



目 錄

頁次

財務概要	3
投資者關係	4
質量監控	6
公司資料	8
主席報告	9
管理層討論及分析	12
董事及高級管理層簡介	15
董事會報告	21
核數師報告	36
經審核財務報表	37
財務報表附註	43
五年財務概要	84



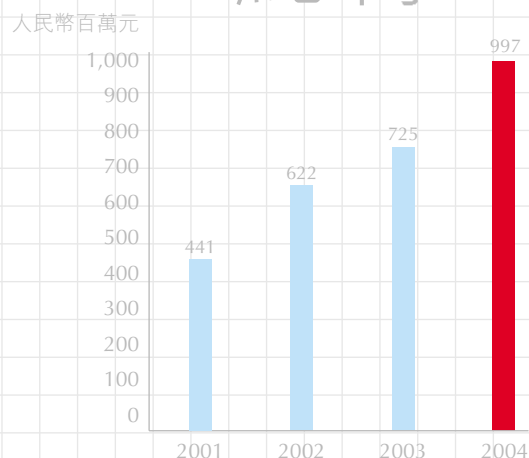
財務概要

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元	增加／ (減少)
營運業績			
營業額	1,861,758	1,485,307	25.3%
毛利	1,231,864	993,790	24.0%
純利	996,754	725,134	37.5%
毛利率	66.2%	66.9%	
純利率	53.5%	48.8%	
每股盈利			
— 基本	人民幣46仙	人民幣36仙	27.8%
— 攤薄	人民幣45仙	人民幣36仙	25.0%
財務狀況			
總資產	4,713,776	3,520,011	33.9%
現金及銀行結存 (包括長期銀行存款)	944,479	867,286	8.9%
股東資金	4,613,044	2,896,489	59.3%
財務比率			
資產負債比率	0.8%	13.2%	
流動比率	13.5	1.8	
應收賬項周轉期(日)	12	17	
營運數據			
年末生產基地面積(畝)	181,027	155,315	16.6%
年內加權平均生產基地面積(畝)	111,835	97,678	14.5%
複種指數	3.29	3.11	5.8%
全年每畝產量(噸)	6.37	6.11	4.3%
全年每畝每造產量(噸)	1.94	1.96	(1.0%)

營業額



純利





投資者關係

財務日誌

委任執行董事及更換獨立非執行董事之公佈	二零零三年九月一日
二零零二年／二零零三年度之全年業績公佈	二零零三年十月二十一日
二零零三年度股東週年大會通告	二零零三年十月二十一日
就持續關連交易申請新豁免之公佈	二零零三年十二月十一日
更改寄發紅股之股票之日期之公佈	二零零四年一月十二日
配售及補足認購之公佈	二零零四年一月十五日
二零零三年／二零零四年度之中期業績公佈	二零零四年三月十八日
貸款協議之公佈	二零零四年四月三十日
合營協議之公佈	二零零四年六月十一日
發行定息債券建議之公佈	二零零四年六月十四日
不進行發行定息債券建議之公佈	二零零四年七月二十日
委任獨立非執行董事及審核委員會成員之公佈	二零零四年九月二十日
二零零三年／二零零四年度之全年業績公佈	二零零四年十月十九日
二零零四年度股東週年大會通告	二零零四年十月二十九日
登記二零零三年／二零零四年度末期股息及特別股息之最後日期	二零零四年十一月十八日
暫停股份過戶登記期間	二零零四年十一月十九日至 十一月二十五日
交回二零零三年／二零零四年度股東週年大會適用之 代表委任表格之最後時限	二零零四年十一月二十三日 上午十時三十分
股東週年大會	二零零四年十一月二十五日
二零零三年／二零零四年度末期股息及特別股息之派付日期	二零零四年十二月九日或之前
二零零四年／二零零五年度之中期業績公佈	二零零五年三月
財政年度年結日	六月三十日

股份資訊

上市

本公司的普通股於二零零零年十二月十五日在香港聯合交易所有限公司上市及買賣。

面值

每股股份0.10港元

普通股(於二零零四年六月三十日)

已發行股份：	2,342,084,000
公眾持股量：	1,078,166,300 (46.03%)

投資者關係

股份資訊 (續)

市值 (於二零零四年六月三十日)

5,094,032,700 港元

每股股息

	港元	人民幣元
二零零零年／二零零一年度中期股息	無	無
二零零零年／二零零一年度末期股息	0.073	0.077
二零零一年／二零零二年度中期股息	無	無
二零零一年／二零零二年度末期股息	0.090	0.095
二零零二年／二零零三年度中期股息	無	無
二零零二年／二零零三年度末期股息*	0.0349	0.037
二零零三年／二零零四年度中期股息	無	無
二零零三年／二零零四年度末期股息 [△]	0.073	0.077
二零零三年／二零零四年度特別股息 ^{*△}	0.007	0.008

* 除現金股息0.0349港元(約等於人民幣0.037元)外，於二零零三年十二月十九日營業時間結束時名列本公司股東登記冊之股東按每持有二十股股份可派一股紅股之比例獲派紅股。

* 董事會建議就年內撥回過往年度稅項撥備的特殊收入派發特別股息每股0.007港元(約等於每股人民幣0.008元)。

[△] 建議末期股息及特別股息須在將於二零零四年十一月二十五日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，並將於二零零四年十二月九日或之前派發予於二零零四年十一月二十五日名列本公司股東登記名冊之股東。

企業評級

穆迪 Ba3

標準普爾 BB

網址

<http://www.chaoda.com>

<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>

股份代號

682

電郵地址

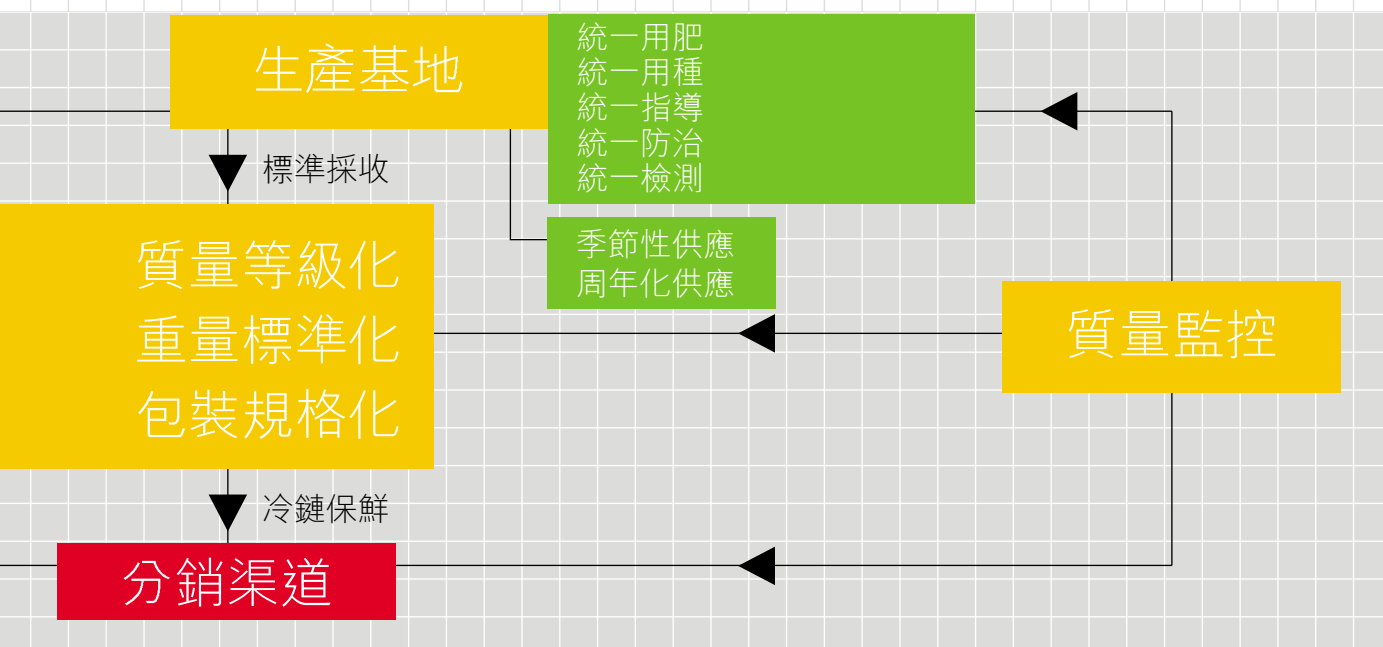
investor@chaoda.com

聯絡人

覃志敏，策劃傳訊部總監

劉進，財務經理

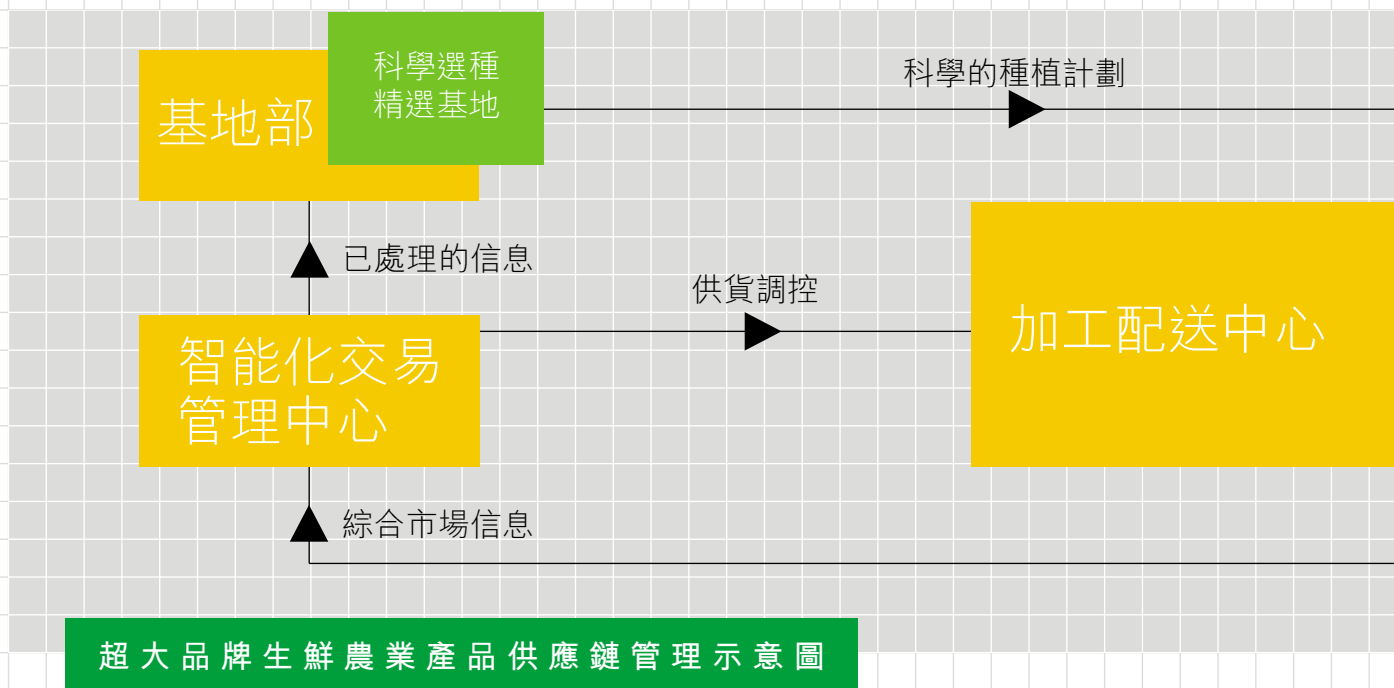
質量監控



質量
監控

- 對從基地的選擇、規劃，到種子、農藥、肥料的使用以及採收、包裝、運輸等各個環節，實施全過程監控。
- 進入市場前，對農產品的安全性統一檢測。
- 實行可追溯的“一個基地一個編碼一套檔案”的管理模式，即通過每件超大生鮮農產品所佩帶的“身份証”，找到相應的基地檔案，核查出該批產品的耕作、用藥(肥)、運輸過程、原料驗收等紀錄。

質量監控



科學
耕種

- 嚴格執行與國際有機食品接軌的超大果蔬生產標準。
- 統一使用超大精心選育的果蔬良種。
- 統一使用超大生物有機系列肥料。
- 統一推廣使用廣譜、高效的生物農藥、植物農藥，綜合防治病虫害。
- 由超大現代農業科技研究所的技術專家進行統一技術指導。

公司資料

董事會

執行董事：

郭浩（主席）

葉志明

李延

陳航

黃協英

況巧

獨立非執行董事：

馮志堅

譚政豪

林順權

樂月文

公司秘書

覃志敏

律師

博欽律師事務所

核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司

主要往來銀行

中國銀行（香港）有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行

中信嘉華銀行有限公司

工商國際金融有限公司

招商銀行

中信實業銀行

福建興業銀行

投資者關係顧問

匯思訊國際（香港）有限公司

註冊辦事處

P.O. Box 309, Ugland House

South Church Street

George Town

Grand Cayman

Cayman Islands

British West Indies

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

港灣道26號

華潤大廈27樓2705室

股份過戶登記處

雅伯勤證券登記有限公司

香港

灣仔

告士打道56號

東亞銀行港灣中心地下

網址

<http://www.chaoda.com>

<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>

股份代號

682

主席報告



本人欣然呈列超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零零四年六月三十日止年度的全年業績。這是本公司自其於二零零零年十二月十五日在香港聯合交易所有限公司主板上市以來的第四份全年業績報告。

回顧

回顧過去年度內中國果蔬市場總體表現平穩，全國二零零三年蔬菜種植面積約2.7億畝，總產量約為5.4億噸，二零零四年上半年蔬菜種植面積與上年基本持平。全國蔬菜消費量增長趨緩，消費層次提高，特別注重質量，年內出現較多異常災害性天氣，蔬菜季節性供求失衡凸現，導致季節性價格波動較大，但總體價格穩中有升，中國果蔬出口保持雙位數字升幅。

國內許多生產商面對農產品安全問題，如有毒大米、蔬菜農藥殘留超標等等；國外發達國家關注的是農產品與健康。農產品安全及農產品與健康給我們清晰看到了市場對農產品質量不同層次的要求。超大在這個國內大環境中卻從一開始選定了自己應走的路——「走綠色道路、創生態文明」。在這幾年間，我們建立了整套農產品質量控制體系，實現了農產品「從土地到餐桌」的全程無污染控制，創出一條「綠色有機生態產業鏈」。在二零零四年六月份由世界品牌實驗室和世界經濟論壇聯合主辦的世界品牌大會中，超大很榮幸獲得《中國500最具價值品牌》之一，這顯示市場對超大這個品牌的認同。

業務回顧

財務表現

截至二零零四年六月三十日止年度，本集團之營業額及股東應佔溢利分別約為人民幣1,861,758,000元及人民幣996,754,000元，分別比上年度上升25.3%及37.5%。

期內雖然經受了異常氣候，超大憑藉跨地區均衡生產及周密的營銷系統，本集團獲得良好的業績。營業額上升動力為深化向海外客戶銷售及繼續開拓針對高消費力城市的銷售網點。農產品的銷售量由上年59.70萬噸增加至本年的71.19萬噸。本年度優異的業績再次體現了本集團營運模式的超強抗風險能力以及突出的競爭優勢。



主席報告

業務回顧(續)

