



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業(控股)有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

截至二零零二年六月三十日止年度之全年業績

全年業績

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)的董事會欣然呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零二年六月三十日止年度的經審核綜合全年業績，連同二零零一年同期的比較數字如下：

	附註	二零零二年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元
營業額	2	1,152,133	725,546
銷售成本		<u>(300,176)</u>	<u>(179,875)</u>
毛利		851,957	545,671
其他收益	2	19,202	10,997
銷售及分銷開支		(104,134)	(61,325)
一般及行政開支		(55,238)	(24,976)
研究費用		(46,000)	(21,350)
其他經營開支淨額		<u>(1,006)</u>	<u>(4,985)</u>
經營溢利	4	664,781	444,032
融資成本		(6,028)	(1,588)
應佔聯營公司業績		<u>19,080</u>	<u>—</u>
除稅前溢利		677,833	442,444
稅項	5	<u>(55,959)</u>	<u>(1,623)</u>
除稅後溢利		621,874	440,821
少數股東權益		<u>50</u>	<u>—</u>
股東應佔溢利		<u><u>621,924</u></u>	<u><u>440,821</u></u>

每股盈利－基本	6	人民幣 35仙	人民幣 31仙
股息	7	182,961	123,808

附註：

1. 編製基準

財務報表乃根據香港普遍採納的會計原則按照歷史成本法編製而成，並符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）的規定。

本集團採納了下列由香港會計師公會頒佈於本會計年度生效的新會計或經修訂實務準則：

會計實務準則第9條（經修訂）	：	結算日後事項
會計實務準則第26條	：	分部呈報
會計實務準則第28條	：	撥備、或然負債及或然資產
會計實務準則第29條	：	無形資產
會計實務準則第30條	：	業務合併
會計實務準則第31條	：	資產減值
會計實務準則第32條	：	綜合財務報表及計算於附屬公司的投資

除採納會計實務準則第9條（經修訂）外，採納上述會計實務準則，對本集團截至二零零二年及二零零一年六月三十日止年度之財務報表並無重大影響。

過往於結算日後才建議和派發之末期股息分別為人民幣20,000,000元及人民幣123,800,000元，但此等股息在截至二零零零年及二零零一年六月三十日止年度已計算入賬。根據會計實務準則第9條（經修訂），此等數額已於二零零一年及二零零二年七月一日之期初儲備中撥回，並重新於建議派發股息之期間扣除。

2. 營業額及收入

	二零零二年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元
營業額		
農產品銷售	1,128,253	705,721
牲畜銷售	21,356	15,948
副食品銷售	2,524	3,877
	<u>1,152,133</u>	<u>725,546</u>
其他收益		
利息收入	19,202	10,997
	<u>1,171,335</u>	<u>736,543</u>

3. 分部資料

截至二零零二年六月三十日止年度的業務分部業績分析

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	副食品銷售 人民幣千元	總計 人民幣千元
營業額	1,128,253	21,356	2,524	1,152,133
銷售成本	<u>(292,305)</u>	<u>(5,982)</u>	<u>(1,889)</u>	<u>(300,176)</u>
毛利	835,948	15,374	635	851,957
未分配項目：				
其他收益				19,202
銷售及分銷開支				(104,134)
一般及行政開支				(55,238)
研究費用				(46,000)
其他經營開支淨額				<u>(1,006)</u>
經營溢利				664,781
融資成本				(6,028)
應佔聯營公司業績				<u>19,080</u>
除稅前溢利				677,833
稅項				<u>(55,959)</u>
除稅後溢利				621,874
少數股東權益				<u>50</u>
股東應佔溢利				<u><u>621,924</u></u>

截至二零零一年六月三十日止年度的業務分部業績分析

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	副食品銷售 人民幣千元	總計 人民幣千元
營業額	705,721	15,948	3,877	725,546
銷售成本	<u>(170,538)</u>	<u>(6,440)</u>	<u>(2,897)</u>	<u>(179,875)</u>
毛利	535,183	9,508	980	545,671
未分配項目：				
其他收益				10,997
銷售及分銷開支				(61,325)
一般及行政開支				(24,976)
研究費用				(21,350)
其他經營開支淨額				<u>(4,985)</u>
經營溢利				444,032
融資費用				<u>(1,588)</u>
除稅前溢利				442,444
稅項				<u>(1,623)</u>
股東應佔溢利				<u><u>440,821</u></u>

4. 經營溢利

經營溢利已計入及扣除下列各項：

	二零零二年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元
計入：		
負商譽攤銷	<u>8,136</u>	<u>—</u>
扣除：		
自置固定資產折舊（經扣除資本化於存貨的部份）	17,589	4,325
員工成本	100,317	54,916
退休福利成本	645	297
遞延開發成本攤銷	2,461	1,007
長期預付租金攤銷（經扣除資本化於存貨的部份）	<u>6,303</u>	<u>3,507</u>

