



超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)

年度報告2011/2012





目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零一一年/二零一二年度報告

2	公司資料
4	主席報告
8	管理層討論與分析
10	企業管治報告
20	董事及高級管理層簡介
24	董事會報告
37	獨立核數師報告
39	綜合全面收益表
41	綜合財務狀況表
43	財務狀況表
44	綜合現金流量表
46	綜合權益變動表
47	綜合財務報表附註
112	五年財務概要



公司資料

董事會

執行董事

郭浩先生(主席)
李延博士
黃協英女士
況巧先生
陳俊華先生
陳志寶先生(首席財務官)

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生
林順權教授
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)

審核委員會

譚政豪先生(主席)
馮志堅先生
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)

薪酬委員會

馮志堅先生(主席)
譚政豪先生
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)
陳俊華先生

授權代表

郭浩先生
陳志寶先生

合資格會計師

陳志寶先生

公司秘書

莊雪明女士



公司資料

股份代號

682

核數師

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

(於二零一四年八月十八日獲委任)

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司

中信銀行股份有限公司

興業銀行股份有限公司

中國光大銀行股份有限公司

上海浦東發展銀行股份有限公司

平安銀行股份有限公司

註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman

KY1-1104

Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

港灣道二十六號

華潤大廈二十七樓二七零五室

股份過戶登記處

卓佳雅柏勤有限公司

香港

皇后大道東一八三號

合和中心二十二樓

網址

<http://www.chaoda.com.hk>

<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>



主席報告

本人謹此呈列超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一二年六月三十日止財政年度的全年業績。

自二零一一年九月以來，由於發生若干事件導致本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)暫停買賣(「買賣」)，令截至二零一二年六月三十日止財政年度的經審核全年業績延遲發佈。本人藉此機會向全體股東、投資者及業務合作夥伴衷心致歉，亦向股東於這段艱難時間所給予的耐心和支持表示謝意。

誠如本公司日期為二零一二年五月十日的公告所述，聯交所對本公司施加以下恢復買賣(「復牌」)之條件：

- (a) 處理由Anonymous Analytics發出之匿名報告對本公司的指控，並知會市場所有重要訊息，從而評估本集團的情況，包括對本集團的資產、財務及營運狀況的影響；
- (b) 發佈所有尚未公佈的財務業績，並處理任何由本公司之核數師在其審計報告中所提出的保留意見事宜；及
- (c) 證明有足夠的財務報告程序及內部監控制度，以符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的要求。

就處理上文條件(a)而言，本公司已於日期為二零一三年七月十九日所發佈的公告，當中已載列本公司就該等指控的回應及反駁。至於條件(b)，於本報告日，本公司已根據本公司日期為二零一四年九月十五日之公告所披露的暫定時間表，如期發佈截至二零一一年及二零一二年六月三十日止財政年度的經審核全年業績公告及截至二零一一年十二月三十一日止六個月的未經審核中期業績。至於條件(c)，羅申美諮詢顧問有限公司(「羅申美」)於二零一四年五月進行跟進審閱後編撰及發出二零一四年四月之內部監控報告及二零一四年六月之補充報告。根據羅申美得出之審閱結果，羅申美合理信納，概無證明本集團財務申報程序及內部監控制度有任何重大不足之情況，致使本公司無法履行其於上市規則下之責任。董事會及審核委員會合理信納羅申美得出之審閱結果。為符合上文條件(b)，本集團管理層一直已給予充份合作及鼎力協助，配合核數師不時提出的要求，務使核數師儘快完成審核及／或審閱本集團餘下尚未公佈的財務業績及恢復買賣。



主席報告

行業及業務回顧

中國政府繼續加大對「三農」(「農業」、「農村」、「農民」)的扶持力度，給予農民更多的優惠政策。二零一二年二月，中共中央、國務院發佈的「一號文件」強調部署農業科技創新，把推進農業科技創新作為「三農」工作的重點，這是指導「三農」工作的第九份「一號文件」。政府持續加大財政用於「三農」的支出，持續加大國家固定資產投資中對農業農村和農業科技的投入，確保增量和比例均有提高。政府將繼續發揮在農業科技投入中的主導作用，保證財政農業科技投入增幅明顯高於財政經常性收入增幅，逐步提高農業研發投入佔農業增加值的比重，建立投入穩定增長的長效機制。同時按照增加總量、擴大範圍、完善機制的要求，繼續加大農業補貼強度，新增補貼向主產區、種養大戶、農民專業合作社傾斜。