生產基地

本集團位於國內之農地面積由二零零三年六月三十日之155,315畝(10,354公頃)增加至二零零四年六月三十日之181,027畝(12,068公頃)。在佈局上有兩個十分明顯的特點：一、生產基地基本上位於沿海地區，以針對東部沿海發達城市及海外市場對有機、綠色果蔬的強烈需求，將大部分基地建立於東部沿海，可避免長距離運輸，節約成本；二、生產基地分佈範圍廣泛，南至海南，北達遼寧，橫向從沿海到陝西黃土高原，以實現周年化均衡供應，又可有效規避自然災害風險。

銷售表現

本集團之主要銷售渠道為批發市場銷售及向海外客戶的直接外銷及透過國內出口貿易公司的間接外銷。國內銷售與出口銷售(直接或間接)分別佔本集團之總營業額的68.8%及31.2%。

展望

超大依循自己選擇的路不斷前進，能夠成為最具價值品牌之一是對我們過去所做的一種鼓舞。展望未來，超大會以無比的力量繼續發展，承中央國務院於二零零四年初頒佈的《一號文件》，確立了「三農」問題在全中國工作中的重要地位，在極其有利的國家優惠政策之下，將吸引更多新的競爭者，同時下游市場參與者如連鎖超市的急劇擴張，將推動上游農產品供應商的整合。超大因此將珍惜市場機遇，繼續積極擴張企業規模，提升品牌影響力，鞏固本集團在中國農業的領導地位。

短期目標

在過去一年中，透過積極跟蹤國內外聯營超市在中國開拓銷售網點的戰略，本集團對其需求已積累了一定的經驗。在未來一年的計劃當中，本集團將對自身的供應調配進行深化改革，努力完善以達至更有效率與效益的營銷網絡，形成集團新的利潤增長點。

中期目標

本集團將對已經開展的電腦化訊息系統進行深化工程，不斷改進我們的物流配送系統，增強不同銷售渠道之間的有效調配以滿足市場的需求。



業務回顧(續)

長期目標

在完成上述短期和中期的任務後，爭取超大成為農產品供應商的典範，以我們特有的經營理念和模式，幫助解決國內的「三農」問題，同時提高中國農產品在國際上的聲譽和形象。

致謝

本人謹向董事會及專家智囊團所提出的寶貴意見及所作出的努力致謝。本人亦向本公司股東及業務夥伴所給予的持續支援，以及向全體員工的盡忠職守及辛勤工作，表達最深切的感激。

本集團在中國各地及開拓中的出口國家均擁有穩固的客戶基礎。客戶是超大家庭之一份子，本人謹向全體客戶的忠誠表示感謝。

郭浩

主席

二零零四年十月十九日



管理層討論及分析

財務回顧

本集團截至二零零四年六月三十日止年度的營業額及股東應佔溢利分別約為人民幣1,861,758,000元及人民幣996,754,000元，較去年同期分別上升25.3%及37.5%。

本年度營業額較去年營業額人民幣1,485,307,000元增升25.3%。營業額增升動力主要原因是深化向海外客戶直接銷售及繼續開拓針對高消費力城市的銷售網點。土地面積上，本年度加權平均農地面積已由上年度的97,678畝增至本年度的111,835畝，增幅14.5%，以及從前使用的土地經過一段時間的改造，產量更加優化，產量及銷量同步增加。於二零零四年六月三十日，本集團可用農地（不包括聯營公司擁有的柑橘農場）共為181,027畝，較去年底155,315畝增加16.6%。

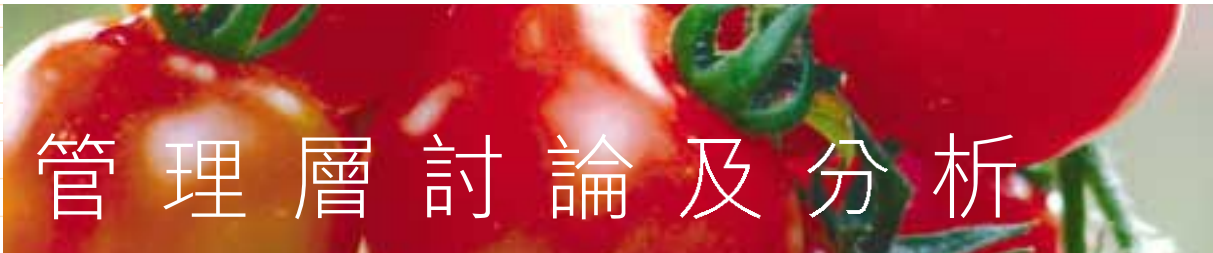
本年度農產品銷售佔總營業額91.1%，牲畜銷售佔2.2%，經營連鎖超市佔6.7%。除經營連鎖超市業務以外，在產品銷售分佈方面並無重大變動。

本年度國內農產品銷售佔總營業額68.8%，而出口農產品銷售（以向海外客戶直接銷售及透過向中國貿易公司在本地以送貨方式進行）則佔其餘31.2%。在市場銷售分佈方面並無重大變動。

本集團的主營業務農產品銷售的毛利率保持在70%左右。整體毛利率自去年67%水平下跌至本年度的66%是由於新增超市業務的邊際利潤一般較農產品銷售為低的組合導致產品銷售分佈出現變動。

本年度銷售及分銷開支與一般及行政開支分別佔營業額9.9%及5.5%，去年分別為9.4%及6.0%。銷售及分銷開支佔營業額百分比之變化不大，一般及行政開支減少是體現超大管理層審慎理財及珍惜使用本集團財務資源所致。

本年度除稅前邊際利潤率為48.6%，比去年的48.9%輕微下跌0.3%。邊際純利率為53.5%，而去年則為48.8%。邊際純利率上升主要是由於在本年度內撥回往年度稅項撥備之特殊收入。



管理層討論及分析

抵押資產

於二零零四年六月三十日，本集團以其中一間附屬公司訂立公司擔保作短期貸款抵押，並將附屬公司其下一物業作為一項銀行信貸的抵押。於二零零四年四月三十日，本公司與一個銀團簽訂貸款協議，貸款信貸額為21,000,000美元（人民幣173,431,440元）。該信貸由若干附屬公司之股份作抵押，並將於提取日期後36個月內償還。

酬金政策

僱員酬金政策

於二零零四年六月三十日，本集團僱用11,700名僱員，其中9,596名為本集團農地僱員。僱員薪金是以具競爭力之水平釐定。經參考彼等於本集團之職責及責任以及市價後，彼等合資格獲取總酬金之不同部份。該等部份包括基本薪金、酌情花紅及購股權。其他僱員福利主要包括退休金安排、保險、教育資助及培訓計劃。

執行董事酬金政策

執行董事薪金是以具競爭力之水平釐定。經參考彼等於本集團之職責及責任以及市價後，彼等合資格獲取總酬金之不同部份。該等部份包括基本薪金、酌情花紅及購股權。基本薪金將由董事會不時檢討，惟每年增薪幅度不會超過20%。

一項購股權計劃（「計劃」）根據於二零零二年六月十九日舉行的本公司股東特別大會通過之決議案獲採納。於二零零四年六月三十日，經調整後159,717,500股股份之購股權已根據計劃授予相關參與者。

本集團現時並無，亦未曾，設有任何長期獎勵計劃。

非執行董事酬金政策

非執行董事之酬金，即為董事袍金，乃由董事會經參考彼等於本公司之職責及責任以及市價後不時釐定。彼等可獲償付就履行職責所產生預算以外之開支。

執行董事及非執行董事酬金之進一步詳情載於董事會報告所披露「董事酬金」一節。



管理層討論及分析

流動資金、財務資源及股本架構

於二零零四年六月三十日，本集團持有銀行及現金結存達人民幣944,479,000元，其中人民幣393,640,000元為人民幣，其餘人民幣550,839,000元為外幣（主要為港元及美元）。由於港元或美元與人民幣的匯率波動輕微，匯兌風險極低，故並無進行對沖。

於二零零四年六月三十日，本集團之負債比率為0.8%，此乃按照銀行貸款除總資產值為基準計算；而本集團的流動比率則是13.5倍，反映財務資源充裕。

於二零零四年六月三十日，本集團就購買固定資產、研究及開發開支及購買土地使用權履行的資本承擔達人民幣430,734,000元，其中人民幣216,351,000元的承擔乃已訂約但未撥備金額，其餘人民幣214,383,000元的承擔乃已批准但未訂約金額。截至二零零四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

發行股份所得款項用途

截至二零零三年七月一日，未動用之發行股份所得款餘額約人民幣472,392,000元。截至二零零四年六月三十日，本集團已動用全剩餘數人民幣472,392,000元用作生產基地建立灌溉系統及基建設施。

於二零零四年一月十五日，本公司以每股2.5港元配售280,000,000股份，經扣除因配售及認購而產生之所有成本及費用得到約683,000,000港元（約相等於人民幣723,160,400元）。截至二零零四年六月三十日，本集團已根據計劃將所得款項淨額中約50,000,000港元（約相等於人民幣52,940,000元）用作有關擴充本集團生產基地之租地成本。

截至於二零零四年六月三十日，從上述發行股份活動而來未動用的資金約為633,000,000港元（約相等於人民幣670,220,400元）將主要繼續用作生產基地建設灌溉系統及基建設施及用作一般營運資金。上述未動用之集資所得款存放於銀行作為短期存款。



董事及高級管理層簡介

執行董事

郭浩先生，49歲，工商管理榮譽博士，為董事會主席、行政總裁（「行政總裁」）及本集團的創始人。郭浩先生主要負責制定本集團全面發展戰略和部署。郭先生擁有逾22年中國商業貿易的經驗，尤其是在策劃、管理、發展及制定產品策略、銷售及市場推廣方面。於二零零三年評選為第九屆福建省政協委員；二零零三年當選福建省農業產業化龍頭企業協會第一屆會長。

郭先生為本公司部份附屬公司之董事或法人代表。彼於過去三年並無出任其他上市公司之任何董事職務。郭先生與本公司訂立服務協議，由二零零零年十二月一日起為期九年，並將於其後繼續有效，除非及直至本公司或郭先生向另一方發出不少於三個月書面通知終止為止。彼有權享有每月薪金80,000港元，乃由董事會經參考其於本公司之職責及責任以及市價後釐定，並將由董事會不時檢討，惟每年增薪幅度不會超過20%。有關郭先生酬金之進一步詳情載於董事會報告所披露之「董事酬金」一節。郭先生於董事會報告所披露「董事及主要行政人員之證券權益」一節所具體說明證券及期貨條例第XV部所定義之本公司股份中擁有權益。除郭先生全資擁有之本公司控股股東Kailey Investment Ltd.外，郭先生與本公司任何董事及高級管理層概無任何關係。除上文所披露者外，概無其他事宜務須本公司股東垂注。

葉志明先生，43歲，為本集團執行董事兼香港超大蔬果有限公司總經理。葉先生主要負責本集團管理及宣傳，與傳媒及投資者建立緊密聯繫。葉先生於一九九七年一月加入本集團，於食品行業的貿易及市場推廣具有逾17年經驗。

葉先生為本公司部份附屬公司之董事。彼於過去三年並無出任其他上市公司之任何董事職務。葉先生與本公司訂立服務協議，由二零零零年十二月一日起為期五年，並將於其後繼續有效，除非及直至本公司或葉先生向另一方發出不少於三個月書面通知終止為止。彼有權享有每月薪金40,000港元，乃由董事會經參考其於本公司之職責及責任以及市價後釐定，並將由董事會不時檢討，惟每年增薪幅度不會超過20%。有關葉先生酬金之進一步詳情載於董事會報告所披露之「董事酬金」一節。葉先生於董事會報告所披露「董事及主要行政人員之證券權益」一節所具體說明證券及期貨條例第XV部所定義之本公司股份中擁有權益。葉先生與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。除上文所披露者外，概無其他事宜務須本公司股東垂注。



董事及高級管理層簡介

執行董事 (續)

李延博士，39歲，為本集團執行董事，負責本集團研發活動及生產基地建設及管理。李博士在福建農業大學取得植物營養及園藝學位，並獲該大學委任為園藝系教授。於農業耕種方面，尤其是種植與培植方法及害蟲與疾病管理方面具有廣泛經驗。李博士於一九九七年一月加入本集團。

李博士並無於本公司任何附屬公司出任任何職位。彼於過去三年並無出任其他上市公司之任何董事職務。李博士與本公司訂立服務協議，由二零零零年十二月一日起為期三年，並將於其後繼續有效，除非及直至本公司或李博士向另一方發出不少於三個月書面通知終止為止。彼有權享有每月薪金人民幣6,000元，乃由董事會經參考其於本公司之職責及責任以及市價後釐定，並將由董事會不時檢討，惟每年增薪幅度不會超過20%。有關李博士酬金之進一步詳情載於董事會報告所披露之「董事酬金」一節。李博士於董事會報告所披露「董事及主要行政人員之證券權益」一節所具體說明證券及期貨條例第XV部所定義之本公司股份中擁有權益。李博士與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。除上文所披露者外，概無其他事宜務須本公司股東垂注。

陳航先生，35歲，為本集團執行董事，主要負責本集團行政及人事管理，陳先生於一九九零年畢業於福建閩江大學，並持有工業管理證書。陳先生於一九九七年一月加入本集團，於公司行政及人力資源管理有逾9年經驗。陳先生於二零零三年九月一日被委任為本集團的執行董事。

黃協英女士，56歲，為本集團執行董事，主要負責本集團的財務管理工作。黃女士畢業於廈門集美財經學院。黃女士於一九九七年一月加入本集團，於中國的會計領域有逾12年的豐富經驗。黃女士於二零零三年九月一日被委任為本集團的執行董事。

況巧先生，33歲，為本集團執行董事，主要負責本集團基地建設規劃，生產管理以及國際、國內貿易開拓及策劃發展和銷售，資訊管理。況先生於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。況先生於一九九六年加入本集團，在農業行業有逾11年的豐富經驗。況先生於二零零三年九月一日被委任為本集團的執行董事。



董事及高級管理層簡介

獨立非執行董事

馮志堅先生，55歲，為獨立非執行董事。馮先生現為金銀業貿易場理事長。從事銀行金融業務三十多年。彼於退休前，馮先生曾任中華總商會常務會董及上海黃金交易所國際顧問。馮先生曾任寶生銀行有限公司（現中國銀行（香港）有限公司）董事副總經理、中銀國際證券公司董事總經理和中銀國際控股公司行政總監。並於一九九八年十月至二零零零年六月曾任香港特別行政區第一屆立法會議員。也曾先後擔任多項重要公職，包括香港聯合交易所副主席、香港期貨交易所董事、香港中央結算公司董事及香港事務顧問等等。馮先生於二零零三年九月一日被委任為獨立非執行董事。

譚政豪先生，33歲，為獨立非執行董事。譚先生分別為英國特許公認會計師公會之資深會員及香港會計師公會之會員，並為香港會計師公會執業會計師及在一間在新加坡交易所上市之公司內任職高級行政職位。譚先生在財務、會計和審計方面具有超過11年以上的經驗，譚先生於二零零三年九月一日被委任為獨立非執行董事。

林順權教授，46歲，為獨立非執行董事。林教授由福建農業大學取得農業學博士學位，並於一九九六年至一九九八年兩年期間在日本佐賀大學深造。林教授獲華南農業大學委任為教授，於中國農業有豐富經驗。

樂月文女士，44歲，為獨立非執行董事。樂女士獲計算機、經濟法、財務會計專業證書及工商管理碩士學位。樂女士擁有逾十六年財務會計及審計經驗。樂女士亦為中國註冊會計師、中國註冊資產評估師。

