

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED**  
**超大現代農業（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零一五年十二月三十一日止六個月  
之中期業績公告**

**業績**

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一五年十二月三十一日止六個月之中期業績。本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零一五年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同所選的說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	3	692,518	618,998
銷售成本		(1,024,404)	(960,276)
<b>毛虧</b>		<b>(331,886)</b>	<b>(341,278)</b>
其他收益		38,050	40,373
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益	9	143,166	11,638
銷售及分銷開支		(176,957)	(109,585)
一般及行政開支		(62,106)	(66,396)
研究開支		(2,762)	(4,241)
其他經營開支		(258,101)	(1,083,587)
<b>經營虧損</b>		<b>(650,596)</b>	<b>(1,553,076)</b>
融資成本	5(a)	(59)	(522)
可供出售投資之減值虧損		-	(51,420)
出售可供出售投資之收益		326	-
應佔聯營公司業績		232	(850)
<b>除所得稅前虧損</b>	5	<b>(650,097)</b>	<b>(1,605,868)</b>
所得稅開支	6	-	-
<b>期內虧損</b>		<b>(650,097)</b>	<b>(1,605,868)</b>
<b>其他全面收益／(開支) (包括重新分類調整及除所得稅後)</b>			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益／(虧損)		6,104	(1,179)
可供出售投資之公平價值變動		-	(51,420)
可供出售投資減值時抵銷		-	51,420
出售可供出售投資時抵銷		(1,184)	-
<b>期內其他全面收益／(開支) (包括重新分類調整及除所得稅後)</b>		<b>4,920</b>	<b>(1,179)</b>
<b>期內全面開支總額</b>		<b>(645,177)</b>	<b>(1,607,047)</b>
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(651,533)	(1,606,893)
非控股權益		1,436	1,025
		<b>(650,097)</b>	<b>(1,605,868)</b>
下列人士應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(645,480)	(1,607,664)
非控股權益		303	617
		<b>(645,177)</b>	<b>(1,607,047)</b>
<b>期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損</b>			
— 基本	8(a)	<u>人民幣(0.20)元</u>	<u>人民幣(0.49)元</u>
— 攤薄	8(b)	<u>人民幣(0.20)元</u>	<u>人民幣(0.49)元</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日 — 未經審核

	附註	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,904,255	3,082,171
投資物業		55,490	56,686
在建工程		802	7,553
預付土地租金		3,332,624	3,546,243
生物資產	9	745,408	682,521
可供出售投資		-	2,408
遞延開發成本		-	-
遞延開支		340,601	373,173
無形資產		-	-
聯營公司權益		6,750	7,536
		<u>7,385,930</u>	<u>7,758,291</u>
<b>流動資產</b>			
預付土地租金		105,841	107,135
生物資產	9	135,918	283,624
存貨		27,276	21,984
應收貿易款項	10	31,937	35,965
其他應收款項、按金及預付款項		346,191	446,837
現金及現金等價物		238,511	239,342
		<u>885,674</u>	<u>1,134,887</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	11	21,559	20,507
其他應付款項及應計費用		385,249	358,528
銀行貸款		-	4,170
		<u>406,808</u>	<u>383,205</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>478,866</u>	<u>751,682</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>7,864,796</u>	<u>8,509,973</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		20,655	20,655
<b>資產淨值</b>		<u>7,844,141</u>	<u>8,489,318</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		332,787	332,787
儲備		7,509,322	8,154,802
		<u>7,842,109</u>	<u>8,487,589</u>
非控股權益		2,032	1,729
<b>權益總額</b>		<u>7,844,141</u>	<u>8,489,318</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

### 1. 編製基準

本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報告」）乃遵照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一五年六月三十日止年度之年度財務報表（「二零一五年年度財務報表」）一併閱讀。

中期財務報告已根據二零一五年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於附註 2 披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋）則除外。

中期財務報告為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

### 2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一五年七月一日開始年度期間之財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。於本中期期間應用新香港財務報告準則對中期財務報告所載金額及／或中期財務報告所載披露並無重大影響。

本集團並無提早採納於編製中期財務報告時已頒佈但尚未生效之若干新訂準則、準則之修訂本及詮釋。本公司董事（「董事」）預期，所有頒佈將會自頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。董事亦現正評估該等新訂準則、準則之修訂本及詮釋的影響，惟尚未能確定其會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。期內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
農產品銷售	690,032	614,608
牲畜銷售	2,486	4,390
	<u>692,518</u>	<u>618,998</u>