於回顧財政年度內，儘管中國蔬果市場表現平穩及政府推出更多的惠農政策，但因一些事故而導致暫停在聯交所買賣，使本集團之營業額大幅下滑，並且蒙受淨虧損，該等事故對本集團客戶之信心造成打擊，因而在中國對本集團之農產品需求減少。此外，超大維持競爭力，於二零一四年，繼續穩坐世界品牌實驗室發佈的「中國500最具價值品牌排行榜」，以及通過重新評核，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。

展望及發展策略

我們相信國家將繼續加大「三農」投入強度和工作力度，持續推動農業穩定發展。二零一二年二月，中共中央、國務院發佈「一號文件」，強調部署農業科技創新。國務院亦於二零一二年三月發佈《關於支持農業產業化龍頭企業發展的意見》，指出農業產業化龍頭企業集成利用資本、技術、人才等生產要素，帶動農戶發展專業化、標準化、規模化、集約化生產，是構建現代農業產業體系的重要主體，是推進農業產業化經營的關鍵；支持龍頭企業發展，對於提高農業組織化程度、加快轉變農業發展方式、促進現代農業建設和農民就業增收具有十分重要的作用。二零一四年一月發佈的中央「一號文件」連續第十一年聚焦「三農」，其核心內容包括完善國家糧食安全保障體系；強化農業支持保護制度；建立農業可持續發展長效機制；深化農村土地制度改革；構建新型農業經營體系；加快農村金融制度創新；健全城鄉發展一體化體制機制；及改善鄉村治理機制。



主席報告

專注核心業務

在中國政府大力扶持農業發展的有利條件下，我們認為中國農業的整體營運環境將持續改善，這將為超大提供良好的發展機遇。中國農業正處於「在工業化、城鎮化深入發展中同步推進農業現代化」的關鍵轉型時期，由過去分散的小規模種植方式，轉變為產業化、標準化、現代化的集約模式。而作為現代農業的先行者，超大一直以來所堅持的正是這種高效的發展道路，其「公司+基地+農戶」的產業模式已經成為中國現代蔬菜種植的典範。未來，本集團將繼續把握優惠的農業政策及持續改善的農業營運環境所帶來的機遇，以蔬果種植為核心業務。本集團亦將持續帶動蔬菜種植產業化發展，促進農業增效，農民增收，致力成為現代種植業的推動者和優質農產品標準化供應的領導者。

加強品質監控

全球不斷發生的食品安全事件，使食品安全問題成為市場關注的焦點，也刺激了市場對優質健康農產品的需求。超大的農產品全程溯源體系在第二屆海峽兩岸現代農業博覽會上倍受讚許。本集團着力推廣蔬菜標準化生產技術和產品品質全程控制技術，建設產品質量管理機制，堅持以優質安全的產品提升企業形象，開拓更廣闊的市場。

傾力建設品牌

品牌化是現代農業的重要體現，也是超大不懈努力的工作重點。我們憑自身優越的條件通過各項監測，於二零一二年及二零一三年成功繼續榮膺「中國500最具價值品牌排行榜」及享有「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。我們定會作出最大的努力，不斷鞏固和提升產品質量，重樹我們的企業和品牌形象。未來，本集團將致力於打造一批優質的「產品品牌」，重點培育和打造農業名牌，力爭形成一批特色鮮明、質量穩定、信譽良好、市場佔有率高、具有國際競爭優勢的品牌農產品，進一步把品牌經營理念融入生產、加工、流通各個環節，以標準化促進生產，以品牌開拓市場，將品牌價值轉化為產品營銷效益和競爭優勢。

加強科技創新

二零一二年二月，中共中央、國務院發佈的「一號文件」中強調部署農業科技創新。本集團將繼續推進農業科技創新和應用，致力於以科研技術提升生產效率和產品品質。超大已擁有在生態有機農業技術方面佔領先地位的研究機構以及數十位頂尖農業專家組成的專家智囊團，並與多所農業高等學府和科研單位建立了密切的合作關係。本集團將大力促進農業技術的應用，以現代資訊技術進行管理，提高生產和銷售效率。



主席報告

中國政府過去十年聚焦「三農」問題上，不斷推出扶農政策，為中國農業提供良好的營運環境，我們認為中國農業前景樂觀。

多年來我們致力發展蔬菜種植產業化，投放資源於質量管理、品牌建立、吸納與培訓人才及農業科研與開發，我們無論在質量、品牌、人才及科技方面均有競爭優勢。儘管今天本集團面對困境，作為蔬菜種植業的領先企業，我們會堅持發展蔬菜種植現代化，提供客戶優質蔬菜，保持我們的競爭優勢。