樂女士以往並無於本公司或其附屬公司出任任何職位。彼於過去三年並無出任其他上市公司之任何董事職務。樂女士與本公司訂立委任書，由二零零四年九月二十日起為期兩年，樂女士可於任何時間向本公司發出不少於三個月書面通知終止其委任。彼有權享有每年酬金人民幣60,000元或本公司可能不時決定之更高金額，乃由董事會經參考其於本公司之職責及責任以及市價後釐定。樂女士並無於證券及期貨條例第XV部所定義之本公司股份中擁有權益。彼與本公司任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東概無任何關係。除上文所披露者外，概無其他事宜務須本公司股東垂注。



董事及高級管理層簡介

高級管理層

王曉崗先生，40歲，為本集團副總裁兼首席財務官，主要負責公司的財務管理及資本市場的策劃和運作，包括投資者關係。王先生於二零零三年六月加入本集團。王先生持有美國芝加哥大學工商管理金融專業碩士。王先生在國際資本市場、企業管理方面具有11年以上的經驗，曾任職摩根史丹利、施羅德集團、美商網、聯想集團等。

王志群先生，49歲，為本集團副總裁，主要負責本集團行政事務管理、項目規劃和實施管理。王先生畢業於三明師範專科學校，接受過國內、外高級經理培訓，在加入本集團前擔任企業高級管理人員。王先生於二零零零年二月加入本集團，在企業綜合管理方面具有20餘年的豐富經驗。

鞠克明先生，48歲，為本集團副總裁兼南京分公司總經理，主要負責本集團戰略策劃和產品營銷以及南京分公司綜合管理工作。鞠先生於一九八二年畢業於南京工學院（現東南大學）。一九九八年十二月加入本集團，在企業戰略策劃、市場營銷、拓展及資訊管理等方面具有20年以上的豐富經驗。

陳志寶先生，37歲，為本集團之財務總監，負責本集團之財務管理、分析財務資料及會計工作。陳先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及經濟學榮譽學士學位，現時分別為英國特許公認會計師公會之資深會員及香港會計師公會之會員。陳先生於二零零三年二月加入本集團前，曾於一間於美國紐約上市之藍籌公司擔任集團亞太區高級審計師。陳先生亦曾服務於香港聯合交易所及一國際會計師事務所任職合共逾8年的工作經驗。

覃志敏小姐，36歲，為本集團之公司秘書及策劃傳訊部總監，主要負責管理與指導本集團內部的財務及規劃以符合有關法例和法規，並負責投資者關係及傳媒管理。覃小姐擁有會計學學士及工商管理學碩士學位，並為香港會計師公會會員及英國特許公認會計師公會資深會員。覃小姐曾服務於一所國際會計師事務所及香港聯合交易所上市科共超逾11年的工作經驗，於二零零三年六月加入本集團。



董事及高級管理層簡介

高級管理層 (續)

楊廷位教授，68歲，畜牧研究員，主要負責畜牧業務的全面管理、發展及研究與開發。楊教授畢業於福建農業大學，於畜牧業的研究開發有逾42年經驗。於一九九七年一月加入本集團之前，楊教授為福建農業大學畜牧獸醫學院院長以及中國畜牧獸醫研究所主任。由楊教授開發「牛、羊胚胎移植技術」榮獲福建省科學技術進步獎。

施能浦先生，66歲，農技高級研究員，主要負責本集團生產基地的計劃、基建發展及管理，施先生畢業於福建農業大學，於農業方面有逾42年經驗。施先生在農業耕種方面的各項研究已榮獲多項國家及省級獎項。施先生於一九九七年榮獲「優秀專家」獎，及於一九九五年榮獲聯合國TIPS的中國部頒發的「發明創新科技之星」獎。施先生於一九九九年一月加入本集團。

楊金發先生，28歲，為本集團行政總裁助理兼集團戰略研究所常務副所長，主要負責本集團企劃宣傳、傳媒推廣等管理工作。楊先生畢業於福建農林大學經濟管理專業，一九九九年加入本集團，在對外公關、傳媒管理與推廣、決策規劃領域有多年豐富經驗。

王錦先生，28歲，為本集團行政總裁助理兼集團資訊中心副經理，主要負責本集團電子商務、網路安全、資訊管理等方面工作。王先生畢業於安徽農業大學，獲農學學士學位，一九九九年加入本集團，於農業微生物、網路平臺建設、資訊管理、物流操作等方面均有多年豐富經驗。

何燦德先生，41歲，為本集團基地部部長，主要負責本集團基地生產建設及規劃管理。何先生畢業於福建漳州衛生學校，二零零零年加入本集團，在基地生產管理、建設規劃、產品開發銷售領域經驗豐富，業績顯赫。

龔文兵先生，34歲，為本集團基地部常務副部長，主要負責本集團基地生產建設及規劃管理、種植計劃和栽培管理。龔先生於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。龔先生於二零零二年一月加入本集團，在農業行業有逾10年的豐富經驗，具有農業行業專業的技術水準。



董事及高級管理層簡介

高級管理層 (續)

王永斌先生，34歲，為本集團交易中心粵、港、澳區域銷售負責人，主要負責粵、港、澳地區的市場營銷和資訊管理工作。王先生於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。王先生於二零零一年加入本集團，在農業行業及市場營銷方面有逾10年的豐富經驗。

王寶盛先生，39歲，為本集團財務經理，主要負責本集團財務管理與會計工作。王先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及數學榮譽學士學位。王先生於二零零二年加入本集團，在會計、審計及財務管理方面擁有逾11年豐富經驗。

劉忍先生，36歲，主要負責本集團國內外貿易業務開拓及推廣等工作。劉先生畢業於東京大學並獲學士學位，二零零零年加入本集團，先後任職於交易中心香港局，並任交易中心資訊部負責人，於國內外貿易業務、產品銷售及資訊管理方面有多年的豐富經驗。

董事會報告

董事會謹提呈董事會報告連同本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年六月三十日止年度的經審核財務報表。

主要業務及業務分類分析

本公司的主要業務為投資控股。各附屬公司的業務則載於財務報表附註36。

於本年度，本集團按業務及地區分類劃分的業績分析載於財務報表附註6。

業績及分派

截至二零零四年六月三十日止年度的業績載於第37頁的綜合收益表。

股息

董事會建議派發截至二零零四年六月三十日止年度之末期股息每股人民幣0.077元（約等於每股0.073港元）。董事會亦建議就年內撥回往年度稅項撥備之特殊收入派發特別股息每股人民幣0.008元（約等於每股0.007港元）。建議末期股息及特別股息須在將於二零零四年十一月二十五日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，並將於二零零四年十二月九日或之前派發予於二零零四年十一月二十五日名列本公司股東登記名冊之股東。概無宣派截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期股息（二零零二年：無）。

儲備

本集團及本公司於本年度的儲備變動詳情載於財務報表附註32。

固定資產

本集團的固定資產變動詳情載於財務報表附註16。

股本

本公司於本年度的股本變動詳情載於財務報表附註30。

可分派儲備

本公司於二零零四年六月三十日的可分派儲備為人民幣2,002,421,000元（二零零三年：人民幣1,287,823,000元）。

董事會報告

優先購股權

根據開曼群島(本公司註冊成立之司法區)法例，並不存在優先購股權。

購買、出售或贖回上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於截至二零零四年六月三十日止年度內購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

財務概要

本集團於本年度及過去四個財政年度的業績、資產及負債概要載於第84頁。

董事

本公司於本年度及截至本報告日期之董事會成員如下：

郭浩先生

葉志明先生

趙娜麗女士

(於二零零四年九月二十日辭任)

李延博士

陳航先生

(於二零零三年九月一日獲委任)

黃協英女士

(於二零零三年九月一日獲委任)

況巧先生

(於二零零三年九月一日獲委任)

馮志堅先生*

(於二零零三年九月一日獲委任)

譚政豪先生*

(於二零零三年九月一日獲委任)

林順權教授*

樂月文女士*

(於二零零四年九月二十日獲委任)

黃廣志先生*

(於二零零三年九月一日辭任)

* 獨立非執行董事

根據本公司的組織章程細則第99條規定，樂月文女士於即將舉行的股東週年大會上將告退，並符合資格膺選連任。

根據本公司的組織章程細則第116條規定，郭浩先生、葉志明先生及李延博士於即將舉行的股東週年大會上將輪值告退，並符合資格膺選連任。

董事會報告

董事的服務協議

本公司與本公司各執行董事均有訂立服務協議。委任期如下：

郭浩先生	九年
葉志明先生	五年
李延博士	三年
陳航先生	三年
黃協英女士	三年
況巧先生	三年

郭浩先生及葉志明先生之服務協議於二零零零年十二月一日開始生效，並可延續，除非及直至任何一方給予另一方不少於三個月書面通知將其終止。根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」），該等於二零零四年一月三十一日或之前訂立的服務協議獲豁免遵守第13.68條項下之股東批准規定。該等服務協議之詳情載於「董事及高級管理層簡介」一節。

李延博士之服務協議以及陳航先生、黃協英女士及況巧先生之服務協議分別於二零零零年十二月一日及二零零三年九月一日開始生效，並可延續，除非及直至任何一方給予另一方不少於三個月書面通知將其終止。

本公司之獨立非執行董事林順權教授與本公司訂立聘用書，已將委任期再延長兩年至二零零六年十一月三十日止方為屆滿，除非任何一方給予另一方不少於三個月書面通知將其終止。

本公司之獨立非執行董事馮志堅先生及譚政豪先生與本公司訂立聘用書，已將委任期再延長一年至二零零五年八月三十一日止方為屆滿，除非任何一方給予另一方不少於三個月書面通知將其終止。

樂月文女士於二零零四年九月二十日開始獲委任為本公司之獨立非執行董事，委任期為兩年，除非任何一方給予另一方不少於三個月書面通知將其終止。

本公司已根據上市規則第3.13條接獲截至二零零四年六月三十日止年度之獨立非執行董事馮志堅先生、譚政豪先生及林順權教授之獨立確認書。本公司亦已根據上市規則第3.13條接獲於二零零四年九月二十日獲委任為獨立非執行董事之樂月文女士之獨立確認書。本公司認為所有二獨立非執行董事均為獨立。

董事會報告

董事的服務協議(續)

除上文所披露者外，擬於即將舉行的股東週年大會上膺選連任的董事並無與本公司訂立不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)予以終止的尚未屆滿服務協議。

執行董事的董事會會議出席情況

於截至二零零四年六月三十日止年度，本公司舉行21次董事會會議。各執行董事的出席紀錄如下：

執行董事	出席董事會會議數目	出席率
郭浩先生	21次中出席21次	100%
葉志明先生	21次中出席21次	100%
趙娜麗女士	21次中出席21次	100%
李延博士	21次中出席10次	48%
陳航先生(附註)	19次中出席11次	58%
黃協英女士(附註)	19次中出席11次	58%
況巧先生(附註)	19次中出席11次	58%

附註：陳航先生、黃協英女士及況巧先生乃於二零零三年九月一日獲委任。

董事及高級管理層簡介

本集團之董事及高級管理層簡介載於第15至20頁。

董事酬金

於截至二零零四年六月三十日止年度，付予本公司董事的酬金如下：

	基本薪金、津貼及其他福利 人民幣千元	公積金供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
執行董事			
郭浩先生	1,377	13	1,390
葉志明先生	688	13	701
趙娜麗女士	688	13	701
李延博士	72	—	72
陳航先生	112	—	112
黃協英女士	112	—	112
況巧先生	112	—	112
獨立非執行董事			
黃廣志先生	74	—	74
馮志堅先生	106	—	106
譚政豪先生	106	—	106
林順權先生	24	—	24

董事會報告

董事及主要行政人員之證券權益

於二零零四年六月三十日，各董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所紀錄，或根據上市規則所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	普通股數目				登記冊 所紀錄佔已 發行股本 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總數	
郭浩先生	—	1,625,000	1,035,300,000 (附註1)	1,036,925,000	44.46% (附註3)
趙娜麗女士 (附註4)	1,625,000	1,035,300,000 (附註1)	—	1,036,925,000	44.46% (附註3)
葉志明先生	—	—	34,500,000 (附註2)	34,500,000	1.48% (附註3)
陳航先生	1,025,000	—	—	1,025,000	0.04% (附註3)
況巧先生	500,000	—	—	500,000	0.02% (附註3)

附註：

- 透過Kailey Investment Ltd.持有的股權權益（郭浩先生及其配偶趙娜麗女士分別持有800股及100股的Kailey Investment Ltd.股份，分別佔Kailey Investment Ltd.已發行股本總數80%及10%）。

於二零零四年七月二十八日轉讓Kailey Investment Ltd.股份後，郭浩先生持有1,000股的Kailey Investment Ltd.股份，佔Kailey Investment Ltd.已發行股本總數100%。
- 透過葉志明先生全資擁有的Young West Investments Ltd.持有的股權權益。
- 郭浩先生、趙娜麗女士、葉志明先生、陳航先生及況巧先生持有的已發行股本百分比（根據本公司於二零零四年六月三十日的已發行股本2,342,084,000股股份計算）分別為44.27%、44.27%、1.47%、0.04%及0.02%。
- 趙娜麗女士於二零零四年九月二十日辭任本公司之董事。

董事會報告

董事及主要行政人員之證券權益(續)

於本公司相關股份之好倉

本公司之購股權

於二零零四年

六月三十日

尚未行使之購股權

董事姓名	授出日期	行使價 (附註2) 港元	行使期	所涉及之股份數目 (附註2)
郭浩先生	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2004 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2005 — 27/01/2013	21,000,000
趙娜麗女士 (附註1及3)	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2004 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2005 — 27/01/2013	21,000,000
李延博士	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	2,100,000
	24/06/2003	1.09	01/07/2003 — 23/06/2013	1,575,000
陳航先生	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	1,600,000
黃協英女士	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	1,075,000
	19/06/2003	1.08	01/07/2003 — 18/06/2013	1,600,000
況巧先生	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	2,100,000
	19/06/2003	1.08	01/07/2003 — 18/06/2013	1,600,000

附註：

1. 涉及63,000,000股股份之購股權由郭浩先生持有。
2. 由於在二零零四年一月十五日發行紅股，比率為每持有二十股股份可派一股紅股，故尚未行使之購股權所涉及之本公司股份數目及購股權價格經已調整。
3. 趙娜麗女士於二零零四年九月二十日辭任本公司之董事。

除上文所披露者外，董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所紀錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

董事會報告

主要股東之證券權益

於二零零四年六月三十日，就各董事所知，以下人士（本公司董事及主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊所紀錄之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

名稱	身份	普通股數目	登記冊所紀錄
			佔已發行股本之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註1)	實益擁有人	1,035,300,000	44.52% (附註4)
Value Partners Limited (附註2)	投資經理	187,275,700	8.03% (附註4)
謝清海	(附註2及3)	187,875,700	8.06% (附註4)

附註：

1. Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生合法和實益擁有80%及趙娜麗女士合法和實益擁有10%。郭浩先生有權在Kailey Investment Ltd.的股東大會上行使80%投票權。

於二零零四年七月二十八日轉讓Kailey Investment Ltd.股份後，郭浩先生持有1,000股的Kailey Investment Ltd.股份，佔Kailey Investment Ltd.已發行股本總數100%。