5. 稅項

於綜合損益表扣除的稅項指：

	附註	人民幣千元	人民幣千元
中國所得稅	(i)	54,483	1,623
香港利得稅	(ii)	—	—
		<hr/>	<hr/>
		54,483	1,623
應佔聯營公司稅項		1,476	—
		<hr/>	<hr/>
		55,959	1,623
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- (i) 中國所得稅指按福州超大現代農業發展有限公司（「超大現代農業」）及福建超大綠色農業發展有限公司（「超大綠色農業」）估計應課稅溢利徵收的稅項。

超大現代農業及超大綠色農業為生產性外商投資企業（「外商投資企業」），皆可於彼等之首個盈利年度起計兩年豁免全部中國所得稅，而隨後連續三個年度則根據中國外商投資企業適用的有關稅務規則及規例，可享受減半稅項（「外商投資企業稅務豁免期」）。超大現代農業及超大綠色農業的兩年稅務豁免期已於年內屆滿，隨後，此等公司於三年減稅期內須按減半的15%所得稅率繳稅。

因在中國營運的其他附屬公司年內並無任何應課稅溢利或尚處於稅務豁免期，概無提撥中國所得稅。

- (ii) 由於年內本公司及在香港經營業務的附屬公司並無估計應課稅溢利（二零零一年：無），故年內並無提撥香港利得稅準備。

6. 每股盈利

每股盈利乃按年內股東應佔溢利人民幣621,924,000元（二零零一年：人民幣440,821,000元）及已發行的加權平均股數1,793,753,000股（二零零一年：1,416,986,000股）計算。

截至二零零二年及二零零一年六月三十日止年度並無存在潛在攤薄普通股，因此，並無呈列每股攤薄盈利。

7. 股息

	二零零二年 (附註)		二零零一年	
	每股人民幣	人民幣千元	每股人民幣	人民幣千元
建議派發末期股息				
每股普通股0.090港元				
(二零零一年：0.073港元)	<u>0.095</u>	<u>182,961</u>	<u>0.077</u>	<u>123,808</u>

附註：

於二零零二年十月二十九日舉行的大會上，董事擬派每股普通股末期股息0.090港元(相等於人民幣0.095元)。該項建議派發股息並無於該等財務報表中反映為應付股息，惟將反映為截至二零零三年六月三十日止年度財務報表內保留溢利的分配。

8. 儲備

年內自保留溢利撥往其他儲備的金額包括：

	二零零二年	二零零一年
	人民幣千元	人民幣千元
撥往法定盈餘公積金	53,743	26,881
撥往法定公益金	<u>—</u>	<u>165</u>

根據中國法規，以及本集團各自的中國附屬公司組織章程細則：

國內內資企業須將其除稅後溢利的10%及5%分別轉撥予法定盈餘公積金及法定公益金。惟予法定盈餘公積金的分配以該公司已註冊股本的50%為限。

外商投資企業分配其除稅後溢利的10%予法定盈餘公積金。惟予法定盈餘公積金的分配以該公司註冊股本的50%為限。

股息

董事會建議向於二零零二年十二月十一日名列本公司股東登記名冊的股東派發截至二零零二年六月三十日止年度的末期股息每股0.090港元(相等於人民幣0.095元)(二零零一年：每股0.073港元，相等於人民幣0.077元)，該項末期股息將於二零零二年十二月三十一日或之前派發，惟須於二零零二年十二月十一日舉行的應屆股東週年大會上獲股東批准方可作實。概無宣派截至二零零一年十二月三十一日止六個月的中期股息(二零零零年：無)。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股份過戶登記處將於二零零二年十二月四日(星期三)至二零零二年十二月十一日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。於該期間內，本公司不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格收取末期股息，所有填妥之過戶文件連同有關股票最遲須於二零零二年十二月三日(星期二)下午四時正，送抵本公司之香港股份過戶登記處香港干諾道中111號永安中心5樓雅柏勤證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

回顧及展望

財務表現

本集團於截至二零零二年六月三十日止年度的營業額為人民幣1,152,133,000元，較去年上升58.8%。截至二零零二年六月三十日止年度的股東應佔純利為人民幣621,924,000元，較去年數字上升41.1%。

業務回顧

作為中國主要有機綠色蔬果種植商之一，本集團一直在中國積極尋求合適的生產基地，以令公司的業務快速擴張。於本年度內，本集團的農地由62,429畝(4,162公頃)大幅增至120,725畝(8,048公頃)，增幅93.4%。本集團增加的農地主要位於江蘇省的南京市、北京市、陝西省及福建省。生產基地總數目已由二零零一年六月三十日的25個，增至二零零二年六月三十日的36個。