展望未來，我們將繼續適當地善用我們的競爭優勢，並審慎研究，在機遇與挑戰面前，趨勢避害，砥礪前行，全力達成業務目標，以實現企業經營宗旨。

其他資料

儘管在動盪時期碰遇挑戰，董事會（「董事會」）仍時刻樂觀面對。為企業持續繁榮發展，董事會亦將繼續努力，以減低負面影響，積極地兼以策略性的方針來控制風險，努力實現及提升本集團的核心優勢要素。最後，董事會定必為復牌全力以赴。

本人謹代表董事會再度感謝全體員工在暫停買賣期間，依然堅守崗位，勤勉盡職。同時，本人亦謹借此機會衷心向一直在這段艱辛時期對本集團給予耐心與諒解，並鼎力支持的全體股東、投資者及合作夥伴，致予謝意。

主席
郭浩

二零一四年十二月十九日



管理層討論與分析

財務回顧

於回顧財政年度內，因受到一些事故而導致暫停買賣所帶來之影響，致使本集團面臨充滿挑戰與困難之營商環境。於回顧財政年度內，該些事故對機構買家和間接出口客戶之信心造成打擊，導致彼等對本集團之農產品需求由佔農產品銷售額30%下跌至11%。雖然農產品銷售量仍維持穩定，約有2,980,543噸(二零一一年：2,982,396噸)，惟本集團於中國之農產品平均銷售價(「平均銷售價」)由每公斤人民幣2.68元下挫至每公斤人民幣1.05元。本集團的營業額大幅下降至人民幣31.6億元(二零一一年：人民幣80.65億元)，而導致人民幣2.47億元之毛虧(二零一一年：毛利人民幣49.88億元)。除此以外，由估值所帶來生物資產之公平價值變動減銷售成本之嚴重虧損為人民幣23.11億元，其主要因素是平均銷售價下降。結果，本集團於回顧財政年度內錄得重大虧損。

在秉承一貫審慎理財原則，合理控制營運成本，銷售及分銷開支下調12%至人民幣8.44億元。一般及行政開支也降低39%至人民幣2.08億元。其他經營開支卻由人民幣8.86億元增加至人民幣11.22億元，增加主要原因當中包括出售物業、廠房及設備之虧損。整體而言，於回顧財政年度內總經營開支佔營業額的百分比為72%(二零一一年：佔營業額28%)。最終本集團錄得經營虧損為人民幣47.23億元(二零一一年：經營溢利為人民幣32.1億元)。

農業用地

本集團嚴格執行基地選擇標準，對空氣、土壤以及水源等條件，要求非常嚴謹，挑選條件合適的農地，以擴充超大基地面積，建立縱連南北的戰略性基地佈局，更利用高海拔基地與平原基地互補的優勢，達到週年化均衡供應，同時降低不利天氣對生產的影響。

於二零一二年六月三十日，本集團在中國12個不同省市，共有28個生產基地，總生產面積(包括蔬菜基地、茶園和果園)為788,573畝(52,572公頃)，相比上個財政年度期末總生產面積773,073畝(51,538公頃)，增加2%。於回顧財政年度內，蔬菜加權平均生產面積為640,237畝(42,682公頃)，相比上個財政年度的578,845畝(38,590公頃)，增加11%。

人力資源

於艱辛時期，本集團仍堅守「以人為本」之管理理念，非常重視廣大幹部員工，把穩定員工尤其是基層一線員工的士氣和信心作為重要舉措。於二零一二年六月三十日，本集團僱用約26,295名員工，其中25,129名是農民工。

員工的薪酬是按照他們各自職位、工作及對本集團之責任而釐定。薪酬方案包括基本薪金、酌情花紅及購股權。本集團亦為員工提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。授予合適員工購股權，為本公司制定薪酬政策時的一項重要元素，藉以激勵員工繼續為本集團未來的長期發展作出貢獻。



管理層討論與分析

流動資金及財務資源

於回顧財政年度內，本集團從經營產生的收入，以應付業務活動的資金需求。本集團於經營活動所用之現金淨額為人民幣5.03億元。本公司已於二零一二年四月提早悉數贖回於二零一五年到期本金總額為2億美元之可換股債券(「可換股債券」)。因此，於二零一二年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣5.2億元。本集團大部份的營運交易是以人民幣結算，相對來說，匯率波動對本集團並無重大影響。