2. Value Partners Limited為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由謝清海先生擁有31.82%。
3. 500,000股股份由謝清海先生個人擁有，而100,000股股份由其家族成員擁有。
4. Kailey Investment Ltd.（即1,035,300,000股股份）、Value Partners Limited（即189,643,700股股份）及謝清海先生（即190,967,700股股份）持有的已發行股本百分比（根據本公司於二零零四年六月三十日的已發行股本2,342,084,000股股份計算）分別為44.20%、8.10%及8.15%。

公眾持有股份

根據本公司獲得的資料，公眾人士所持有本公司的股份超過本公司已發行股份總數25%。

董事會報告

董事收購股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」及上文「董事及主要行政人員之證券權益」所披露者外，本公司或其任何附屬公司、控股公司或其任何同系附屬公司概無於年內任何時間作出任何安排，致令本公司之董事或主要行政人員（包括其配偶或十八歲以下的子女）擁有任何權利，可認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例）的證券或透過收購本公司或任何其他法團之股份或債權證方式以取得利益。

董事及控股股東之合約權益

除下文「關連交易」一段所披露的資料外，於年終或本年度任何時間並無存在任何本公司或其任何附屬公司作為其中一方，與董事直接或間接持有重大權益的有關本公司業務的其他重要合約，而本公司或本公司任何附屬公司亦無任何與控股股東或其任何附屬公司訂立有關本公司業務的其他重要合約。

董事所持競爭業務之權益

於截至二零零四年六月三十日止年度，本公司董事概無在任何與本公司的業務構成或可能構成競爭（不論直接或間接）的業務中擁有權益。

關連交易

本年度本集團所進行之重大關連人士交易亦構成根據上市規則的關連交易，已於財務報表附註35中披露。本公司的獨立非執行董事已審閱載於附註35而已獲聯交所豁免遵守上市規則有關規定的關連交易，並確認：

- (a) 該等交易屬於本集團一般日常業務範圍內進行；
- (b) 該等交易已按正常商業條款或不遜於獨立第三者取得或給予的條款進行；
- (c) 該等交易已按對本公司股東而言屬公平合理之條款進行；及
- (d) 本集團向福建超大農業產品銷售有限公司購買有機肥料及農作物生長調節劑構成關連交易，而按照聯交所授出之豁免而言，該等向關連人士購買的有機肥料及農作物生長調節劑之總值分別不超過本集團總採購額之55%及3%，亦不超過本集團總營業額之12%及0.5%，即聯交所授出的豁免及已嚴格遵守上市規則管轄關連交易之條文的上限。

董事會報告

關連交易 (續)

附註：郭浩先生及趙娜麗女士分別持有福建超大集團有限公司（於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之有限公司）95%及5%股權權益，而該公司持有福建超大農業產品銷售有限公司60%股權權益。

購股權計劃

本公司根據二零零二年六月十九日舉行的股東特別大會上通過的決議案採納購股權計劃（「計劃」），其主要目的在於獎勵或回饋選定的參與者，有關計劃將於二零一二年六月十八日屆滿。根據計劃，本公司可將購股權授予任何參與者，包括本集團任何成員公司或任何控股股東或由控股股東控制的任何公司的任何董事（不論執行或非執行（包括任何獨立非執行董事））或僱員（不論全職或兼職）或於當時被借調為該等工作公司的任何個別人士（「**A類參與者**」）；或本集團任何成員公司或任何控股股東或由控股股東控制的任何公司發行的任何證券的任何持有人（「**B類參與者**」）；或本集團任何成員公司或任何控股股東或由控股股東控制的任何公司的(i)任何業務或合營夥伴、承包商或代理；(ii)任何向其提供研究、開發或其他技術支援或任何顧問、諮詢、專業服務的人士或實體；(iii)任何貨品或服務的任何供應商、製造商或許可人；(iv)任何貨品或服務的任何客戶、持牌人或分銷商；(v)任何業主或租戶（「**C類參與者**」）及就計劃而言，亦應包括由屬於以上任何一類可認購本公司股份的參與者的一位或以上人士控制的任何公司。

可透過計劃授出的購股權的相關股份總數不得超逾本公司於採納日期的已發行股份的10%。在任何12個月期間內，因授予參與者的購股權獲行使而發行及將予發行的股份總數不得超逾本公司已發行股份的1%。必須獲股東批准方可另行授出超逾個別限額的購股權。

購股權必須於授出後30日內（於支付每項要約1.00港元的款項時）收納。除按董事決定及按授出有關購股權的要約所規定外，概無規定必須達致表現目標方可行使任何購股權；亦無一般性規定必須持有一段最短時間後方可行使購股權。購股權價格由董事會全權決定，惟有關價格無論如何最少為(a)要約日期股份的收市價；(b)緊接要約日期前五個營業日股份的平均收市價；及(c)每股股份於當時的面值（以較高者為準）。

董事會報告

購股權計劃 (續)

於本年度，本公司根據計劃所授出而尚未行使之購股權之變動詳情如下：

參與者 姓名或類別	購股權所涉及之股份數目					授出日期	行使期	每股 行使價 (附註1) 港元	加權平均 收市價 (附註3) 港元
	於二零零三年 七月一日之餘額	本年度授出	本年度之 購股權調整 (附註1)	本年度行使	於二零零四年 六月三十日 尚未行使 (附註2)				
董事：									
郭浩	20,000,000	—	1,000,000	—	21,000,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	20,000,000	—	1,000,000	—	21,000,000	28/01/2003	01/01/2004 — 27/01/2013	1.58	—
	20,000,000	—	1,000,000	—	21,000,000	28/01/2003	01/01/2005 — 27/01/2013	1.58	—
葉志明	5,000,000	—	—	5,000,000	—	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.66	2.51
	—	—	150,000	150,000	—	—	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	2.70
	2,500,000	—	—	2,500,000	—	24/06/2003	01/07/2003 — 23/06/2013	1.14	1.97
趙娜麗 (附註6)	5,000,000	—	—	5,000,000	—	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.66	2.50
	—	—	125,000	125,000	—	—	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	2.70
李延	2,000,000	—	100,000	—	2,100,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	1,500,000	—	75,000	—	1,575,000	24/06/2003	01/07/2003 — 23/06/2013	1.09	—
陳航	2,000,000	—	100,000	500,000	1,600,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	3.10
	500,000	—	—	500,000	—	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.13	2.64
	1,500,000	—	75,000	1,575,000	—	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	2.97
黃協英	1,500,000	—	75,000	500,000	1,075,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	3.10
	2,000,000	—	100,000	500,000	1,600,000	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	2.70
況巧	2,000,000	—	100,000	—	2,100,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	2,000,000	—	100,000	500,000	1,600,000	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	3.10

董事會報告

購股權計劃 (續)

購股權所涉及之股份數目									
參與者 姓名或類別	於二零零三年 七月一日之餘額	本年度授出	本年度之 購股權調整 (附註1)	本年度行使	於二零零四年 六月三十日 尚未行使 (附註2)	授出日期	行使期	每股 行使價 (附註1) 港元	加權平均 收市價 (附註3) 港元
僱員：									
合共	2,150,000	—	—	2,150,000	—	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.66	2.58
	5,850,000	—	292,500	3,592,500	2,550,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	2.82
	14,200,000	—	—	14,200,000	—	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.13	1.85
	24,500,000	—	1,225,000	9,083,900	16,641,100	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	2.83
	6,000,000	—	300,000	—	6,300,000	19/06/2003	01/07/2004 — 18/06/2013	1.08	—
	—	5,550,000	—	—	5,550,000	28/05/2004	01/01/2005 — 27/05/2014	2.40	—
	—	500,000	—	—	500,000	28/05/2004	01/07/2005 — 27/05/2014	2.40	—
	—	1,050,000	—	—	1,050,000	28/05/2004	01/01/2006 — 27/05/2014	2.40	—
	—	500,000	—	—	500,000	28/05/2004	01/07/2006 — 27/05/2014	2.40	—
	—	1,050,000	—	—	1,050,000	28/05/2004	01/01/2007 — 27/05/2014	2.40	—
其他參與者：									
合共	4,000,000	—	—	4,000,000	—	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.13	1.68
	1,000,000	—	50,000	—	1,050,000	19/06/2003	01/07/2004 — 18/06/2013	1.08	—
總數	145,200,000	8,650,000	5,867,500	49,876,400	109,841,100				

附註：

- 由於在二零零四年一月十五日發行紅股，比率為每持有二十股股份可派一股紅股，故尚未行使之購股權所涉及之本公司股份數目及購股權價格經已調整。
- 於截至二零零四年六月三十日止年度並無購股權失效或註銷。

董事會報告

購股權計劃 (續)

附註：(續)

3. 此乃本公司股份於緊接購股權行使日期前的加權平均收市價。於截至二零零四年六月三十日止年度，合共49,876,400份購股權獲行使，股份於緊接該等購股權行使日期前的加權平均收市價為2.3488港元。
4. 緊接於二零零四年五月二十八日授出購股權日期前的收市價為2.50港元。
5. 已授出之購股權倘未獲行使，則不會於財務報表內確認。由於上述購股權之任何估值可能受到許多主觀及未能確定之假設所限制，因此董事認為於年內披露購股權之價值並不適當。
6. 趙娜麗女士於二零零四年九月二十日辭任本公司之董事。

退休計劃安排

本集團的退休計劃詳情載於財務報表附註13。

最佳應用守則

本公司已於整個回顧財政年度內遵守聯交所上市規則附錄14所載的最佳應用守則。

標準守則

本公司已採納了聯交所上市規則附錄十所載之標準守則。就本公司所查詢，所有董事已確認於整個回顧財政年度內遵守標準守則所載之標準。

管理合約

本年度內概無訂立或存在任何有關管理及支配本公司全部或任何主要業務的合約。

主要供應商及客戶

於本年度，本集團主要供應商及客戶應佔採購額及銷售額之百分比如下：

採購額

— 最大供應商	37%
— 五大供應商合計	47%

銷售額

— 最大客戶	4%
— 五大客戶合計	14%

董事會報告

主要供應商及客戶 (續)

郭浩先生及趙娜麗女士分別持有福建超大集團有限公司(於「中國」註冊成立之有限公司)95%及5%股權權益，而該公司持有本集團最大供應商60%股權權益。

就董事所知，概無擁有本公司股本逾5%之本公司董事或彼等各自之聯繫人士或任何股東擁有上述任何主要客戶的權益。

配售及認購股份

於二零零四年一月十五日，本公司之控股股東Kailey Investment Ltd.與中信資本市場有限公司及本公司訂立協議。根據協議，Kailey Investment Ltd.同意透過中信資本市場有限公司按配售價每股股份2.50港元，較於二零零四年一月十四日(即簽訂配售及認購股份協議前的最後交易日)聯交所報收市價每股2.65港元折讓約5.7%，配售280,000,000股每股面值0.10港元之普通股股份，亦同意按認購價每股股份2.50港元認購相等於配售股份數目之新股。

配售乃向獨立之專業、機構及其他投資者作出，並已於二零零四年一月二十日完成，而認購已於二零零四年一月二十九日完成。所得款項淨額約為683,000,000港元，約50,000,000港元用作有關擴充本集團生產基地之租地成本，約350,000,000港元用作於本集團生產基地建設灌溉系統及基建設施，及約283,000,000港元用作一般營運資金。董事認為，配售及認購將鞏固本集團之財政狀況以及拓闊本公司之股東基礎及股本基礎。

發行定息債券建議

於二零零四年六月十四日，本公司建議發行預期本金總額為150,000,000美元之定息債券。本公司有意將發行債券建議之所得款項淨額用作支付擴大本公司及其附屬公司之農業生產基地，以及用作一般營運資金。

其後，本公司於二零零四年七月二十日公佈，鑑於市況，本公司決定不進行發行債券建議。本公司並無就發行債券建議訂立任何具法律約束力之包銷或認購協議。基於本集團之現金儲備，本公司不進行發行債券建議之決定將不會對本集團之運作及業務構成任何影響。

董事會報告

根據上市規則第13.18條作出披露

於截至二零零四年六月三十日止年度，就銀行融資文件中控股股東之責任而可能引發本公司違約事件之情況如下：

於二零零四年四月三十日，本公司就一筆高達21,000,000美元之貸款信貸（「貸款」）與（其中包括）組成銀團的銀行訂立貸款協議（「貸款協議」）。根據貸款協議，倘郭浩先生（透過Kailey Investment Ltd.持有本公司已發行股本約44.21%之本公司控股股東）終止作為本公司之控股股東（定義見上市規則），則會構成違約事件。倘發生違約事件，則該筆貸款之所有未償還金額將即時到期，而本公司亦須即時還款。

審核委員會

審核委員會（「審核委員會」）成員以往包括馮志堅先生及譚政豪先生，負責審閱本集團截至二零零三年十二月三十一日止六個月之未經審核中期財務報表。

審核委員會成員現由三名獨立非執行董事馮志堅先生、譚政豪先生及樂月文女士組成。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及實務，並討論審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱本集團於本年度之經審核財務報表。

審核委員會每年最少開會兩次以審閱本集團財務報表的完整、準確及公平程度，以及考慮外部審計考核的性質及範圍，亦評核內部監控系統的成效。內部監控系統乃設計予董事會監察本公司整體財務狀況及保護其資產，目的是防止財務上出現重大錯誤陳述或損失。於二零零三年／二零零四年度審核委員會會議上，外部核數師、首席財務官、財務總監及負責本集團財政事宜及業務的執行董事已出席會議回答關於報告或彼等工作的提問。

委員會於本年度舉行兩次會議。個別審核委員會成員的出席紀錄如下：

審核委員會成員	出席委員會會議數目	出席率
馮志堅先生	2次中出席2次	100%
譚政豪先生	2次中出席2次	100%

附註：兩次審核委員會會議於二零零三年十月十六日及二零零四年三月十六日舉行。樂月文女士已於二零零四年九月二十日獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員。

董事會報告

公司管治

本集團力求維持高水平的企業管治，提高透明度，加強與各股東及投資者的溝通，確保一切重大決策將會向股東負責及符合所有股東的利益。

結算日後事項

二零零四年六月三十日結算日後發生的重要事項詳情載於財務報表附註37。

核數師

財務報表經由陳葉馮會計師事務所有限公司審核，彼將於即將舉行的股東週年大會上任滿告退，惟願意應聘續任。續聘陳葉馮會計師事務所有限公司為本公司核數師的決議案將於即將舉行的股東週年大會上提呈。

本公司其中一名聯席核數師羅兵咸永道會計師事務所於二零零三年六月三日辭任。截至二零零三年六月三十日止年度的財務報表由本公司餘下之聯席核數師陳葉馮會計師事務所有限公司審核。

代表董事會

郭浩

主席

香港，二零零四年十月十九日

核數師報告



陳葉馮會計師事務所有限公司

香港 銅鑼灣 軒尼詩道500號

興利中心37樓

電話 +852 2894 6888

傳真 +852 2895 3752

電郵 info@ccifcpa.com.hk

www.ccifcpa.com.hk

致超大現代農業(控股)有限公司全體股東
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

我們已完成審核刊於第37頁至第83頁按照香港公認會計原則編製之財務報表。

董事及核數師各自之責任

編製真實與公平之財務報表乃 貴公司董事之責任。在編製該等財務報表時，董事必須選擇及貫徹採用適當之會計政策。

我們的責任是根據我們審核工作之結果，對該等財務報表作出獨立意見，並僅向股東(作為法人)報告，而並無其他用途。吾等概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

意見之基礎

我們按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作之重大估計和判斷、所採用之會計政策是否適合 貴公司及 貴集團之具體情況，及有否貫徹運用並足夠披露該等會計政策。