中國雖是全球最大農業國家之一，但多年來其農業運作卻極之分散。將農地整合為由大型農業公司運營已是近期之大趨勢，並預期會成為推動中國農業改革的一股力量。同時，由於近數十年來化學農藥、化學肥料被濫用，與此同時中國更為關注食品安全，民眾愈來愈傾向改為進食有機、綠色及健康食品。超大的蔬果是他們最合適的選擇。超大在中國各地租賃新農場以建立新生產基地的策略十分成功。超大的生產基地跨度大，幾乎覆蓋中國整個緯度，使超大有能力周年性供應各類「反季節蔬果」。

本集團的海外銷售隊伍在本年度內作出了極大努力，以建立本集團的國際銷售網絡。除開發亞洲地區的現有市場外，本集團亦成功滲入北美洲及歐洲市場，包括美國、加拿大、英國、法國及意大利等國家。

本集團目前銷售的農產品種類數目超過130種，而去年則約為100種。廣泛的產品種類使本集團過往兩年的產品組合保持穩定。超大的優質高檔產品在國內及國際均大受歡迎。因此，本集團得以在本年度維持相若平均單位售價每公斤人民幣2.29元，而去年則為每公斤人民幣2.25元。

展望

展望未來，超大有遼闊的擴展空間，尤其是在中國加入世界貿易組織之後。

超大的首要目標是把握中國入世後湧現的龐大商機。憑藉中國低廉的生產成本，超大將以快速開拓出口市場為目標。藉推行針對性研發項目、設立更先進的食品加工及保鮮設施，令產業鏈變得更為鞏固，從而可支援出口銷售的大幅增長。最近在東京設立的日本子公司將成為開發日本市場的基地。超大將陸續在世界其他地區建立更多子公司。

於國內市場方面，本集團將同時透過上海市的「上海綠亭」項目及福建省福州市的「新鮮農產品超級市場」以加強零售力度。此兩大零售網絡已開始運作，本人預期在下次年度結算時，將可在該等城市增加直銷點的覆蓋率。

本集團一如既往注重研究開發，不斷從世界各地引進、培育、開發新品種，進行農副產品深加工的技術研究。本集團高度重視具創意的研發工作，最近獲得福建省政府評定為「高新技術企業」。再加上其他卓越的表現，同時亦獲得福建省政府頒發為「龍頭企業」。

鑒於二十一世紀全球對有機綠色食品有龐大需求，以及中國有13億人口，而愈來愈多客戶渴望以健康食品維持其優質生活。「超大」品牌的不斷提升是增加本集團在本地及海外市場之市場佔有率的推動力。超大深信可維持其卓越地位，成為有機綠色蔬果的主要種植者。「超大」品牌將成為健康、安全及無污染食品的標記，在顧客心中留下美好的印象。

管理層討論及分析

本集團截至二零零二年六月三十日止年度的營業額及股東應佔溢利分別約為人民幣1,152,133,000元及621,924,000元，較去年同期分別上升58.8%及41.1%。

本年度營業額較去年營業額人民幣725,546,000元增升58.8%。增升的主要原因是土地面積擴大，其中主要推動力是加權平均面積（即生產面積）的增加。該加權平均面積已由上年度的50,328畝增至本年度的74,556畝，增幅48.1%，與銷售增幅相若。於二零零二年六月三十日，本集團可用農地（不包括聯營公司擁有的柑橘農場）共為120,725畝，較去年底的62,429畝增加93.4%。

本年度農產品銷售佔總營業額97.9%，牲畜銷售佔1.9%，而副食品銷售則佔0.2%。在產品銷售分佈方面並無重大變動。

本年度國內銷售佔總營業額64.6%，而出口銷售（以向海外客戶直接銷售及透過向中國貿易公司在本地送貨方式進行）則佔其餘35.4%。在市場銷售分佈方面並無重大變動。

整體毛利率自去年的75.2%水平微跌至本年度的73.9%，相當於下跌1.3個百分點。該兩個年度的毛利率相若，主要是由於本集團致力擴大其盈利、加強內部管理及保持低廉成本架構所致。

本年度銷售及分銷開支與一般及行政開支佔營業額百分比分別為9.0%及4.8%，與去年分別為8.5%及3.4%的水平相近。本年的銷售及分銷開支佔較高百分比，是由於年內向北美洲及歐洲開發新出口市場所致。

本年度除稅前邊際利潤率為58.8%，與去年的61.0%水平相若。邊際純利率下降至54.0%，而去年則為60.8%。邊際純利率下降，是由於本年度下半年若干中國主要附屬公司的兩年免稅優惠期屆滿所致。該等主要附屬公司於隨後連續三年可享受50%的減稅待遇。