於二零一二年六月三十日，本集團的權益總額(包括非控股權益)達到人民幣204.56億元(二零一一年：人民幣258.44億元)。繼提早悉數贖回可換股債券後，本集團於二零一二年六月三十日沒有任何尚未清付的負債。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為15倍(二零一一年：25倍)。

於二零一二年六月三十日，本集團尚有已訂約但未撥備購買物業、廠房及設備的資本承擔為人民幣1,400萬元。

抵押資產

由於可換股債券悉數提早贖回，本公司若干附屬公司為發行可換股債券而作股份抵押已獲解除。於二零一二年六月三十日，本集團之銀行貸款為人民幣4,400萬元(於二零一一年：人民幣8,600萬元)及該筆銀行貸款尚未動用。銀行貸款是由本公司的其中一間附屬公司提供法團擔保。

除上文所述外，本集團概無抵押其任何資產。

或然負債

於二零一一年及二零一二年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

資本架構

於二零一二年六月三十日，已發行股本為3,291,302,491股。於回顧財政年度內，本公司已發行股本並無任何變動。

報告期後事項

於報告期後發生之主要事項詳情載列於綜合財務報表附註44。



企業管治報告

董事會謹此提呈截至二零一二年六月三十日止財政年度之企業管治報告。

本公司企業管治

董事會矢志維持卓越的企業管治與高度的商業誠信標準。董事會深信優良的企業管治能提供基礎，實現有效管理，達成營商目標，並為股東帶來最大的長遠價值。

於回顧財政年度內，除於本報告相關段落所述之偏離事項外，本公司已採納上市規則附錄十四所載之《企業管治常規守則》(有效至二零一二年三月三十一日)(「企業管治守則」)及《企業管治守則》(由二零一二年四月一日起生效)(「新企業管治守則」)的原則，並遵守企業管治守則與新企業管治守則之守則條文，以及若干項建議最佳常規。

未能遵守上市規則之財務報告條文

因本公司之前任核數師辭任，以致本公司未能遵守上市規則之財務報告條文按時發佈(i)截至二零一二年、二零一三年與二零一四年六月三十日止財政年度之全年業績，及截至二零一一年、二零一二年與二零一三年十二月三十一日止六個月期間之中期業績；和(ii)有關上述年度／期間之年度／中期報告。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，他們於截至二零一二年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則。於二零一二年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份權益，載寫在董事會報告中「董事之證券權益」章節內。



企業管治報告

董事會

組成

以下是於回顧財政年度內之董事會成員：

董事會成員

執行董事：

郭浩先生(主席)

李延博士

黃協英女士

況巧先生

陳俊華先生

陳志寶先生

非執行董事：

葉志明先生

獨立非執行董事：

馮志堅先生

譚政豪先生

林順權教授

樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)

回顧財政年度結束後，董事會成員有如下變動：

1. 由於二零一一年十二月三十日舉行之股東週年大會(「二零一一年股東週年大會」)投票結果，陳俊華先生將於二零一一年股東週年大會續會結束時退任為本公司執行董事，本公司將另行公佈召開及舉行二零一一年股東週年大會續會日期。
2. 由於二零一三年十二月三十日舉行之股東週年大會(「二零一三年股東週年大會」)投票結果，樂月文女士已退任為本公司獨立非執行董事。隨彼在二零一三年股東週年大會結束時退任後，樂女士已不再擔任董事會轄下之審核委員會及薪酬委員會成員的兩項職務。本公司之獨立非執行董事之人數下降低於上市規則第3.10A條規定之最低人數要求。於本報告日，董事會仍繼續採取行動，以物色合適人選填補空缺。

董事的個人履歷資料，於本年報中「董事及高級管理層簡介」章節內披露。本公司所盡知悉，董事彼此之間概無存有關係(包括財務、業務、家族或其他重大的關係)。



企業管治報告

遵照上市規則第3.10(2)條規定，至少一名獨立非執行董事具備適當的專業資格，或具備會計或相關財務管理專才。

本公司已接獲全體獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定，提交有關其截至二零一二年六月三十日止財政年度之年度獨立性確認函。本公司認為他們皆獨立於管理層，也概無對他們行使獨立判斷能力時造成重大影響之關係。

每名獲委任為非執行董事及獨立非執行董事均特定了兩年任期。任何一方均可向對方發出不少於三個月的書面通知，以終止委任。按照企業管治守則、新企業管治守則及本公司的組織章程細則，他們應最少每三年在股東週年大會上輪席退任一次。