我們在策劃和進行審核工作時，均以取得一切我們認為必需的資料及解釋為目標，以便獲得充份憑證，就該等財務報表是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在作出意見時，我們亦已衡量該等財務報表所載之資料在整體上是否足夠。我們相信，我們之審核工作已為下列意見建立合理之基礎。

意見

我們認為上述財務報表均真實與公平地反映 貴公司和 貴集團於二零零四年六月三十日之財務狀況及 貴集團截至該日止全年度之溢利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求適當編製。

陳葉馮會計師事務所有限公司
執業會計師

陳維端
執業證書號碼 P00712

香港，二零零四年十月十九日

綜合收益表

截至二零零四年六月三十日止年度

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
營業額	4	1,861,758	1,485,307
銷售成本		(629,894)	(491,517)
毛利		1,231,864	993,790
其他收益	5	30,170	30,088
銷售及分銷開支		(185,094)	(139,767)
一般及行政開支		(102,269)	(88,638)
研究費用		(66,709)	(58,535)
其他經營開支	7	(43,812)	(33,369)
經營溢利		864,150	703,569
融資成本	8(a)	(10,844)	(15,345)
應佔聯營公司溢利減虧損		52,262	37,803
除稅前日常業務溢利	8	905,568	726,027
稅項	9	89,083	(2,838)
除稅後日常業務溢利		994,651	723,189
少數股東權益		2,103	1,945
股東應佔溢利	10	996,754	725,134
每股盈利			
— 基本	11(a)	人民幣46仙	人民幣36仙
— 攤薄	11(b)	人民幣45仙	人民幣36仙
股息			
— 末期	12	180,411	71,795
— 特別	12	18,744	—
		199,155	71,795

第43至83頁之附註為組成該等財務報表之一部分。

綜合資產負債表

二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
非流動資產			
固定資產	16	1,425,932	1,012,268
在建工程	17	409,332	371,854
電腦軟件開發成本	18	19,724	39,182
遞延開發成本	19	74,758	72,762
土地使用權	20	23,391	—
長期預付租金	21	1,138,300	597,897
長期銀行存款	22	—	103,233
遞延開支	23	43,234	44,296
其他長期按金		2,150	2,150
聯營公司權益	25	239,733	183,267
流動資產			
存貨	26	126,406	80,497
應收賬項	27	59,669	69,407
其他應收款項、按金及預付款項		206,668	179,145
現金及銀行結存	22	944,479	764,053
		1,337,222	1,093,102
流動負債			
應付有關連公司款項	28	7,306	6,167
應付賬項	29	9,053	16,172
其他應付款項及應計費用		44,298	41,546
銀行貸款 — 有抵押	33	38,569	462,932
稅項	9(b)	—	93,096
		99,226	619,913
流動資產淨值		1,237,996	473,189
資產淨值		4,614,550	2,900,098
股本及儲備			
股本	30	248,479	203,266
儲備	32(a)	4,364,565	2,693,223
		4,613,044	2,896,489
少數股東權益		1,506	3,609
		4,614,550	2,900,098

於二零零四年十月十九日經董事會審核批准及授權發表。

承董事會命

郭浩
董事

葉志明
董事

第43至83頁之附註為組成該等財務報表之一部分。

資產負債表

二零零四年六月三十日

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
非流動資產			
附屬公司權益	24	1,841,291	1,679,552
流動資產			
其他應收款項、按金及預付款項		12,526	6,894
現金及銀行結存	22	401,934	219,311
		414,460	226,205
流動負債			
其他應付款項及應計費用		4,851	1,736
銀行貸款 — 有抵押	33	—	412,932
		4,851	414,668
流動資產／(負債)淨值		409,609	(188,463)
資產淨值		2,250,900	1,491,089
股本及儲備			
股本	30	248,479	203,266
儲備	32(b)	2,002,421	1,287,823
		2,250,900	1,491,089

於二零零四年十月十九日經董事會審核批准及授權發表。

承董事會命

郭浩
董事

葉志明
董事

第43至83頁之附註為組成該等財務報表之一部分。

綜合現金流量報表

截至二零零四年六月三十日止年度

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
經營業務			
日常業務溢利		864,150	703,569
利息收入		(6,950)	(16,930)
折舊支出		83,352	52,971
攤銷土地使用權		274	—
出售固定資產虧損		5,447	5,366
出售有關遞延開支項目虧損		74	—
攤銷電腦軟件開發成本		19,658	19,591
攤銷遞延開發成本		5,173	3,150
攤銷長期預付租金		14,507	9,078
攤銷遞延開支		11,406	13,146
攤銷負商譽		(8,136)	(8,136)
營運資金變動前之經營溢利		988,955	781,805
存貨、應收賬項、其他應收款項、 按金及預付款項增加		(47,614)	(81,126)
應付賬項、其他應付款項及 應計費用(減少)／增加		(4,367)	8,118
應付有關連公司之款項增加		1,139	1,859
應付聯營公司之款項(減少)／增加		(80)	80
經營業務產生之現金		938,033	710,736
已收利息		6,950	16,930
已付融資成本		(10,844)	(15,345)
已付股息		(71,795)	(182,490)
來自經營業務之現金流入淨額		862,344	529,831

綜合現金流量報表

截至二零零四年六月三十日止年度

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
投資活動			
購置固定資產		(99,521)	(266,200)
出售固定資產所得款項		31,046	10,754
出售有關遞延開支項目所得款項		1,730	—
支付在建工程款項		(482,182)	(462,439)
支付電腦軟件開發成本		(200)	(2,773)
支付遞延開發成本		(7,169)	(6,430)
支付長期預付租金		(639,020)	(187,916)
退還長期預付租金		78,745	21,266
支付遞延開支		(12,148)	(57,442)
支付土地使用權		(23,665)	—
長期銀行存款減少		103,233	2,647
投資活動已動用之現金淨額		(1,049,151)	(948,533)
融資活動			
發行新股份所得款項		809,367	—
發行開支		(17,771)	—
購回股份		—	(6,301)
少數股東權益供款		—	254
新增銀行貸款		40,010	297,759
償還銀行貸款		(464,373)	—
為銀行融資而抵押之銀行存款	22	—	(21,176)
退還為銀行融資而抵押之銀行存款		21,176	—
來自融資活動之現金流入淨額		388,409	270,536
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額		201,602	(148,166)
七月一日之現金及現金等價物		742,877	891,043
六月三十日之現金及現金等價物	22	944,479	742,877

第43至83頁之附註為組成該等財務報表之一部分。

綜合權益變動表

截至二零零四年六月三十日止年度

	股本	股份溢價	資本儲備	資本贖回 儲備	法定盈餘 公積金	法定 公益金	保留溢利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零二年七月一日	203,789	1,133,040	94,894	—	80,624	731	847,068	2,360,146
購回股份	(523)	—	—	—	—	—	—	(523)
購回股份之溢價	—	(5,778)	—	—	—	—	—	(5,778)
轉撥至股本贖回儲備	—	—	—	523	—	—	(523)	—
年度溢利	—	—	—	—	—	—	725,134	725,134
已支付二零零一年／ 二零零二年末期股息	—	—	—	—	—	—	(182,490)	(182,490)
分配	—	—	—	—	3,487	—	(3,487)	—
於二零零三年六月三十日 及二零零三年七月一日	203,266	1,127,262	94,894	523	84,111	731	1,385,702	2,896,489
發行股份	29,646	711,514	—	—	—	—	—	741,160
已發行紅股	10,286	(10,286)	—	—	—	—	—	—
根據購股權計劃 行使新股	5,281	62,926	—	—	—	—	—	68,207
年度溢利	—	—	—	—	—	—	996,754	996,754
已支付二零零二年／ 二零零三年末期股息	—	—	—	—	—	—	(71,795)	(71,795)
發行開支	—	(17,771)	—	—	—	—	—	(17,771)
分配	—	—	—	—	96,911	300	(97,211)	—
於二零零四年六月三十日	248,479	1,873,645	94,894	523	181,022	1,031	2,213,450	4,613,044

第43至83頁之附註為組成該等財務報表之一部分。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

1. 編製基準

本公司之主要業務為投資控股。

附屬公司之主要業務及其他詳情載於財務報表附註36。

2. 採納新訂及經修訂之會計實務準則（「會計實務準則」）

財務報表乃根據香港普遍接納之會計原則，並遵照香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）、香港公司條例之披露規定及香港聯合交易所有限公司證券上市規則而編製。財務報表乃按歷史成本法編製而成。

會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」於本年度之財務報表中首次生效。其訂明因本期間應課稅溢利或虧損所產生之應付或可收回所得稅（本期稅項）；及主要因應課稅及可扣稅暫時性差異及未動用稅項虧損之結轉而於未來期間產生之應付或可收回所得稅（遞延稅項）之會計方法。

修訂本會計實務準則對該等財務報表之主要影響載述如下：

計量及確認：

- 就稅務而言之資本免稅額與作財務申報用途之折舊間之差異所涉及之遞延稅項資產及負債及其他應課稅及可扣稅暫時性差異，一般會作出全數撥備；而過往之遞延稅項則僅就於可預見將來可能實現之遞延稅項資產或負債之時差確認入賬；
- 就收購附屬公司而產生之公平值調整而確認遞延稅項負債；及
- 就將有機會有足夠未來應課稅溢利用作抵銷之本年度／過往年度產生的稅務虧損而確認遞延稅項資產。

披露：

- 現時有關附註之披露要求較過往更詳盡。該等披露已呈列於財務報表附註9，並包括本年度會計溢利及稅項開支之對賬。

除另有指明外，本報告所呈列之二零零三年比較數字已計入採納上述新會計準則所引致調整之影響（如適用）。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司截至二零零四年六月三十日止年度之財務報表。年內所收購或出售之附屬公司業績由收購日期起計或計至出售日期(如適用)列入綜合收益表內。

所有集團公司間之重大交易及結餘均於綜合賬目時對銷。

出售附屬公司之盈虧乃指銷售所得款項與本集團應佔附屬公司資產淨值(連同過往未於綜合收益表扣除或確認之任何商譽或資本儲備)之差額。

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司之經營業績及資產淨值中擁有之權益。

於本公司資產負債表內，於附屬公司之權益以成本值扣除減值虧損撥備入賬。本公司將附屬公司之業績按已收及應收股息入賬。

(b) 附屬公司

附屬公司乃指本公司直接或間接控制其投票權或已發行股本一半以上，或控制董事會組成之企業。

於附屬公司之投資已按成本計入本公司之資產負債表，並扣除任何已識別減值虧損。

(c) 聯營公司

聯營公司乃指本集團或本公司擁有重大影響力，而並非本集團或本公司之附屬公司或合營企業之公司。

於聯營公司之權益乃以權益法計入綜合資產負債表，即投資最初以成本計價，然後就本集團應佔聯營公司資產淨值於收購後之變動而作出調整。

聯營公司之業績計入綜合收益表，惟以本集團應佔聯營公司經營業績為限。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(d) 商譽

綜合賬目時產生之正商譽指收購成本與本集團應佔已購入可識別資產及負債之公平值之差額。就受控制附屬公司而言：

- 就二零零一年一月一日前進行之收購而言，其正商譽於儲備內抵銷，並扣除減值虧損；及
- 就二零零一年一月一日或之後進行之收購而言，其正商譽以直線法按其估計可使用年期於綜合收益表攤銷。正商譽乃按成本扣除任何累計攤銷及任何減值虧損於綜合資產負債表列賬。

就收購聯營公司而言，其正商譽以直線法按其估計可使用年期於綜合收益表攤銷。正商譽之成本扣除任何累計攤銷及任何減值虧損計入聯營公司權益之賬面值內。

因收購受控制附屬公司及聯營公司而產生之負商譽指本集團應佔所收購可識別資產及負債之公平值超出其收購成本之數額。負商譽之入賬處理方式如下：

- 就二零零一年一月一日之前進行之收購而言，負商譽均撥入資本儲備內；及
- 就二零零一年一月一日或之後進行之收購而言，倘負商譽關乎收購計劃之預期未來虧損及開支，並可作出可靠地計算（惟並未確認），則有關負商譽於未來虧損及開支確認時在綜合收益表中確認。任何餘下負商譽（不超出已收購之非貨幣資產之公平值）在該等可予折舊／可予攤銷非貨幣資產之加權平均可使用年期內在綜合收益表中確認。超出已收購非貨幣資產公平值之負商譽即時在綜合收益表中確認。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(d) 商譽 (續)

就任何未於綜合收益表中確認之負商譽而言：

- 倘為受控制附屬公司，則有關負商譽在綜合資產負債表內在同一資產負債分類 (即正商譽) 中列作資產減幅；及
- 倘為聯營公司，則有關負商譽會包括於聯營公司權益之賬面值內。

就年內出售受控制附屬公司或聯營公司而言，先前並未於綜合收益表中攤銷或先前列賬為本集團儲備變動之任何應佔已收購商譽金額會於計算出售盈虧時計入其中。

(e) 無形資產 (商譽除外)

(i) 研究及開發成本

研究費用於所產生年度之收益表中扣除。

開發費用均於產生時列為開支入賬，除非在所進行之特定項目中，已證明開發中之產品在技術上是可行的，成本可確認，產品亦有市場，並且預期從日後相關經濟收益中可收回開發費用，則這等開發費用將於資產負債表內予以確認為遞延開發成本，並由產品推出發售日期起不超過5年以直線法攤銷。已入賬為開支之開發成本不會在往後期間確認為資產。

(ii) 電腦軟件開發成本

開發或保養電腦軟件程式之費用一般於產生時列為開支。然而，與本集團所控制、可確認及獨有之軟件有關之直接成本，而該等軟件之可能經濟收益能超過一年之成本，均確認為無形資產。直接成本包括軟件開發隊伍之員工成本及適量份額之有關經常費用。

將電腦軟件程式之性能提升或延展至超越該等程式原有之技術規格範圍之開支確認為改良資本，並加入到該軟件之原有成本中。確認為資產之電腦軟件開發成本乃按其可使用年期以直線法攤銷，但攤銷年期不超過3年。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(e) 無形資產 (商譽除外) (續)

(iii) 土地使用權

土地使用權以成本減去累計攤銷及減值虧損列賬。成本指就使用建有不同倉庫、辦公室物業及加工工廠之土地之權利所支付之代價。攤銷土地使用權乃按20至50年之土地使用權年期以直線法攤銷。

(iv) 無形資產之減值

當有跡象顯示出現耗蝕時，任何無形資產之賬面值，包括先前已在儲備中撇銷之商譽，均需評估及即時撇減至可收回價值。

(f) 固定資產及折舊

固定資產以成本減去累計折舊及累計減值虧損列賬。

折舊乃按各項資產之預計可使用年期以直線法攤銷其成本計算，採用之主要年折舊率如下：

租賃物業裝修	10%至50%
土地及樓宇	租賃年期
傢俬、裝置及設備	20%
汽車	20%
農地基礎建設	5%至20%
電腦設備	20%
果園	5%至10%
隔年生農作物	20%

隔年生農作物乃生長周期超過一年之常年生農作物。

在果園及隔年生農作物生長期間之耕種成本均於開始商業生產前資本化，而開始商業生產後，累計成本將按其估計可使用年期折舊。

把固定資產回復到其正常運作情況所產生之主要成本於收益表中扣除。資產之改良均予資本化並按其預計可使用年期折舊。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(f) 固定資產及折舊 (續)

