及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

2. 應用經修訂香港財務報告準則 (續)

已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂準則

本集團並未於該等綜合財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 16 號 (修訂本)	於二零二一年六月三十日之後之 新型冠狀病毒相關租金減免 ⁴
香港財務報告準則第 3 號 (修訂本)	概念框架的提述 ²
香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 39 號、 香港財務報告準則第 7 號、 香港財務報告準則第 4 號及 香港財務報告準則第 16 號 (修訂本)	利率基準改革 – 第二階段 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間之資產出售或註資 ⁵
香港財務報告準則第 17 號 香港會計準則第 1 號 (修訂本)	保險合約 ³ 負債分類為流動或非流動以及香 港詮釋第 5 號 (二零二零年) 相關修訂本 ³
香港會計準則第 8 號 (修訂本) 香港會計準則第 12 號 (修訂本)	會計估計之定義 ³ 與單一交易產生的資產及負債相 關的遞延稅項 ³
香港會計準則第 1 號及 香港財務報告準則實務公告第 2 號 (修訂本)	會計政策披露 ³
香港會計準則第 16 號 (修訂本)	物業、廠房及設備 – 擬定用途前 所得款項 ²
香港會計準則第 37 號 (修訂本) 香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年周期之年度改進	有償合約 – 履行合約的成本 ² 香港財務報告準則第 1 號、 香港財務報告準則第 9 號、 香港會計準則第 41 號及 香港財務報告準則第 16 號相 應闡釋範例 (修訂本) ²

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二一年六月一日或之後開始之年期間生效。

⁵ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

董事預期應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本於可見未來不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 收益

本集團主要從事農產品銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認每類重大收益之金額如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
農產品銷售	<u>73,649</u>	<u>72,315</u>

農產品銷售的收益，扣除折扣，在產品控制權轉移給客戶的時間點確認。與客戶的交易條款可以是現金或信貸。對於那些用信貸進行交易的客戶，根據相關業務慣例，允許一個月至三個月的信貸期。

4. 其他收入

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
利息收入	979	2,255
租金收入	12,556	11,701
雜項收入	642	2,612
二零一九新型冠狀病毒病相關租金減免	1,033	397
政府補助(附註)	1,238	519
物業，廠房及設備減值撥回	-	4,202
使用權資產減值撥回	-	5,798
出售物業，廠房及設備收益	447	-
	<u>16,895</u>	<u>27,484</u>

附註：

截至二零二一年六月三十日止年度，本集團已確認由香港政府就二零一九新型冠狀病毒病相關提供之保就業計劃補貼有關的政府補助金約人民幣 1,238,000 元(二零二零年：人民幣 519,000 元)。概無與該等政府補助有關未達成條件或或有事項。

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位，乃根據本集團主要業務釐定。本集團之業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國（除香港之外）為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
香港	73,649	72,254
其他	-	61
	<u>73,649</u>	<u>72,315</u>

本集團超過 90%的非流動資產主要來自單一地區，中國。

相關年度客戶的收入貢獻超過本集團總收益的10%如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
客戶 A	14,107	9,589
客戶 B*	9,794	-
客戶 C*	7,525	-
	<u>7,525</u>	<u>-</u>

* 相應的收入並未佔本集團總收益的10%以上。

6. 其他經營開支

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
撇銷其他應收款項	3,245	1,176
預期信貸虧損撥備	-	1,116
其他	621	20
	<u>3,866</u>	<u>2,312</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
銀行及財務費用	47	45
租賃負債之利息支出	344	577
	<u>391</u>	<u>622</u>

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	18,867	19,766
獎金	266	348
僱員購股權福利	52	1,331
退休福利成本	1,490	1,799
	<u>20,675</u>	<u>23,244</u>

7. 除所得稅前虧損 (續)

(c) 其他項目

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
核數師酬金	811	1,191
已銷售存貨成本	50,306	47,894
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	4,376	4,572
投資物業折舊	4,666	4,501
使用權資產折舊	7,218	8,392
與短期租賃付款有關的費用	1,278	1,186

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
即期稅項		
- 中國所得稅 (附註(a))	-	-
- 香港利得稅 (附註(b))	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司及其他從事合資格農業業務(包括銷售農作物)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零二零年：25%)。

- (b) 香港立法會於二零一八年三月二十一日通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，引入兩級制利得稅率制度。該條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日在憲報上刊登。

在兩級制利得稅率制度下，合資格法團的首200萬港元利潤須按8.25%的稅率徵稅，而200萬港元以上的利潤須按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度的公司的利潤將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

9. 股息

董事不建議就截至二零二一年六月三十日止派付任何股息（二零二零年：無）。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 26,403,000 元（二零二零年：人民幣 13,910,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數約 3,295,582,000（二零二零年：3,295,582,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 26,403,000 元（二零二零年：人民幣 13,910,000 元）及普通股之加權平均數約 3,295,582,000（二零二零年：3,295,582,000）股股份計算。兩個年度之每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其假設行使將會導致每股虧損減少或該等購股權行使價高於普通股的平均市價。

11. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。管理層定期審閱逾期末還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故並無高度集中之信貸風險。

應收貿易款項（已扣除預期信貸虧損撥備）之賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
零至一個月	6,737	6,623
一至三個月	5,772	5,618
超過三個月	2,760	1,443
	<u>15,269</u>	<u>13,684</u>

12. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元
零至一個月	2,447	2,295
一至三個月	-	-
超過三個月	60	66
	<u>2,507</u>	<u>2,361</u>