職責

董事會制定本集團長遠策略，負責督導本集團的管理、業務發展、研發創新及財務表現等範疇。董事會與管理層之間的職責，分工明確。董事會授權管理層所作的決策包括：落實執行董事會制定的政策和方向、監督業務運作、編製財務報表、遵守適用的法律和法規。

董事會已成立兩個轄下委員會(審核委員會與薪酬委員會)，遵照其各自相關的既定職權範圍，各司其職。

董事會會議

董事會會議是按定期形式舉行，惟若有其他個別事情需要董事會決定時，亦會舉行會議。董事可親身出席會議或通過電子通訊方式參加會議。如下載列個別董事於截至二零一二年六月三十日止財政年度內出席董事會會議之記錄：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	6/7
李延博士	4/7
黃協英女士	7/7
況巧先生	7/7
陳俊華先生	7/7
陳志寶先生	7/7
非執行董事：	
葉志明先生	7/7
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	7/7
譚政豪先生	7/7
林順權教授	4/7
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)	6/7



企業管治報告

董事持續專業發展

全體董事均根據新企業管治守則條文第A.6.5條，致力參與持續專業發展。於截至二零一二年六月三十日止財政年度，本公司已向董事會所有成員提供期刊與刊物等閱讀材料，讓彼等得知有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展。

根據本公司存置的記錄，以下是董事於截至二零一二年六月三十日止財政年度參與各項與監管最新資料、行業專題、企業管理、會計或財務有關之持續專業計劃的情況：

董事姓名	參加培訓課程／ 講座／會議／ 論壇／研習坊	閱讀材料
執行董事：		
郭浩先生(主席)		✓
李延博士		✓
黃協英女士	✓	✓
況巧先生	✓	✓
陳俊華先生	✓	✓
陳志寶先生	✓	✓
非執行董事：		
葉志明先生	✓	✓
獨立非執行董事：		
馮志堅先生		✓
譚政豪先生	✓	✓
林順權教授		✓
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)		✓

主席及行政總裁

郭浩先生目前身兼本公司的主席及行政總裁職務，這與企業管治守則及新企業管治守則之守則條文第A.2.1條要求主席與行政總裁二者職務應互相區分之規定而有所偏離。

董事會認為，憑藉郭浩先生(身兼本公司主席及行政總裁)豐富的農業知識和專業才能，在其堅穩貫一的領導下，本集團能制訂有效策略、迅速作出決策及完成奏效的商業計劃。郭浩先生繼續擔任本公司的主席並兼任行政總裁，乃符合本公司最佳利益。

主席負責確保董事會有效及流暢地運作。凡董事提呈的事項，均列入議程之內。全體董事均獲得準確適時的資料，也會適當地向他們簡報於董事會會議上提呈之事項。



企業管治報告

薪酬委員會

於回顧財政年度內，薪酬委員會由四名成員組成，成員中有三位是當時的獨立非執行董事及一位執行董事。主席是馮志堅先生，而其他三位成員是譚政豪先生、樂月文女士及陳俊華先生。

於本報告日，薪酬委員會由兩名獨立非執行董事和一名執行董事組成。主席是馮志堅先生，而其他兩位成員是譚政豪先生及陳俊華先生。

薪酬委員會的職責，當中包括就本集團的行政總裁、主席、執行董事及高級管理層而設的薪酬政策或綱領及架構等的事務，向董事會提出建議。目的是確保給予該等人員適當的鼓勵，提升他們的工作表現，以及就其個人對本集團作出的貢獻，獎賞他們；根據董事會採納的職權條文，並在適當的情況下經諮詢主席及／或行政總裁後，釐定各執行董事及高層管理人員的個別特定薪酬待遇，包括非金錢利益、退休金權利、花紅、獎金、購股權及賠償金額(包括喪失或終止職務或委任的任何賠償)等。

任何董事或經理均不得就其自身的薪酬參與任何決定。作為薪酬委員會成員的獨立非執行董事的薪酬，須由薪酬委員會其他成員釐定。薪酬委員會職權範圍已上載於本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)內。

以下為截至二零一二年六月三十日止財政年度內舉行薪酬委員會會議的次數與出席率詳情。

薪酬委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
馮志堅先生(主席)	1/1
譚政豪先生	1/1
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)	1/1
執行董事：	
陳俊華先生	1/1