### 4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過 90% 主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第 8 號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過 90% 的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

## 5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／（計入）：

### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
銀行及財務費用	18	55
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	41	467
	<u>59</u>	<u>522</u>

### (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、工資及其他福利	361,443	432,248
退休福利成本	2,332	2,432
	<u>363,775</u>	<u>434,680</u>

### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
利息收入	(480)	(2,357)
遞延開發成本攤銷	-	280
遞延開支攤銷，已扣除資本化的款項	84,697	70,591
預付土地租金攤銷，已扣除資本化的款項	50,180	45,954
已銷售存貨成本	1,024,404	960,276
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化的款項	191,309	263,018
投資物業折舊	1,196	1,196
土地及樓宇之經營性租賃開支	104,412	128,894
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損	8,483	163,883
提早終止土地租賃之虧損	-	332,096
撤銷農產品	-	69,677
撤銷生物資產	-	38,134
撤銷遞延開支	39,783	188,315

## 6. 所得稅開支

- (a) 截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，本公司其他非從事合資格農業業務之中國附屬公司之企業所得稅稅率為 25%。

- (b) 截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，或有未動用稅項虧損可用於抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

## 7. 股息

董事並不建議就截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

## 8. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 651,533,000 元（截至二零一四年十二月三十一日止六個月：人民幣 1,606,893,000 元）及期內已發行普通股之加權平均數 3,291,302,000（截至二零一四年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000）股股份計算。

### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 651,533,000 元（截至二零一四年十二月三十一日止六個月：人民幣 1,606,893,000 元）及普通股之加權平均數 3,291,302,000（截至二零一四年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000）股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

## 9. 生物資產

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元 (附註 a)	總計 人民幣千元
於二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	390,070	39,717	1,349,612	253,139	2,032,538
因收割或出售而減少	(245,629)	(24,450)	(1,392,147)	-	(1,662,226)
撇銷	(41,047)	-	-	(1,587,745)	(1,628,792)
公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	<u>(308,004)</u>	<u>(27,782)</u>	<u>(168,101)</u>	<u>-</u>	<u>(503,887)</u>
於二零一五年六月三十日及 二零一五年七月一日	655,068	27,453	283,624	-	966,145
添置	198,700	24,058	600,673	-	823,431
因收割或出售而減少	(238,988)	(11,272)	(801,156)	-	(1,051,416)
公平價值變動減銷售成本所產生之 收益／(虧損)	<u>108,088</u>	<u>(17,699)</u>	<u>52,777</u>	<u>-</u>	<u>143,166</u>
於二零一五年十二月三十一日	<u><b>722,868</b></u>	<u><b>22,540</b></u>	<u><b>135,918</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>881,326</b></u>

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 總計 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 總計 人民幣千元
非流動部份	722,868	22,540	-	745,408	682,521
流動部份	-	-	135,918	135,918	283,624
	<u><b>722,868</b></u>	<u><b>22,540</b></u>	<u><b>135,918</b></u>	<u><b>881,326</b></u>	<u><b>966,145</b></u>

附註：

- 於二零一五年六月三十日年結日後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因而導致本集團被限制對被界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木已被悉數撇銷。
- 生物資產的公平價值由董事參照截至二零一五年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。

## 10. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項（已扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	12,521	17,846
一至三個月	9,182	5,977
超過三個月	10,234	12,142
	<u>31,937</u>	<u>35,965</u>

## 11. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	5,912	3,086
一至三個月	2,168	9,127
超過三個月	13,479	8,294
	<u>21,559</u>	<u>20,507</u>

## 12. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零一六年二月二十六日經董事會批准。

## 財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得營業額為人民幣6.93億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣6.19億元)，上升約12%。於中國市場之農產品銷售佔本集團之農產品營業額93%，銷售量為349,118噸(二零一四年十二月三十一日：305,487噸)。本集團所生產之農產品約有93%是銷售給予中國批發市場(二零一四年十二月三十一日：97%)。於中國市場銷售之農產品，其平均銷售價由每公斤人民幣1.86元輕微下調至每公斤人民幣1.84元。與上個財政年度同期比較，毛虧微降約3%至人民幣3.32億元。