出售固定資產之盈虧乃銷售所得款項淨額及有關資產賬面淨值間之差額，並於綜合收益表中予以確認。

在有關固定資產之其後開支可令固定資產流入企業之未來經濟利益超出現有資產原先衡量之表現水平，該開支可確認並加入為資產之賬面值。其他其後開支將於產生之期間內確認為開支。

(g) 減值

自內部及外界所得資料均於每個結算日審閱，以確定資產是否出現減值或先前已確認之減值虧損不再存在或已經減少。

倘出現任何該等跡象，則資產之可收回數額乃估計數值。就未供使用或自資產可供使用日期起按超過20年攤銷之資產，或由初次確認起按超過20年攤銷之商譽而言，則可收回數額於每個結算日進行估計。倘資產之賬面淨值超逾其可收回數額，則減值虧損方予確認。

(i) 計算可收回價值

資產之可收回價值乃指出售價淨額與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，估計日後現金流量乃根據除稅前折現率折現至現值，而該折現率須反映市場現行對款項之時間價值及資產獨有風險之評估。倘資產並無在近乎獨立於其他資產之情況下產生現金流量，可收回價值則指可獨立產生現金流量之最小資產組別(即現金產生單位)之可收回價值。

(ii) 減值虧損撥回

就商譽以外之資產而言，倘用作釐定可收回價值之估計曾經出現變動，則須撥回減值虧損。就商譽之減值虧損而言，倘該減值乃由一特定外在非經常性之特殊事件所引致，且可收回價值之增加與該特定事件之轉變明顯有關，商譽之減值虧損始可撥回。

減值虧損撥回只限於該資產並未計算過往年度所確認之減值虧損及經扣除攤銷或折舊時之賬面淨值。減值虧損撥回計入在確認撥回之年度之收益表內。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(h) 在建工程

在建工程以成本減去累計減值虧損入賬，成本包括所有直接及間接建設成本。當工程完成及有關資產予以應用時，在建工程將轉撥為固定資產，並開始計提折舊。

(i) 長期預付租金

經營性租賃之長期預付租金按成本值減去累計減值虧損確認，並按有關租期以直線法攤銷。

(j) 遞延開支

遞延開支按成本值確認，並按五至十年以直線法攤銷。

(k) 撥備

倘因過往事件而導致本集團須承擔現有法定或引伸責任，且大有可能導致流出經濟利益以履行責任，並能可靠衡量所須承擔之數額，則須就此作出撥備。

撥備均於各結算日進行覆核並予以調整，以反映當前之最佳估計。倘款項時間價值之影響重大，則按預期履行有關責任所需開支之現值作出撥備。

(l) 或然負債及或然資產

或然負債乃可能因過往事件而產生之債務，且僅取決於有否發生本集團不能全面控制之一宗或多宗未來不確定事件之負債；或由於過往事件而引致之現時承擔，但由於不大可能導致流出經濟利益或未能可靠計算債務之金額而未有確認之負債。

或然負債並不予以確認，惟會於財務報表附註內披露。當流出經濟利益之機會增加而有可能發生時，則會確認為撥備。

或然資產乃可能因過往事件而產生之資產，且僅取決於有否發生本集團不能全面控制之一宗或多宗未來不確定事件之資產。

或然資產並不予以確認，惟倘有可能引致經濟利益流入時，會在財務報表附註內披露。當可實際確定經濟利益流入時，則會確認為資產。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(m) 收入確認

- (i) 銷售農產品、牲畜及連鎖超級市場業務之收益乃於擁有權之風險及回報轉移時(通常為貨品付運予客戶及所有權轉移時)確認。
- (ii) 利息收入乃參照尚餘本金額及適用利率按時間比例基準確認。

(n) 外幣折算

年內之外幣交易按交易日期之匯率折算為人民幣。以外幣計價之貨幣資產及負債均按結算日之匯率折算為人民幣。外幣資產(即以外幣借貸作對沖之資本投資或其他長期非貨幣資產，且對該等資產之持有、運用或其後出售將產生之外幣收益)乃按結算日之匯率折算為人民幣。

匯兌盈虧乃於收益表內處理，惟因採用結算日之匯率折算該等以外幣借貸對沖之外幣資產而產生之部份則除外；該等外幣借貸之損益(以外幣資產所產生之匯兌差額為限)直接計入儲備。

海外企業之業績按年度之平均匯率折算為人民幣；資產負債表項目則按結算日之匯率折算為人民幣，所產生之差額計作儲備變動。

(o) 僱員福利

- (i) 本集團僱員之薪金、年度花紅、有薪年假、假期津貼及本集團非貨幣性福利成本均於僱員提供相關服務之年度入賬。倘有關付款或結算受到遞延，而有關影響重大，則該等金額將按現值列賬。
- (ii) 根據香港強制性公積金計劃條例規定，強制性公積金供款於產生時於收益表內確認為開支，惟計入無形資產及存貨成本而未予確認為開支者則除外。
- (iii) 本集團為其中國合資格僱員參與福建省政府所設立之退休計劃，計劃下須按合資格僱員之基本薪金之22.2%作出供款。
- (iv) 本集團設有一購股權計劃，給予董事、僱員及指定參與者購股權，使其可以以特定行使價格購入本公司之股份。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(p) 存貨

本集團之存貨包括生長中之農作物、牲畜、農用材料、購作轉售之商品及副食品，均以成本及可變現淨值之較低者列賬。

生長中之農作物，包括種籽、肥料、殺蟲劑、植物生長調節劑、勞工及間接費用之成本均予以累積至收割時。生產各類不同品種產生之間接費用，包括農地租金、農地基礎建設折舊、土地準備、灌溉及間接勞工，均按產品生產面積分配予各產品。

牲畜之成本，按加權平均法計算，並包括原購置成本及繁殖成本。

農用材料、購作轉售之商品及副食品均按先入先出方法以其購入成本列賬。

可變現淨值根據日常業務中預計售價減估計完成成本及作出銷售所需之估計成本來釐定。

(q) 應收賬項

倘應收賬項被視為呆賬，則會作出撥備。應收賬項於資產負債表內於減去有關撥備後列賬。

(r) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他財務機構之定期存款，以及短期及流通性高之投資，而該等投資可兌換成可知數額之現金，且價值之變動風險輕微。就現金流量表而言，現金及現金等價物亦包括須應要求償還之銀行透支（為集團現金管理之一部份）。

(s) 遞延稅項

遞延稅項乃使用負債法就按稅基計算之資產及負債與彼等於賬目中之面值之間之所有暫時差異作全數撥備。遞延稅項負債乃就所有應課稅臨時差異作全數撥備，而遞延稅項資產之確認則以未來應課稅溢利能抵銷可動用之可扣稅臨時差異為限。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

3. 主要會計政策 (續)

(t) 經營性租賃

倘本集團按經營性租賃租用資產，就租賃所付款項按等額分期在租賃期所涵蓋之會計期間於收益表中扣除，除非租賃資產帶來之收益模式提供其他更具代表性之基準。就租賃獲得之優惠於收益表中確認為全部已支付租賃款項淨額之其中部分。或然租金於產生之會計期間在收益表中扣除。

(u) 關連人士

就財務報表而言，倘本集團有能力直接或間接控制另一方，或對其財務及營運決策有重大影響（反之亦然），則雙方視為有關連。關連人士亦指本集團及另一方受到共同控制或共同重大影響。關連人士可以是個人或其他實體。

(v) 分類報告

分類指本集團提供產品或服務（業務分類）或在特定經濟環境提供產品或服務（地區分類）之可區別部份，其所承擔之風險及回報亦與其他分類不同。

就財務報表而言，根據本集團之內部財務報告系統規定，本集團已決定將業務分類資料作為主要呈報形式，而地區分類資料則作為次要呈報形式。

分類收益、開支、業績、資產與負債包括直接與該分類有關之項目，亦包括可合理列作有關分類之項目。例如，分類資產可包括存貨、應收賬項及物業、廠房及設備。分類收益、開支、資產與負債須於綜合賬目時先行對銷之集團公司間結餘及交易，惟屬同一分類之集團公司間結餘及交易則除外。分類間之定價乃按給予其他外界人士之相似條款釐定。

分類資本開支即有關年度收購預期使用超過一段期間之分類資產（有形或無形資產）所產生之成本總額。

未分配項目主要包括財務及集團資產、計息貸款、借貸、集團及融資開支，以及少數股東權益。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

4. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售、牲畜繁殖及銷售、及經營連鎖超級市場業務。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。年內確認於營業額內之每項重大收益分類如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
農產品銷售	1,695,546	1,358,393
牲畜銷售	41,007	24,557
經營連鎖超級市場	125,205	79,970
副食品銷售	—	2,264
出口貿易	—	20,123
	1,861,758	1,485,307

5. 其他收益

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
負商譽攤銷	8,136	8,136
利息收入	6,950	16,930
經營連鎖超級市場雜項收入	4,161	3,227
其他	10,923	1,795
	30,170	30,088

財務報表附註

二零零四年六月三十日

6. 分類資料

截至二零零四年六月三十日止年度之業務分類業績分析

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	經營連鎖 超級市場 人民幣千元	分類間 抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
外界客戶之銷售	1,698,345	41,007	125,205	(2,799)	1,861,758
銷售成本	(503,321)	(12,732)	(116,640)	2,799	(629,894)
毛利	1,195,024	28,275	8,565	—	1,231,864
未分配項目：					
其他收益					30,170
銷售及分銷開支					(185,094)
一般及行政開支					(102,269)
研究費用					(66,709)
其他經營開支					(43,812)
經營溢利					864,150
融資成本					(10,844)
應佔聯營公司溢利減虧損					52,262
除稅前日常業務溢利					905,568
稅項					89,083
除稅後日常業務溢利					994,651
少數股東權益					2,103
股東應佔溢利					996,754

財務報表附註

二零零四年六月三十日

6. 分類資料 (續)

分類間收益乃指農產品分類向超級市場分類之蔬果銷售。業務分類間之銷售乃按就相若貨品而收取非聯繫客戶之具競爭力之市價入賬。

截至二零零三年六月三十日止年度之業務分類業績分析

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	經營連鎖 超級市場 人民幣千元	副食品 銷售 人民幣千元	出口貿易 人民幣千元	分類間 抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
外界客戶之銷售	1,363,164	24,557	79,970	2,264	20,123	(4,771)	1,485,307
銷售成本	(399,895)	(4,088)	(71,954)	(1,588)	(18,763)	4,771	(491,517)
毛利	963,269	20,469	8,016	676	1,360	—	993,790
未分配項目：							
其他收益							30,088
銷售及分銷開支							(139,767)
一般及行政開支							(88,638)
研究費用							(58,535)
其他經營開支							(33,369)
經營溢利							703,569
融資成本							(15,345)
應佔聯營公司溢利減虧損							37,803
除稅前日常業務溢利							726,027
稅項							(2,838)
除稅後日常業務溢利							723,189
少數股東權益							1,945
股東應佔溢利							725,134

財務報表附註

二零零四年六月三十日

6. 分類資料 (續)

農產品種植及銷售為本集團主要業務分類。該業務分類佔本集團截至二零零四年及二零零三年六月三十日止各年度的營業額、經營溢利及總資產的綜合總額90%以上。因此，並無呈列按業務劃分的其他分類資料。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地區應佔本集團之營業額、毛利及總資產均低於本集團截至二零零四年及二零零三年六月三十日止年度的綜合總額5%以下。因此，並無呈列按地區劃分的分類資料。

7. 其他經營開支

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
閒置農地及保養所產生開支	28,520	23,823
農產品種植之自然虧損	2,062	2,367
出售固定資產虧損	5,447	5,366
其他	7,783	1,813
	43,812	33,369

8. 除稅前日常業務溢利

除稅前日常業務溢利已(計入)／扣除下列各項：

(a) 融資成本

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
銀行貸款利息	4,973	10,749
銀行費用	5,871	4,596
	10,844	15,345

財務報表附註

二零零四年六月三十日

8. 除稅前日常業務溢利 (續)

(b) 員工成本

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
工資、薪酬及其他福利	141,944	133,254
退休福利成本	1,840	1,655
	143,784	134,909

(c) 其他項目

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
負商譽攤銷	(8,136)	(8,136)
核數師酬金		
— 本年度	2,901	4,155
— 往年度撥備不足	87	1,269
已銷售存貨成本	629,894	491,517
自置固定資產折舊 (經扣除資本化於存貨的部份)	83,352	52,971
經營性租賃支出		
— 土地及樓宇	59,287	50,127
— 汽車	130	575
電腦軟件開發成本攤銷	19,658	19,591
遞延開發成本攤銷	5,173	3,150
土地使用權攤銷	274	—
長期預付租金攤銷 (經扣除資本化於存貨的部份)	14,507	9,078
遞延開支攤銷	11,406	13,146
研究費用	66,709	58,535
出售固定資產虧損	5,447	5,366

財務報表附註

二零零四年六月三十日

9. 稅項

於綜合收益表計入／(扣除)的稅項指：

	附註	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
中國所得稅			
— 本年度	(a)	—	—
— 往年度超額撥備	(b)	93,096	—
香港利得稅	(c)	—	—
		93,096	—
應佔聯營公司稅項			
— 本年度	(d)	(5,489)	(2,838)
— 往年度超額撥備		1,476	—
		89,083	(2,838)

(a) 本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司於二零零二年十二月獲中國中央政府頒發國家「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。根據由農業部、國家發展計劃委員會、國家經濟貿易委員會、財政部、對外貿易經濟合作部、中國人民銀行、國家稅務總局、中國證券監督管理委員會及中華全國供銷合作總社聯合頒發之農經發〔二零零零〕年第八號及第十號通知，中國國內之國家級龍頭企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部所得稅。該等稅務優惠亦同樣適用於本集團內其他中國附屬公司。

(b) 於二零零二年十二月取得「農業產業化國家重點龍頭企業」資格前，已就若干附屬公司截至一九九八年、一九九九年、二零零零年、二零零一年及二零零二年六月三十日止年度之純利作出合共人民幣93,096,000元之中國所得稅撥備。根據有關「農業產業化國家重點龍頭企業」稅務豁免政策之現行規則及慣例，本集團毋須支付該等應付中國所得稅。有鑑於此，人民幣93,096,000元之撥備已全數於本年度內回撥。

(c) 由於年內本公司及在香港經營業務的附屬公司並無估計應課稅溢利(二零零三年：無)，故並無提撥香港利得稅準備。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

9. 稅項 (續)

- (d) 指應佔利添生物科技發展(合浦)有限公司(「合浦」)(一家由本集團全資附屬公司直接擁有49%權益之聯營公司)之應課稅溢利徵收之中國所得稅的應佔部份。

合浦為在中國廣西省營運的外商投資企業(「外商投資企業」)。根據促進中國中西部經濟開發的相關政策，該地區內生產性外商投資企業的優惠所得稅率直至二零一零年均為15%。根據中國外商投資企業適用的有關稅務規則及規例，合浦享有外商投資企業稅務豁免期，而兩年稅務豁免期已於截至二零零二年六月三十日止年度內屆滿。據此，合浦正於三年減稅期內須按減免的7.5%所得稅率繳稅。

- (e) 本集團並無就稅項虧損人民幣17,637,000元(二零零三年：人民幣12,115,000元)確認遞延稅項資產。稅項虧損主要由本公司錄得之開支而產生。由於本公司之主要業務為投資控股，故預期在可見將來並不會有任何收益流入。由於並未能確定能否變現，故並無確認遞延稅項資產。