於回顧財政年度內，薪酬委員會已審閱事項，包括本集團採納的僱員薪酬政策，以及董事與高級管理層薪酬等。薪酬委員會也討論了下一個曆年適用於本集團僱員的薪酬政策與整體增薪幅度。



企業管治報告

董事提名及保險保障

根據新企業管治守則之守則條文第A.1.8條，應就上市發行人董事可能面對之法律訴訟作適當投保安排。根據新企業管治守則之守則條文第A.5.1條，公司應成立提名委員會並制定特定書面職權範圍(守則條文第A.5.2條)，而書面職權範圍應於聯交所及上市發行人網站可供閱覽(守則條文第A.5.3條)。

董事會已考慮該等守則條文可取之處。然而，於逆境時期，董事會認為達成復牌條件為本公司優先處理事項。此外，於達致復牌前，董事會認為董事可能承擔較必須、合理且正常為高的保費，因為保險公司可能對接納股份因任何原因或理由而暫停買賣的上市公司之董事投保而有所保留。在此情況下購買保單未必符合本公司及其股東之整體利益。

於回顧財政年度，概無就董事可能面對的法律訴訟作投保安排；而董事會尚未根據新企業管治守則之守則條文第A.5.1條成立提名委員會(因為董事會經周詳考慮及評估後，認為其過往及現在均有能力履行新企業管治守則指派提名委員會的職能，而毋須將責任轉授)。

董事會將於復牌後，為遵守新企業管治守則之守則條文第A.1.8條，在適當時候物色潛在保險公司，就其董事及高級人員可能面對之法律訴訟作適當投保安排，並不時檢討成立董事會提名委員會之需要。

董事會將不時審閱其企業管治政策並於適當時候採納其認為合適及符合本公司及其股東利益之常規及程序。

審核委員會

審核委員會的職責包括監察本集團的財務報表(包括其年報及中期報告及賬目、初步業績公告及有關其財務表現的任何其他正式公告)的完整性；在向董事會提交財務報表前，審閱當中所載有關財務申報的重大事宜及意見；審閱本集團財務監控、內部監控及風險管理系統的效力；評核外聘核數師的獨立性和客觀性。

董事會授權審核委員會在履行其職責中獲提供充足的資源，及凡就屬於其職權範圍內(已登載在本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk內))的任何事情，可取得外界法律意見或其他獨立的專業意見，而費用會由本集團支付。



企業管治報告

於回顧財政年度內，審核委員會由三名成員組成，他們全是當時的獨立非執行董事。主席是譚政豪先生，而其他兩名成員是馮志堅先生及樂月文女士。

隨著樂月文女士自二零一三年股東週年大會結束後退任，審核委員會成員之人數下降低於上市規則第3.21條規定之最低人數要求。於本報告日，董事會仍繼續採取行動，以物色合適人選填補空缺。

以下為於截至二零一二年六月三十日止財政年度內所舉行審核委員會會議的次數與出席率詳情：

審核委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
譚政豪先生(主席)	7/7
馮志堅先生	7/7
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)	7/7

截至二零一二年六月三十日止財政年度內，審核委員會曾(其中包括)商討及審閱審計工作計劃、審閱內部監控工作計劃、跟進有關延遲發佈截至二零一一年六月三十日止財政年度之全年業績之有待跟進事宜(尤其有關額外審計工作事宜)，以及評審內部監控系統之成效。

本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度之經審核財務報表已由審核委員會(即譚政豪先生(主席)和馮志堅先生)審閱。

企業管治職能

董事會肩負履行新企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載企業管治職能之責任。

董事會已審閱於回顧財政年度內之企業管治報告所作之披露。

核數師酬金

以下為截至二零一二年六月三十日止財政年度已付予或應付予本集團外聘核數師之審核和非審核服務費用：

所提供之服務	已付／應付費用 人民幣千元
審核服務	1,637
非審核服務	306



企業管治報告

董事對財務報表之責任

董事已確認彼等皆負有責任，為各財政期間編製綜合財務報表時，要真實公平反映本集團於各有關財政期間之財政狀況以及業績與現金流量。

董事已確保截至二零一二年六月三十日止財政年度之綜合財務報表是按照適用的財務報告準則，作出審慎、公平及合理之判斷與估算，並以持續經營基準來編製。

本集團外聘核數師就其對本集團綜合財務報表的報告責任聲明已載列於本年報之獨立核數師報告內。

內部監控

董事會有責任確保本集團保持良好及有效之內部監控系統，以保障本集團之資產及股東之利益。本集團之內部監控系統用於保管資產以防在未經許可下使用或處置，妥善保存會計記錄，以備提供可靠的財務資料供內部及向外發佈之用，並確保符合相關法規與條例。這系統旨在管理而非完全消除本集團在營運系統的失誤和本集團未能達標之風險，並提供合理而非絕對的保證。