13. 比較數字

若干費用從行政開支重新分類為銷售成本，以符合本年度的呈列。

行業前景

於二零二一年初，中國共產黨中央委員會發佈二零二一年「一號文件」，連續十八年聚焦農業產業，明確二零二一年三大重點任務是「鞏固拓展脫貧攻堅成果同鄉村振興有效銜接」，「大力實施鄉村建設行動」及「加快農業農村現代化」。

文件指出，民族要復興，鄉村必振興。中國共產黨中央委員會認為，新發展階段「三農」工作依然極端重要，須臾不可放鬆，務必抓緊抓實。要堅持把解決好「三農」問題作為全黨工作重中之重，把全面推進鄉村振興作為實現中華民族偉大復興的一項重大任務，舉全黨全社會之力加快農業農村現代化，讓廣大農民過上更加美好的生活。

文件確定，把鄉村建設擺在社會主義現代化建設的重要位置，全面推進鄉村產業、人才、文化、生態、組織振興，充分發揮農業產品供給、生態屏障、文化傳承等功能，走中國特色社會主義鄉村振興道路，加快農業農村現代化，加快形成工農互促、城鄉互補、協調發展、共同繁榮的新型工農城鄉關係，促進農業高質高效、鄉村宜居宜業、農民富裕富足。

超大作為國家級綠色和現代農業的龍頭企業，我們積極借助超大創新智庫專家團隊，努力提高自我創新能力和科技實力。努力堅持綠色發展理念，推進綠色生產，高度重視土壤保護和農村生態環境，從而提高農產品的供應水準和品質。

財務回顧

於回顧財政年度內，本集團錄得收益為人民幣7,400萬元，較上個財政年度的人民幣7,200萬元，上升約2%。收入增加主要是由於超市零售業務的表現令人滿意，唯部分被蔬菜批發及配送業務的表現所抵消，該等業務在 COVID-19大流行下帶來了不利影響。本集團實現毛利人民幣2,000萬（二零二零年：人民幣2,000萬元），毛利率為27%。

於回顧財政年度內，由於執行減省成本及提升生產力的措施，而導致銷售及分銷開支由人民幣800萬元下降至人民幣700萬元。一般及行政開支增加2%，至人民幣5,200萬元。

由於上述原因，於回顧財政年度內，本集團之經營虧損為人民幣2,500萬元（二零二零年：人民幣1,400萬元）。同時，本公司擁有人應佔年度虧損為人民幣2,600萬元（二零二零年：人民幣1,400萬元）。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘為人民幣1.07億元（二零二零年：人民幣1.25億元），其中包括有限制銀行存款人民幣1,700萬元（二零二零年：人民幣1,700萬元）。此外，於二零二一年六月三十日，本集團並無抵押銀行融資（二零二零年：零）。

於二零二一年六月三十日，本集團的權益總額（包括非控股權益）為人民幣2.28億元（二零二零年：人民幣2.58億元）。由於本集團於二零二一年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率（銀行貸款總額除以權益總額）為零（二零二零年：零）。流動比率（流動資產總額除以流動負債總額）為4倍（二零二零年：4倍）。

前景展望

超大過去幾年一直研究和測試的新經營模式，與國家方針政策高度吻合。超大新經營模式針對農業生產內部循環不暢、農產品產銷對接脫節、資訊不對稱導致「賣難」和「買難」，農產品區域性、季節性、結構性銷售難現象突出等問題，把生產端產品納入系統管理，與需求端進行有效對接，健全現代農業產業體系、生產體系、經營體系，推動農產品流通標準化、資訊化、組織化，充分借助現代互聯網技術和大數據平台，通過農產品期貨市場和交易手段，把小農戶與現代農業有機銜接，能有效解決農產品資訊不對稱導致「賣難」和「買難」問題，能夠促進農業增效農民增收。

受到二零二零年初新爆發的COVID-19疫情影響，集團目前暫緩超大新經營模式在相關省份的試點工作。根據國家關於推進農業供給側結構性改革文件，同時對需求側進行有效管理，實現脫貧攻堅與鄉村振興、小農戶與現代農業發展有效銜接的方針政策以及國家城市化進程加快發展的趨勢，主要集中資源研究現有農業供給側結構性改革方案與都市農業發展的有效銜接，為下一步開拓市場及做好城市農產品保障和服務打好基礎。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧財政年度內，本公司與其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

由審核委員會審閱全年業績

於本公告日，審核委員會成員包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生與林順權教授，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會已與本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)會面，藉以審閱本集團截至二零二一年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

開元信德的工作範疇

本集團核數師開元信德同意本初步公告所載列本集團截至二零二一年六月三十日止財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表之數字相符。開元信德就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下之核證聘用，因此，開元信德並未就本初步公告發表任何保證。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零二一年六月三十日止財政年度內，本公司已遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

企業管治守則之守則條文第E.1.2條

企業管治守則的守則條文第 E.1.2 條規定，董事會主席應出席股東周年大會。彼應邀請審計委員會，薪酬委員會，提名委員會及任何其他委員會（如適用）之主席出席。若該等主席無法出席，董事會主席應邀請該委員會之另外一名成員出席，或如其未能出席，由其正式委任之代表出席。本公司主席郭浩先生因處理自身事務故而未出席二零二零年股東周年大會。然而，本公司已作出若干安排，（包括董事會另一成員出席大會），以確保股東週年大會按程序舉行。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