本年度之稅項開支與收益表所列之除稅前溢利之對賬：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
除稅前溢利	905,568	726,027
除稅前溢利之估計稅項，按有關國家之溢利之適用稅率計算	(275,307)	(198,109)
於計算應課稅溢利及免稅額時不可扣稅開支／(不應課稅收入)之稅務影響	(22)	(19,432)
不應課稅離岸溢利之稅務影響	403	223,045
未確認稅項虧損之稅務影響	(12,991)	(5,692)
農業產業化國家重點龍頭企業之免稅優惠之稅務影響	287,917	188
往年度超額撥備	93,096	—
應佔聯營公司稅項(經扣除往年度超額撥備)	(4,013)	(2,838)
	89,083	(2,838)

財務報表附註

二零零四年六月三十日

10. 股東應佔溢利

股東應佔綜合溢利已包括在本公司財務報表中反映之溢利人民幣40,010,000元(二零零三年：溢利人民幣155,891,000元)。

11. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據年內股東應佔溢利人民幣996,754,000元(二零零三年：人民幣725,134,000元)及已發行之普通股加權平均數2,167,796,045股(二零零三年(經調整於二零零四年間發行之紅股而重列)：2,012,607,450股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據股東應佔溢利人民幣996,754,000元(二零零三年：人民幣725,134,000元)及經根據本公司購股權計劃對普通股之全面潛在攤薄影響調整後之普通股加權平均數2,210,334,639股(二零零三年(經調整於二零零四年間發行之紅股而重列)：2,012,607,450股)計算。

經調整於截至二零零四年六月三十日止年度內發行之紅股後，用以計算每股基本盈利及每股攤薄盈利之股份加權平均數已由1,916,769,000股調整至2,012,607,450股。

(c) 對賬

	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,167,796,045	2,012,607,450
被視作已發行之普通股	42,538,594	—
用作計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,210,334,639	2,012,607,450

財務報表附註

二零零四年六月三十日

12. 股息

	二零零四年		二零零三年	
	每股人民幣	人民幣千元	每股人民幣	人民幣千元
建議派發末期股息				
每股普通股0.073港元 (二零零三年：0.0349港元)	0.077	180,411	0.037	71,795
建議派發特別股息				
每股普通股0.007港元 (二零零三年：無)	0.008	18,744	—	—
	0.085	199,155	0.037	71,795

於二零零四年十月十九日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股普通股0.073港元（相等於人民幣0.077元）。董事亦建議就年內撥回往年度稅項撥備之特殊收益派發特別股息每股普通股0.007港元（相等於人民幣0.008元）。建議之末期股息及特別股息須在應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，且並未計入本年度之財務報表內，惟將反映為截至二零零五年六月三十日止年度財務報表內保留溢利之分配。

於截至二零零三年六月三十日止年度，前財務報表所披露擬派股息之總金額為人民幣70,857,294元。然而，由於在暫停辦理以收取末期股息之股東登記手續前共有27,850,000份購股權獲行使，於二零零三年十二月十九日批准末期股息當日，已發行股份數目由1,915,062,000股增加至1,942,912,000股。故此，截至二零零三年六月三十日止年度派付之實際股息總額由人民幣70,857,294元增加至人民幣71,794,717元。

13. 退休福利成本

本集團為其中國合資格僱員參加由福建省政府籌劃之退休計劃，須按合資格僱員基本薪金對計劃供款22.2%。

本集團亦為其香港合資格僱員設立一個強積金計劃。本集團每月按僱員之有關收入（定義見強積金條例）供款5%，最高供款額為每人1,000港元。

於二零零四年六月三十日，本集團對上述退休計劃之應付供款總額人民幣35,840元（二零零三年：人民幣34,290元）已計入綜合資產負債表的流動負債項下其他應付款項及應計費用內。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

14. 董事袍金

年內支付及應付予本公司董事之酬金總額如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
袍金	—	—
薪金及其他酬金		
執行董事	3,161	3,441
獨立非執行董事	310	56
退休福利成本		
執行董事	39	38
獨立非執行董事	—	—
	3,510	3,535

上述酬金並不包括若干董事所獲授及已行使之購股權價值。該等實物收益之詳情已於董事會報告「購股權計劃」段落中作出披露。

董事袍金分類如下：

	二零零四年 董事人數	二零零三年 董事人數
酬金		
人民幣零元至人民幣1,000,000元	10	5
人民幣1,000,001元至人民幣1,500,000元	1	1

年內，本公司董事概無放棄收取任何酬金，本集團亦無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為吸引其加入或加入本集團之報酬，或作為失去職位之補償。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

15. 最高薪酬人士

五名最高薪酬人士當中兩名(二零零三年：三名)均為董事，且其酬金已反映於上文。餘下三名(二零零三年：兩名)最高薪酬人士之酬金詳情如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
薪金及其他實物收益	2,131	1,575
退休福利成本	37	14
	2,168	1,589

三名(二零零三年：兩名)最高薪酬人士之酬金分類如下：

	二零零四年 人數	二零零三年 人數
酬金		
人民幣零元至人民幣1,000,000元	3	2

財務報表附註

二零零四年六月三十日

16. 固定資產

本集團

	租賃		傢俬、		農地		隔年生		
	物業裝修	土地及樓宇	裝置及設備	汽車	基礎建設	電腦設備	果園	農作物	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本									
於二零零三年七月一日	29,631	65,000	22,859	10,093	737,858	22,000	206,231	4,723	1,098,395
添置	—	—	4,219	783	49,331	—	45,188	—	99,521
從在建工程轉入(附註17)	25,287	88,561	82	—	330,774	—	—	—	444,704
出售	(3,300)	—	(257)	(1,096)	(31,986)	—	(6,807)	—	(43,446)
於二零零四年六月三十日	51,618	153,561	26,903	9,780	1,085,977	22,000	244,612	4,723	1,599,174
累計折舊									
於二零零三年七月一日	2,141	1,887	3,932	2,190	69,386	4,400	2,020	171	86,127
年度折舊	3,063	2,659	4,191	1,358	71,580	4,400	6,634	183	94,068
出售	(470)	—	(123)	(329)	(5,331)	—	(700)	—	(6,953)
於二零零四年六月三十日	4,734	4,546	8,000	3,219	135,635	8,800	7,954	354	173,242
賬面淨值									
於二零零四年六月三十日	46,884	149,015	18,903	6,561	950,342	13,200	236,658	4,369	1,425,932
於二零零三年六月三十日	27,490	63,113	18,927	7,903	668,472	17,600	204,211	4,552	1,012,268

農地基礎建設包括地膜、竹桿、大棚、溫室設施、水溝、道路及其他設施。

於年結日種植之隔年生農作物為蘆薈。

本集團土地及樓宇根據中國之長期租約所持有。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

17. 在建工程

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
於七月一日	371,854	269,370
添置	482,182	462,439
轉撥至固定資產 (附註16)	(444,704)	(359,955)
於六月三十日	409,332	371,854

18. 電腦軟件開發成本

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
成本		
於七月一日	58,773	56,000
新增	200	2,773
於六月三十日	58,973	58,773
累計攤銷		
於七月一日	19,591	—
本年度攤銷	19,658	19,591
於六月三十日	39,249	19,591
賬面淨值	19,724	39,182

電腦軟件開發成本乃建立本集團之電腦化訊息系統產生之軟件成本。確認為資產之電腦軟件開發成本以直線法按其可使用年期(不超過三年)攤銷。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

19. 遞延開發成本

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
成本		
於七月一日	80,630	74,200
添置	7,169	6,430
於六月三十日	87,799	80,630
累計攤銷		
於七月一日	7,868	4,718
本年度攤銷	5,173	3,150
於六月三十日	13,041	7,868
賬面淨值	74,758	72,762

20. 土地使用權

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
成本		
於七月一日	—	—
添置	23,665	—
於六月三十日	23,665	—
累計攤銷		
於七月一日	—	—
本年度攤銷	274	—
於六月三十日	274	—
賬面淨值	23,391	—

財務報表附註

二零零四年六月三十日

21. 長期預付租金

此乃租賃期由剩餘17至69年不等之農地、畜牧場、水庫及一所研究中心之經營性租賃長期預付租金。年度內之長期預付租金變動如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
成本		
於七月一日	621,814	456,470
添置	639,020	187,916
提早終止租賃(附註)	(80,929)	(22,572)
於六月三十日	1,179,905	621,814
累計攤銷		
於七月一日	23,917	12,949
本年度攤銷	19,872	12,274
提早終止租賃(附註)	(2,184)	(1,306)
於六月三十日	41,605	23,917
賬面淨值	1,138,300	597,897

附註：於截至二零零四年六月三十日止年度內，終止三份(二零零三年：四份)農地的長期經營性租賃。根據終止協議，本集團已獲退回有關之尚未攤銷長期預付租金人民幣78,745,000元(二零零三年：人民幣21,266,000元)。

22. 現金及銀行結存

本集團於結算日之現金及銀行結存分析如下：

	二零零四年				
	存放在中國		存放在香港、澳洲及日本		
	以人民幣 為單位	以外幣 為單位	以人民幣 為單位	以外幣 為單位	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於銀行及手頭現金	393,640	2,584	—	548,255	944,479

財務報表附註

二零零四年六月三十日

22. 現金及銀行結存(續)

	存放在中國		二零零三年 存放在香港及日本		合計
	以人民幣	以外幣	以人民幣	以外幣	
	為單位	為單位	為單位	為單位	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於銀行及手頭現金	212,025	160,138	—	370,714	742,877
於綜合現金流量報表之現金及 現金等價物	212,025	160,138	—	370,714	742,877
以短期銀行貸款作抵押之 定期存款	—	21,176	—	—	21,176
於綜合資產負債表之 現金及銀行結存	212,025	181,314	—	370,714	764,053
長期銀行存款	—	—	—	103,233	103,233
合計	212,025	181,314	—	473,947	867,286

兌換該等以人民幣為單位的結存為外幣及從中國大陸轉撥到外地須遵守中國政府頒佈之外匯管制規則及規例。

本公司之現金及銀行結存人民幣401,934,000元(二零零三年：人民幣219,311,000元)均為外幣並存放在香港。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

23. 遞延開支

此開支指年內支付農地翻新及土地準備之款項。遞延開支之變動如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
成本		
於七月一日	57,442	—
添置	12,148	57,442
出售	(2,165)	—
於六月三十日	67,425	57,442
累計攤銷		
於七月一日	13,146	—
本年度攤銷	11,406	13,146
出售	(361)	—
於六月三十日	24,191	13,146
賬面淨值	43,234	44,296

24. 附屬公司權益

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
非上市股份，按成本	200,665	200,665
應收附屬公司款項	1,640,626	1,478,887
	1,841,291	1,679,552

除須於結算日起計第一年及第三年分別償還達15,945,000美元（相等於人民幣131,681,000元）及250,000,000港元（相等於人民幣264,700,000元）（二零零三年：合共人民幣636,339,000元）之股東貸款外，所有其他應收附屬公司款項餘額並無固定還款期。所有餘額乃無抵押及免息。

本公司於若干附屬公司之權益已予抵押，作為附註33中所示之本公司銀行貸款之抵押。

本集團主要附屬公司於二零零四年六月三十日之詳情載於附註36。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

25. 聯營公司權益

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
應佔資產淨值	378,042	322,442
收購時產生之負商譽	(162,717)	(162,717)
減：累計攤銷	24,408	16,272
	239,733	175,997
應付聯營公司款項	—	(80)
股東貸款	—	7,350
	239,733	183,267

由於聯營公司已重估其固定資產及提前採納會計實務準則第36號「農業」，故聯營公司之賬面值已就固定資產及生物資產等項目作出調整。倘本集團於其會計政策中應用相同會計處理方法，則應佔聯營公司資產淨值及應佔聯營公司溢利減虧損均將增加人民幣31,825,000元。

應付聯營公司款項乃無抵押、免息及於年內全數償還。

本集團聯營公司於二零零四年六月三十日之詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	已發行／註冊及 已繳股本詳情	間接 持有之權益
新亞國際集團有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	100,100股普通股 每股面值1美元	49%
利添生物科技發展(合浦) 有限公司	中國	在中國經營柑橘園	人民幣80,000,000元	49%
利添生物科技發展 (信豐)有限公司	中國	尚未開業	10,000,000美元	49%

財務報表附註

二零零四年六月三十日

25. 聯營公司權益 (續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及已繳股本詳情	間接持有之權益
亞洲果業控股有限公司	百慕達	在香港投資控股	1,000,000股普通股 每股面值0.1港元	49%
Asian Citrus Management Company Limited (前稱Apex Reward International Limited)	英屬處女群島	知識產權擁有人及特許人	50,000股普通股 每股面值1美元	49%

附註：上述所有聯營公司均由陳葉馮會計師事務所有限公司審核。

於截至二零零四年六月三十日止年度，聯營公司之主要綜合財務資料如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
非流動資產	759,224	713,981
流動資產	52,339	52,502
非流動負債	(16,993)	—
流動負債	(23,057)	(108,438)
營業額	275,208	186,064
本年度溢利	98,467	71,358

26. 存貨

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
生長中之農產品	101,953	58,203
牲畜	11,667	13,380
農用材料 (附註)	4,713	1,863
供轉售之商品	8,073	7,051
	126,406	80,497

於二零零四年及二零零三年六月三十日，所有存貨均以成本值列賬。

附註：農用材料包括於年結日仍未耗用之種籽、肥料及殺蟲劑。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

27. 應收賬項

給予客戶的信貸條款如下：

客戶類型	信貸條款
當地批發及零售	交貨付現
銷售予當地機構客戶 (包括超級市場、酒店及學校)	送貨後15至30日
銷售予出口貿易公司	送貨後15至30日
直接售予海外客戶	電滙或送貨後最多150日 (視乎個別客戶財務能力而定)

本集團應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
零至一個月	55,904	63,973
一至三個月	507	4,003
超過三個月	3,258	1,431
	59,669	69,407

28. 應付有關連公司款項

於年結日之結存乃產生自購買從郭浩先生(本公司主席兼控股股東)為主要股東之一間公司所供應之農用材料(詳情見下文附註35)。該等款項屬於貿易性質，而其賬齡少於3個月。

29. 應付賬項

本集團之應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
零至一個月	4,202	8,645
一至三個月	4,807	3,300
超過三個月	44	4,227
	9,053	16,172

財務報表附註

二零零四年六月三十日

30. 股本

	法定 每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目	港幣千元	人民幣千元
於二零零三年及二零零四年六月三十日	5,000,000,000	500,000	527,515
已發行及繳足 每股面值0.1港元之普通股			
	股份數目	港幣千元	人民幣千元
於二零零二年六月三十日	1,920,000,000	192,000	203,789
購回股份	(4,938,000)	(494)	(523)
於二零零三年六月三十日	1,915,062,000	191,506	203,266
發行股份(附註a)	280,000,000	28,000	29,646
已發行紅股(附註b)	97,145,600	9,715	10,286
根據購股權計劃行使新股(附註31)	49,876,400	4,988	5,281
於二零零四年六月三十日	2,342,084,000	234,209	248,479

附註：

- a. 最終控股公司Kailey Investment Ltd.([Kailey])於二零零四年一月透過一名配售代理按全數包銷基準以配售價每股2.50港元(人民幣2.64元)向獨立之專業、機構及其他投資者補足配售280,000,000股本公司現有股份。本公司同時以認購價每股2.50港元(人民幣2.64元)向Kailey發行相同數目之新股。經扣除有關開支後，此項股份發行籌得約683,000,000港元(相等於約人民幣723,160,400元)。
- b. 本公司於二零零三年十月二十一日宣佈之紅股發行已於二零零三年十二月十九日之股東週年大會上獲得批准，而根據紅股發行而發行之97,145,600股紅股已於二零零四年一月十六日開始買賣。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