內審部之成立是為董事會及管理層就本集團內部監控之充分程度及成效提供獨立保證。內審部採納審核風險及控制之基準。內審部與審核委員會和董事會相互交流並討論內部監控報告。

於二零一三年九月，本公司委聘羅申美為內部監控顧問，對本集團截至二零一三年六月三十日止財政年度內的財務報告程序及核心營運流程之內部監控制度之足夠程度進行了獨立審查。經審核委員會和董事會與羅申美商討，及審閱由羅申美編製之內部監控評核報告後，合理信納於截至二零一三年六月三十日止財政年度內，沒有存在或發現重大缺失或不足。

公司秘書

公司秘書莊雪明女士負責(當中包括)確保董事會/委員會已遵守有關的程序，以及就合規事宜向董事會/委員會提供意見。於截至二零一二年六月三十日止財政年度，彼已遵照上市規則第3.29條符合專業培訓規定。



企業管治報告

股東權利

根據本公司的組織章程細則第72條，任何兩名或以上之本公司股東或任何一位本公司股東(其身份為認可結算所(或其代理人))可提出請求召開股東特別大會，請求者須在其請求信函中列明會議目的及簽署，並遞交到本公司之香港主要辦事處，惟該等股東在遞交請求信函當日須持有本公司不少於十分之一已繳足股本，而股本是附帶有在本公司股東大會上的投票權。

於提交申請當日起計二十一日內，倘董事會未能正式召開股東特別大會，則申請人本人或代表超過所有申請人二分之一總投票權的任何申請人，可按照盡量接近董事會召開股東特別大會的同樣方式召開股東特別大會，惟任何按此召開的大會，不得於提交申請當日起計三個月屆滿後召開。

同樣的程序亦適用將提呈在股東大會上以供採納之任何建議。

歡迎股東及投資者透過以下方法聯絡我們，分享意見及建議：

電話： (852) 2845 0168
 傳真： (852) 2827 0278
 電郵： investor@chaoda.com.hk

憲章文件

本公司的憲章文件於回顧財政年度內並無任何改動。



企業管治報告

股東週年大會

個別董事出席於二零一一年股東週年大會之情況載列如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	✓
李延博士	X
黃協英女士	X
況巧先生	X
陳俊華先生	X
陳志寶先生	✓
非執行董事：	
葉志明先生	✓
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	✓
譚政豪先生	✓
林順權教授	X
樂月文女士(於二零一三年十二月三十日退任)	X

溝通傳訊

本公司藉著不同的方法，包括股東週年大會、股東特別大會(如有)、年報及中期報告、致送給股東的通告與通函、公告、新聞稿及擺放在本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)內的其他企業通訊，與其股東及投資者溝通，務求令所有對本集團有興趣的人士，知悉本集團的最新動向、發展和成果。



董事及高級管理層簡介

於本報告日，本公司董事及本集團高級管理層之履歷如下：

執行董事

郭浩先生，59歲，為本集團創始人兼董事會主席及行政總裁(「行政總裁」)。郭先生亦為本公司部份附屬公司之董事，兼於部份附屬公司任法人代表一職。郭先生主要負責制定本集團全面發展戰略和部署。彼為工商管理榮譽博士並擁有逾三十年中國商業貿易的經驗，尤其是在策劃、管理、發展及制定產品策略、銷售及市場推廣方面。郭先生曾連續兩屆被福建省委、福建省人民政府授予「福建省突出貢獻企業家」榮譽稱號。郭先生擔任第九屆、第十屆福建省中國人民政治協商會議(「政協」)委員，第十一屆全國政協委員，福建省農業產業化龍頭企業協會第一屆、第二屆、第三屆會長，中國農業產業化龍頭企業協會副會長。

李延博士，50歲，於一九九七年一月加入本集團，並於二零零零年十一月十七日獲委任為本公司執行董事。李博士負責本集團研發及技術創新管理工作。彼取得植物營養碩士學位和果樹營養生理方向博士學位，並獲委任為大學農業資源與環境學系教授。李博士於園藝及植物營養領域，尤其是種植與培植方法，及病蟲與疾病管理方面，具有廣泛豐富經驗。

