

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Chaoda Modern Agriculture (Holdings) Limited

### 超大現代農業（控股）有限公司

（在開曼群島註冊成立的有限公司）

## 公 佈

本公司董事會宣佈，本集團於二零零一年七月二十六日訂立下列交易：

#### 收購

本公司的全資附屬公司 Huge Market 與唐先生訂立購股協議，據此，Huge Market 已同意購買 Newasia 的 49% 股權，代價為 20,000,000 港元及人民幣 87,650,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 81,157,000 港元）。收購已於二零零一年七月二十六日完成。

#### 租約

本公司的全資附屬公司福州超大分別與南京市六合縣橫梁鎮人民政府、南京市六合縣雄洲鎮人民政府、南京市六合縣瓜埠鎮人民政府訂立三份租約，據此，福州超大已同意租用中國南京市六合縣合共約 20,000 畝農地，由地主交付農地當日起計，為期三十年，但不得遲於二零零一年十月三十一日。福州超大每年將會支付地租每畝人民幣 280 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 259 港元）。此外，福州超大將會根據租約，於地主要求時再支付一筆總額人民幣 60,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 55,555,000 港元）（按每畝人民幣 3,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 2,777 港元）計算）的款項。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

### 進行收購及訂立租約的原因

董事認為，由於收購及租約的增長及盈利潛力，以及與本集團現有業務達致相輔相成，且配合本集團的業務目標，所以是具吸引力的投資機會。收購及租約的條款是經過公平原則磋商，並根據一般商業條款釐定。董事認為，收購及租約的條款公平合理，並符合本公司及其股東的利益。

## 1. 收購

於二零零一年七月二十六日訂立的購股協議

訂約各方

(1) 唐先生（賣方）

(2) Huge Market（買方）

唐先生為與本公司或其附屬公司的董事、行政總裁及主要股東或其各自的聯繫人概無關連的獨立第三者。

Huge Market 為本公司的全資附屬公司。

收購

Huge Market 已同意向唐先生收購 Newasia 的 49% 股權。

Newasia 為一家投資控股公司，其唯一資產為利添的 100% 股本權益。於收購前，Newasia 由唐先生全資擁有。本公司明白到於收購後，唐先生將繼續持有其於 Newasia 的 51% 股權。

利添主要從事加工、銷售及研發水果及蔬菜的種植、中草藥及蘑菇種植，以及有機肥料的發展、生產及銷售。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

Newasia 已透過與廣西合浦縣政府簽訂多份租約，租用位於中國廣西省北海市合浦縣總面積約 47,000 畝的農地，由二零零零年六月二十五日至二零零五年六月二十五日，為期五十年。租約容許利添使用土地。土地已用作柑橘的生產基地。

## 代價

Huge Market 就收購而須支付的代價，總額為 20,000,000 港元及人民幣 87,650,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 81,157,000 港元），並將以下方式支付：

- (i) 於二零零一年七月二十六日，簽訂購股協議後支付現金 20,000,000 港元；
- (ii) 人民幣 80,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 74,074,000 港元）將分期以現金支付，每期的金額及支付時間將由唐先生及 Huge Market 訂定，但於任何情況下該筆款項將於收購完成後三個月屆滿或之前悉數支付；及
- (iii) Huge Market 及唐先生已承諾透過按其各自在二零零二年六月三十日或以前於 Newasia 的持股量比例認購新股份的方式，額外投資合共達人民幣 15,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 13,889,000 港元）於 Newasia。按此基準，Huge Market 將保留人民幣 7,650,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 7,083,000 港元），以作為支付唐先生於進一步注資款項人民幣 15,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 13,889,000 港元）其所佔的部分（按其於 Newasia 的 51% 持股量計算）。

代價由唐先生與 Huge Market 以公平原則，並經計及 Newasia 的資產淨值以及 Newasia 業務及盈利能力日後的增長潛力後，經商業磋商後釐定。

## 完成

收購於二零零一年七月二十六日簽訂購股協議後完成。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

## 2. 租約

於二零零一年七月二十六日訂立的三份租約

### 訂約各方

- (1) 分別為南京市六合縣橫梁鎮人民政府、南京市六合縣雄洲鎮人民政府及南京市六合縣瓜埠鎮人民政府（在各情況下均為業主）
- (2) 福州超大（承租人）

業主為與本公司或其附屬公司的董事、行政總裁及主要股東或其各自的聯繫人概無關連的獨立第三者。

福州超大為本公司的全資附屬公司。

### 租約期限

由業主交付農地當日起計為期三十年，但不得遲於二零零一年十月三十一日。

### 租約項下的租賃物業

合共約 20,000 畝位於中國南京市六合縣的農地。

### 代價

將支付的租金為每年每畝人民幣 280 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 259 港元）。此外，福州超大同意於業主要求時根據租約再支付一筆總額人民幣 60,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 55,555,000 港元）（按每畝人民幣 3,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 2,777 港元）計算）的代價，以換取業主同意於租約期間不增加租金或要求支付任何其他附加收費。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