聯營公司

於二零零一年七月，本集團收購廣西柑橘農場49%權益，現金代價為人民幣107,000,000元（即約為20,000,000港元及人民幣87,000,000元）。本年度，柑橘農場為本集團帶來人民幣19,080,000元的稅前溢利。於扣除應佔所得稅人民幣1,476,000元後，本集團的淨回報為人民幣17,604,000元。

發行股份所得款用途

截至二零零二年六月三十日止年度，本公司分別已動用如下部份各集資所得款：

I) 動用二零零零年十二月上市的所得資金：

- a. 約人民幣66,900,000元用作建立新生產基地；
- b. 約人民幣94,000,000元用作建立新農地基本建設，如溫室設施，灌溉系統及設立加工廠等；
- c. 約人民幣9,200,000元用作中國國內及出口銷售的市場推廣及促銷活動經費；
- d. 約人民幣1,300,000元用作布爾山羊繁殖業務的擴充；及
- e. 約人民幣42,400,000元用作於中國開設額外零售門市。

II) 動用二零零一年十一月先舊後新配售的所得資金：

- a. 約人民幣7,400,000元用作投資於Newasia Global Limited；
- b. 約人民幣100,100,000元用作在南京市及北京市的農地興建有關灌溉及基建設施；及
- c. 約人民幣7,000,000元用作於上海設立零售綠亭售賣有機綠色蔬果及擴大零售網絡。

尚未曾獲動用的所得款項淨額將用於本公司於二零零零年十二月五日刊發的招股章程及本公司於二零零一年十一月七日刊登有關配售現有股份及認購新股的公佈所述的擬定用途。

資產抵押

於二零零二年六月三十日，本公司將若干附屬公司的權益及應收一間附屬公司的貸款250,000,000港元作為本公司銀行信貸的抵押。

僱員及酬金政策

於二零零二年六月三十日，本集團僱用8,183名僱員，其中6,871名是農地僱員。僱員之薪金是以具競爭力之水平釐定。其他僱員福利包括香港強制性公積金、保險、教育津貼、培訓計劃以及購股權計劃。

根據於二零零二年六月十九日舉行的股東特別大會通過的普通決議案，於二零零零年十一月二十三日採納的購股權計劃（「二零零零年計劃」）被終止，並批准及採納新購股權計劃（「二零零二年計劃」）。於二零零二年六月三十日，概無根據二零零零年計劃或二零零二年計劃授出任何尚未行使的購股權。

流動資金、財務資源及資本結構

Kailey Investment Ltd.（「Kailey」）於二零零一年十一月透過先舊後新方式，以每股配售價2.3港元向獨立投資者配售320,000,000股本公司現有股份。Kailey同時以每股認購價2.30港元認購相同數目的新股份。認購所得款淨額達人民幣755,341,000元（相等於711,645,000港元）。

於二零零二年一月，本公司與（其中包括）多間銀行簽訂貸款協議（「貸款協議」），貸款融資高達50,000,000美元（「貸款」）。利率為相關計息期之倫敦銀行同業拆息加年利率1.875厘。貸款乃於貸款協議日期後12個月期間按循環貸款融資的形式給予本公司，而任何於簽訂貸款協議日期後12個月內仍未償還的本金將自動轉換為有期貸款，最後還款期為簽訂貸款協議日起計36個月內。於二零零二年六月三十日，本公司已借取20,000,000美元（相等於人民幣165,173,000元）。

本集團之銷售主要以人民幣交易，同時以人民幣入賬。

於二零零二年六月三十日，本集團持有銀行及現金結存包括長期銀行存款達人民幣996,923,000元，其中人民幣129,499,000元以人民幣存放，其餘人民幣867,424,000元以外幣（主要為港元及美元）存放。由於港元或美元與人民幣的匯率波幅輕微，滙兌風險極低，故並無進行對沖。

於二零零二年六月三十日，本集團之資產負債比率為6.2%，此乃按照長期負債除以總資產值為基準計算；而本集團的流動比率則是7.7倍，反映財務資源充裕。

於二零零二年六月三十日，本集團就購買固定資產及研究及開發開支未履行的資本承擔達人民幣805,420,000元，其中人民幣214,146,000元的承擔乃已訂約但未撥備金額，其餘人民幣591,274,000元的承擔乃已批准但未訂約金額。於二零零二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回股份

本公司於本年度並無贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於本年度亦無購買或出售本公司任何股份。

審計委員會

由本公司兩位獨立非執行董事黃廣志先生及林順權教授組成的審計委員會，已與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及實務，並討論審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱經審核年度財務報表。

於香港聯合交易所有限公司網址公佈進一步資料

一份符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則附錄十六第45(1)段至45(3)段要求載有全部資料的業績公佈將於稍後在聯交所網址上發佈。

代表董事會
主席
郭浩

香港，二零零二年十月二十九日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」