31. 購股權計劃

根據二零零二年六月十九日之本公司股東特別大會上所通過決議案，終止二零零零年十一月二十三日採納之購股權計劃，並批准及採納一項新購股權計劃（「計劃」）。根據計劃，本公司可向任何若干類別之參與者，其中包括本集團之董事（不論執行或非執行董事）或本集團僱員授予購股權。於截至二零零四年六月三十日止年度，8,650,000股（二零零三年：145,200,000股）股份之購股權已根據計劃授予相關參與者。

(a) 購股權之變動

	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
於七月一日	145,200,000	—
已發行（附註c）	8,650,000	145,200,000
購股權調整（附註d）	5,867,500	—
年內已行使（附註e）	(49,876,400)	—
於六月三十日	109,841,100	145,200,000
於六月三十日止年度內已行使購股權	49,876,400	—

(b) 於結算日未到期及未行使購股權之條款

於二零零四年六月三十日，可根據計劃認購109,841,100股（二零零三年：145,200,000股）股份之購股權尚未行使：

授出日期	行使期	行使價 港元	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
二零零三年 一月二十八日	二零零三年七月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	30,425,000	45,500,000
二零零三年 一月二十八日	二零零四年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	21,000,000	20,000,000
二零零三年 一月二十八日	二零零五年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	21,000,000	20,000,000
二零零三年 六月十九日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	19,841,100	48,700,000
二零零三年 六月十九日	二零零四年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	7,350,000	7,000,000
二零零三年 六月二十四日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月二十三日	1.09	1,575,000	4,000,000
二零零四年 五月二十八日	二零零五年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	5,550,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零五年七月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	500,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零六年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	1,050,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零六年七月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	500,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零七年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	1,050,000	—
			109,841,100	145,200,000

財務報表附註

二零零四年六月三十日

31. 購股權計劃(續)

(c) 本年度已授出之購股權

授出日期	行使期	行使價 港元	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
二零零三年 一月二十八日	二零零三年七月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	—	45,500,000
二零零三年 一月二十八日	二零零四年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	—	20,000,000
二零零三年 一月二十八日	二零零五年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	—	20,000,000
二零零三年 六月十九日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	—	48,700,000
二零零三年 六月十九日	二零零四年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	—	7,000,000
二零零三年 六月二十四日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月二十三日	1.09	—	4,000,000
二零零四年 五月二十八日	二零零五年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	5,550,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零五年七月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	500,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零六年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	1,050,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零六年七月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	500,000	—
二零零四年 五月二十八日	二零零七年一月一日至 二零一四年五月二十七日	2.40	1,050,000	—
			8,650,000	145,200,000

(d) 本年度之購股權調整

由於在二零零四年一月十五日發行紅股，比率為每持有二十股股份可獲派一股紅股，故尚未行使之購股權所涉及之本公司股份數目及購股權價格已經調整。

授出日期	行使期	行使價 港元	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
二零零四年 一月十五日	二零零三年七月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	1,942,500	—
二零零四年 一月十五日	二零零四年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	1,000,000	—
二零零四年 一月十五日	二零零五年一月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	1,000,000	—
二零零四年 一月十五日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	1,500,000	—
二零零四年 一月十五日	二零零四年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	350,000	—
二零零四年 一月十五日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月二十三日	1.09	75,000	—
			5,867,500	—

財務報表附註

二零零四年六月三十日

31. 購股權計劃(續)

(e) 本年度已行使之購股權

授出日期	行使期	行使價 港元	二零零四年 股份數目	二零零三年 股份數目
二零零三年 一月二十八日	二零零三年七月一日至 二零一三年一月二十七日	1.66	12,150,000	—
二零零三年 一月二十八日	二零零三年七月一日至 二零一三年一月二十七日	1.58	4,867,500	—
二零零三年 六月二十四日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月二十三日	1.14	2,500,000	—
二零零三年 六月十九日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.13	18,700,000	—
二零零三年 六月十九日	二零零三年七月一日至 二零一三年六月十八日	1.08	11,658,900	—
			49,876,400	—

財務報表附註

二零零四年六月三十日

32. 儲備

(a) 本集團

	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	法定盈餘 公積金 人民幣千元	法定 公益金 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零二年七月一日	1,133,040	94,894	—	80,624	731	847,068	2,156,357
購回股份溢價	(5,778)	—	—	—	—	—	(5,778)
轉撥至資本贖回儲備	—	—	523	—	—	(523)	—
年度溢利	—	—	—	—	—	725,134	725,134
已支付二零零一年／ 二零零二年末期股息	—	—	—	—	—	(182,490)	(182,490)
分配	—	—	—	3,487	—	(3,487)	—
於二零零三年 六月三十日及 二零零三年 七月一日	1,127,262	94,894	523	84,111	731	1,385,702	2,693,223
發行股份	711,514	—	—	—	—	—	711,514
已發行紅股	(10,286)	—	—	—	—	—	(10,286)
根據購股權計劃 行使新股	62,926	—	—	—	—	—	62,926
年度溢利	—	—	—	—	—	996,754	996,754
已支付二零零二年／ 二零零三年末期股息	—	—	—	—	—	(71,795)	(71,795)
發行開支	(17,771)	—	—	—	—	—	(17,771)
分配	—	—	—	96,911	300	(97,211)	—
於二零零四年 六月三十日	1,873,645	94,894	523	181,022	1,031	2,213,450	4,364,565

附註：

根據中國之規則及規例，以及本集團各自之中國附屬公司組織章程細則：

國內內資企業須將其除稅後溢利之10%及5%分別轉撥予法定盈餘公積金及法定公益金。惟予法定盈餘公積金之轉撥合共以本公司之已註冊股本之50%為限。

外商投資企業轉撥其除稅後溢利之10%予法定盈餘公積金。惟予法定盈餘公積金之轉撥合共以本公司之已註冊股本之50%為限。

法定盈餘公積金可用作彌補上幾個年度之虧損，而法定公益金則可用於僱員福利設施上。法定公益金不可予以分配，清算時則除外。

上述對儲備之分配包括本集團之中國內資企業及本集團之外商投資企業所作出之分配。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

32. 儲備(續)

(b) 本公司

	股份溢價 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零二年七月一日	1,333,705	—	(13,505)	1,320,200
購回股份溢價	(5,778)	—	—	(5,778)
轉撥至資本贖回儲備	—	523	(523)	—
年度溢利	—	—	155,891	155,891
已支付二零零一年／ 二零零二年末期股息	—	—	(182,490)	(182,490)
於二零零三年六月三十日 及二零零三年七月一日	1,327,927	523	(40,627)	1,287,823
發行股份	711,514	—	—	711,514
已發行紅股	(10,286)	—	—	(10,286)
根據購股權計劃行使新股	62,926	—	—	62,926
年度溢利	—	—	40,010	40,010
已支付二零零二年／ 二零零三年末期股息	—	—	(71,795)	(71,795)
發行開支	(17,771)	—	—	(17,771)
於二零零四年六月三十日	2,074,310	523	(72,412)	2,002,421

33. 銀行貸款 — 有抵押

於二零零四年六月三十日，須償還之銀行貸款如下：

	本集團		本公司	
	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
一年內或應要求	38,569	462,932	—	412,932

於二零零四年六月三十日，若干未償還結餘共人民幣28,569,000元之貸款由其中一間附屬公司簽立之公司擔保作抵押；而另一筆未償還餘額為人民幣10,000,000元之貸款則由其中一間附屬公司擁有一項物業作抵押(二零零三年：銀行貸款由本公司於若干附屬公司之權益、股東貸款45,000,000美元及250,000,000港元、其中一間附屬公司之定期存款20,000,000港元及其中一間附屬公司簽立之公司擔保作抵押)。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

33. 銀行貸款 — 有抵押 (續)

於二零零四年四月三十日，本公司與一個銀團簽訂貸款協議，貸款信貸額最多為21,000,000美元（人民幣173,431,440元）。該信貸由若干附屬公司之股份作抵押，並將於提取日期後36個月內償還。

於結算日，本集團之銀行信貸總額為人民幣215,241,440元（二零零三年：人民幣462,932,000元），其中本集團已動用人民幣38,569,000元（二零零三年：人民幣462,932,000元）。

34. 承擔

(a) 資本承擔

於二零零四年六月三十日，本集團之資本承擔如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 研究及開發開支	75,700	20,700
— 購買固定資產	140,051	76,438
— 購買土地使用權	600	—
	216,351	97,138
已批准但未訂約		
— 購買固定資產	214,383	358,676
總計	430,734	455,814

(b) 經營性租賃承擔

於二零零四年六月三十日，本集團不可撤銷之經營性租賃之未來最低租賃款項如下：

	一年內 人民幣千元	一年後 但五年內 人民幣千元	五年後 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零四年六月三十日				
土地及樓宇	63,566	243,450	1,202,223	1,509,239
其他	105	—	—	105
總計	63,671	243,450	1,202,223	1,509,344

財務報表附註

二零零四年六月三十日

34. 承擔 (續)

(b) 經營性租賃承擔 (續)

	一年內 人民幣千元	一年後 但五年內 人民幣千元	五年後 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零三年六月三十日				
土地及樓宇	65,859	228,606	1,113,693	1,408,158
其他	672	155	—	827
總計	66,531	228,761	1,113,693	1,408,985

35. 有關連人士交易

本集團於本年度與有關連人士進行之重大交易如下：

	二零零四年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司		
— 購買有機肥料	175,109	136,311
— 購買農作物生長調節劑	1,776	2,557
福建超大集團有限公司		
— 已收租金及管理費	605	—
福建超大現代種業有限公司		
— 已收租金及管理費	144	—

(a) 上述有關連人士之實益主要股東為本公司主要股東兼董事郭浩先生。

(b) 董事認為該等交易在正常業務過程中按不遜於向其他第三者收取或訂約之價格及條款進行。

財務報表附註

二零零四年六月三十日

36. 主要附屬公司詳情

於二零零四年六月三十日，本集團之主要附屬公司詳情載列如下：

公司	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及繳足股本詳情	所持有權益
直接持有：				
Timor Enterprise Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	60,000股普通股 每股面值1美元	100%
Insight Decision Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Chaoda Vegetable & Fruits Trading Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Huge Market Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Worthy Year Investments Limited	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
Great Challenge Developments Limited	英屬處女群島	於香港投資控股	1股1美元之普通股	100%
New Horizon Technology Limited	英屬處女群島	於香港投資控股	10股普通股 每股面值1美元	60%
間接持有：				
福州超大現代農業發展有限公司**	中國	在中國種植及銷售農產品與繁殖及銷售牲畜	356,000,000港元	100%
福建超大綠色農業發展有限公司*	中國	在中國種植及銷售農產品與繁殖及銷售牲畜	人民幣40,000,000元	100%

財務報表附註

二零零四年六月三十日

36. 主要附屬公司詳情 (續)

公司	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及繳足股本詳情	所持有權益
間接持有：(續)				
福建超大畜牧業有限公司***	中國	出口代理貿易	人民幣42,000,000元	100%
香港超大蔬果有限公司	香港	在香港分銷及出售農產品	100,000股普通股 每股面值1港元	100%
臨海超大現代農業發展有限公司**	中國	在中國種植及銷售農產品	190,000美元	100%
福建超大連城食品有限公司*	中國	在中國銷售補充食品	人民幣15,000,000元	91%
福州超大超市發展有限公司***	中國	在中國經營超市連鎖店	人民幣20,000,000元	95%
上海超大精文綠亭配送服務有限公司***	中國	在中國銷售農產品	人民幣10,000,000元	70%
星願(福建)發展有限公司**	中國	在中國持有物業	5,000,000美元	100%
福建明溪超大食品有限公司*	中國	尚未開業	人民幣10,000,000元	100%
江西南豐超大果業有限公司*	中國	於中國種植及銷售水果	人民幣10,000,000元	100%
福州超大嘉和茶業有限公司***	中國	於中國種植及銷售茶葉	人民幣6,000,000元	100%

財務報表附註

二零零四年六月三十日

36. 主要附屬公司詳情 (續)

公司	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及繳足股本詳情	所持有權益
間接持有：(續)				
超大現代農業集團東京株式會社#	日本	在日本銷售農產品	10,000,000日圓	60%
Chaoda Modern Agriculture (Australia) Pty Ltd.#	澳洲	尚未開業	1澳元	100%

非經陳葉馮會計師事務所有限公司審核

* 中外合資企業

** 外商獨資企業

*** 有限責任公司

37. 結算日後事項

(a) 於年終後，本公司已於二零零四年七月二十一日提取全部銀團貸款21,000,000美元(人民幣173,431,440元)，其息率為倫敦銀行同業拆息加1.5厘。

(b) 於年終後，本公司已於二零零四年八月五日按介乎每股1.92港元(相等於人民幣2.04元)至2.05港元(相等於人民幣2.17元)不等之價格購回其本身之股份合共1,890,000股，總代價約為3,766,000港元(相等於人民幣3,992,000元)。

38. 最終控股公司

董事視Kailey Investment Ltd.，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，為最終控股公司。

39. 比較數字

若干比較數字經已重列，以符合本年度之呈報方式。

五年財務概要

業績

截至六月三十日止年度

	二零零零年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
營業額	154,225	725,546	1,152,133	1,485,307	1,861,758
經營溢利	92,342	444,032	664,781	703,569	864,150
融資成本	—	(1,588)	(6,028)	(15,345)	(10,844)
應佔聯營公司溢利減虧損	—	—	19,080	37,803	52,262
除稅前溢利	92,342	442,444	677,833	726,027	905,568
稅項	(16,622)	(1,623)	(55,959)	(2,838)	89,083
除稅後溢利	75,720	440,821	621,874	723,189	994,651
少數股東權益	(8,406)	—	50	1,945	2,103
股東應佔溢利	67,314	440,821	621,924	725,134	996,754

資產及負債

於六月三十日

	二零零零年 人民幣千元	二零零一年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元	二零零三年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
資產總值	186,545	1,243,526	2,677,623	3,520,011	4,713,776
不包括少數股東權益的負債總額	(73,329)	(111,991)	(312,177)	(619,913)	(99,226)
少數股東權益	—	—	(5,300)	(3,609)	(1,506)
股東權益餘額	113,216	1,131,535	2,360,146	2,896,489	4,613,044

附註：

- (1) 截至二零零零年及二零零一年六月三十日止財政年度之財務資料已經重列，以反映因採納於截至二零零二年六月三十日止年度內生效的會計實務準則第9條引致會計政策變動而產生的影響。
- (2) 上述本集團截至二零零零年六月三十日止年度之合併業績及於二零零零年六月三十日之資產及負債乃摘錄自本公司於二零零零年十二月五日刊發之售股章程。
- (3) 會計實務準則第12號（經修訂）「所得稅」於二零零三年一月一日或之後開始之會計期間首次生效。為遵守該經修訂準則，本集團於截至二零零四年六月三十日止年度採納遞延稅項之新會計政策。然而，由於將不大可能擁有可用以抵銷資產之未來應課稅溢利，故本集團尚未就本公司及其中一間附屬公司截至二零零四年六月三十日止三個年度之稅項虧損確認遞延稅項資產。