由於農產品銷售量增長直接帶動包裝費用上升，並導致銷售及分銷開支由人民幣1.1億元上漲至人民幣1.77億元。本集團繼續執行合理且可行的營運方案，因此，於回顧財政期內，一般及行政開支減低6%，至人民幣6,200萬元。其他經營開支由人民幣10.84億元下降至人民幣2.58億元，主要是因為於上個財政年度同期因提早終止若干土地租賃而造成預付租金之損失，以及出售與撇銷物業、廠房及設備之虧損。經估值後，生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益為人民幣1.43億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣1,164萬元)。因此，於回顧財政期內，本集團之經營虧損已收窄約58%，至人民幣6.51億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣15.53億元)。

## 農業用地

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，本集團主營業務生產面積(包括蔬菜基地和果園)為470,817畝(31,388公頃)(二零一四年十二月三十一日：537,713畝(35,848公頃))。

於二零一五年十二月三十一日，蔬菜加權平均生產面積為296,020畝(19,735公頃)(二零一四年十二月三十一日：365,993畝(24,400公頃))，而於二零一五年六月三十日所錄得之記錄為358,169畝(23,878公頃)。

## 業務概述

本集團憑藉多年累積支撐企業發展的積極要素，當中主要包括策略性選點佈局的生產基地，不僅有助本集團緊貼市場需求進行生產，更保障了農產品週年化供應，為各地新鮮農產品的穩定供應起到積極作用。此外，也借助軟實力優勢，於回顧

財政期內，本集團審慎地把握機會，加大營銷力度，優化產品結構比例，以減輕外圍環境帶來的負面影響。另一方面，透過採取適當措施，如調整發展策略、完善資源佈局、節約生產成本及嚴密監控產品質量等，並抱積極態度來應對營商環境的變化，最終營業額與銷售量於回顧財政期內開始有上升之表現。

## 展望

超大作為農業龍頭企業，擁有良好穩固的業務基礎。展望未來，本集團將積極探索與開發新市場機遇，優化產品組合，藉通過改革創新，拓展營銷渠道，提高利潤率。同時，考慮到中國之生態農業前景及國家第十三個五年規劃，加上國家於二零一五年九月提出之「生態文明體制改革總體方案」導向，肯定了超大「走綠色道路，創生態文明」的理念，本集團對未來業務前景是充滿信心，並將以更成熟和穩健的步伐，朝向發展與保護相統一之目標，繼續切實提高企業的核心競爭力和可持續發展能力，以新的佳績回饋股東、回饋員工、回饋社會。

## 流動資金及財務資源

本集團之主要資金來源是從經營活動產生之現金流量與銀行融資。於回顧財政期內，本集團從經營活動產生之現金淨額為人民幣323萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣363萬元)。於二零一五年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.39億元(二零一五年六月三十日：人民幣2.39億元)。

於二零一五年十二月三十一日，本集團備有無抵押銀行融資共為人民幣4億元，而此筆銀行融資仍未動用。於二零一五年六月三十日，可供本集團動用之銀行融資總計為人民幣4.04億元，當中人民幣400萬元已被動用，並由個人提供擔保，而餘下之人民幣4億元為無抵押，並且尚未動用。

於二零一五年十二月三十一日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣78.44億元(二零一五年六月三十日：人民幣84.89億元)。由於本集團於二零一五年十二月三十一日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為零(二零一五年六月三十日：0.05%)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為2倍(二零一五年六月三十日：3倍)。

本集團相信從經營活動產生之資金與可供動用之銀行融資將可使本集團足以應付其日後之營運資金需求。

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

董事會具有責任確保高度水平的企業管治得以維持。於回顧財政期內，除下文所述之偏離事項外，本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之原則，並遵守企業管治守則所制訂的全部適用之守則條文：

### 企業管治守則之守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁二者職務須有所區分。董事會認為郭浩先生(身兼本公司主席及行政總裁)具備豐富農業知識和專業才能，在其堅穩貫一的領導下，本集團能制訂有效策略，並迅速作出決策及完成奏效的商業計劃。郭浩先生繼續擔任本公司的主席並兼任行政總裁，乃符合本公司的最佳利益。董事會將不時審閱及評估該等安排，以維持權力與授權之平衡。

## 審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及陳奕斌先生。他們皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，他們於回顧財政期內已遵守標準守則。

承董事會命  
超大現代農業(控股)有限公司  
主席  
郭浩

香港，二零一六年二月二十六日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事                         ： 郭浩先生、李延博士、黃協英女士及況巧先生

非執行董事                         ： 葉志明先生

獨立非執行董事                   ： 馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生