假如在下列任何情況下終止任何一份租約，則有關租約的業主須償還一筆款項予福州超大，該筆款額按當時租約尚未屆滿期限內每年每畝人民幣 100 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 92 港元）計算：

- (1) 假如土地環境狀況不符合福州超大所要求的標準；
- (2) 假如環境狀況出現改變，土地休耕或不適合福州超大進行耕種；
- (3) 政府收回土地；
- (4) 不可抗力事件；或
- (5) 福州超大違反租約的條款。

除上述情況外，業主有權保留其全部款額人民幣 60,000,000 元（以 1 港元兌人民幣 1.08 元的匯率計算，即約相等於 55,555,000 港元）的利益。

### 租賃物業的用途

租賃物業將用作各類農產品的生產基地。

### 3. 進行收購及訂立租約的原因

本集團是一家綜合和現代化農業企業，主要從事中國的農產品和牲畜業務。

由於中國及海外市場對本公司農產品的龐大需求，所以本公司自二零零零年十二月上市以來，一直不斷擴大其租地和生產基地。本公司大部分農地集中在中國福建省，因此運往中國其他省份的銷售運輸成本相對較高。訂立租約可大幅擴大本公司的生產基地規模，而位於南京的生產基地為本公司帶來利好優勢，能更接近華東沿岸地區主要的蔬果市場。收購 Newasia 的 49% 股權亦為本公司帶來投資機會，以擁有中國廣西地區現代化柑橘種植園的增長和盈利潛力，並可擴大本公司所佔農地。董事認為，收購及租約公平合理，並符合本公司及其股東的利益。董事認為，由於收購及租約的增長及盈利潛力，以及與本集團現有業務達致相輔相成，且配合本集團的業務目標，所以是具吸引力的投資機會。

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

#### 4. 收購及租約的所需資金

就收購根據購股協議及根據租約應付的代價將從本集團內部資源支付。

#### 5. 一般事項

根據上市規則，收購或任何一份租約均不構成本公司須具報的交易。

#### 6. 釋義

「收購」	指	Huge Market 向唐先生收購 Newasia 的 49% 股權；
「聯繫人」	指	上市規則所賦予的涵義；
「本公司」	指	超大現代農業（控股）有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市；
「董事」	指	本公司董事；
「福州超大」	指	福州超大現代農業發展有限公司，一家於中國成立的外商獨資企業，並為本公司全資附屬公司；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「Huge Market」	指	Huge Market Investments Limited，一家於英屬處女群島註冊成立的公司，並為本公司全資附屬公司；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「港元」	指	香港法定貨幣港元；

請同時參閱本公布於香港經濟日報刊登的內容。

「租約」	指	就租用中國南京市六合縣合共約 20,000 畝農地，由(1) 福州超大與南京市六合縣橫梁鎮人民政府於二零零一年七月二十六日訂立的租約；(2)福州超大與南京市六合縣雄洲鎮人民政府於二零零一年七月二十六日訂立的租約；及(3)福州超大與南京市六合縣瓜埠鎮人民政府於二零零一年七月二十六日訂立的租約；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「利添」	指	利添生物科技發展（合浦）有限公司，一家於中國成立的外商獨資企業，並由 Newasia 全資擁有；
「唐先生」	指	唐宏洲先生，與本公司或其附屬公司的董事、行政總裁及主要股東或其各自的任何聯繫人概無關連的獨立第三者；
「Newasia」	指	Newasia Global Limited，一家於英屬處女群島註冊成立，並由唐先生全資擁有的公司；
「畝」	指	中國普遍採用的土地面積量度方法，約相等於 0.0667 英畝；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「購股協議」	指	唐先生與 Huge Market 就買賣 Newasia 的 49% 股權而於二零零一年七月二十六日訂立的購股協議；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司。

承董事會命  
超大現代農業（控股）有限公司  
主席  
郭浩

香港，二零零一年七月二十六日