黃協英女士，66歲，於一九九七年一月加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。黃女士主要負責本集團的財務規劃工作。彼畢業於廈門集美財經學院。黃女士於中國的會計領域有逾二十一年的豐富經驗。

況巧先生，43歲，於一九九六年加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。彼亦為本集團副總裁。況先生主要負責本集團新業務拓展和新項目研究管理。彼於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝系蔬菜專業，並獲得農學學士學位。況先生在農業行業有逾二十年的豐富經驗。

陳俊華先生，47歲，於二零零二年十月加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會委員及本集團常務副總裁。陳先生主要協助行政總裁負責有關本集團綜合行政管理。陳先生於一九八九年七月畢業於中國農業大學農業環境保護專業，獲得農學學士學位，之後在中國農業科學院農村與區域發展專業領域學習研究，獲得農業推廣碩士學位。陳先生現為高級經濟師，於農業行業及行政管理方面具有逾二十三年經驗。



董事及高級管理層簡介

陳志寶先生，48歲，於二零零三年加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事及首席財務官。彼亦為本公司數間附屬公司之董事。陳先生主要負責本集團之財務管理及分析財務資料工作。陳先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及經濟學榮譽學士學位。陳先生現時分別為英國特許公認會計師公會之資深會員，香港會計師公會之資深會員，及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。陳先生於二零零三年加入本集團前，曾於一間於紐約證券交易所上市之公司擔任集團亞太區高級審計師約三年。陳先生於加入本集團前亦曾於一間國際會計師事務所及聯交所任職合共約八年。

非執行董事

葉志明先生，53歲，為本公司前執行董事及自二零一零年一月八日，彼已調任為本公司非執行董事。葉先生為本公司部份附屬公司董事。葉先生在食品行業的貿易及市場推廣方面，具有逾二十五年經驗，並於企業策略規劃、整體管理、業務發展以及銷售與市場推廣方面擁有豐富經驗。從二零一零年二月至二零一四年四月，葉先生擔任新確科技有限公司(股份代號：1063)之執行董事。於二零一二年十一月，彼退任亞洲果業控股有限公司(股份代號：香港聯交所：73；倫敦交易所(AIM): ACHL)之非執行董事，而本公司擁有其股本權益。

獨立非執行董事

馮志堅先生，65歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼現為金銀業貿易場永遠名譽會長、上海黃金交易所國際顧問及馮志堅顧問有限公司董事。馮先生從事銀行金融業務三十多年。彼於退休前，曾任寶生銀行(於二零零一年合併於中國銀行(香港)有限公司)董事兼副總經理、中銀國際證券有限公司董事總經理和中銀國際控股有限公司行政總監。於一九九八年十月至二零零零年六月獲委任為香港特別行政區第一屆立法會議員。彼也曾先後擔任多項重要公職，包括聯交所副主席、香港期貨交易所有限公司董事、香港中央結算有限公司董事及香港事務顧問。自二零一四年九月起，馮先生亦出任宏峰太平洋集團有限公司(股份代號：8265)之執行董事。從二零零六年十月至二零一二年五月，彼在新時代能源有限公司(股份代號：166)擔任獨立非執行董事職務。除擔任本公司獨立非執行董事外，馮先生亦為本公司薪酬委員會的主席和審核委員會的委員。



董事及高級管理層簡介

譚政豪先生，43歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼為香港會計師公會(「香港會計師公會」)註冊的執業會計師。彼曾於一家國際著名會計師行工作約八年，專責向準備上市的公司、上市公司及國際公司提供保證服務。彼亦曾在多間公司擔任高級職位，主要包括在一間聯交所主板上市公司及另一間新加坡證券交易所有限公司主板上市公司任職財務總監合共約七年。譚先生對企業融資與管理、上市規章、投資者關係、會計和審計方面擁有豐富經驗。譚先生持有會計學榮譽文學士學位。彼為香港會計師公會之會員及英國特許公認會計師公會之資深會員。譚先生亦為聯交所主板上市公司中國天化工集團有限公司獨立非執行董事，以及曾是中國生物肥料集團公司(該公司由二零一零年十二月至二零一三年一月於法蘭克福證券交易所初級標準上市)的監事會成員。除擔任本公司獨立非執行董事外，譚先生亦為本公司審核委員會的主席和薪酬委員會的委員。

林順權教授，59歲，自二零零零年十一月起出任為本公司獨立非執行董事。林教授於福建農業大學取得農業學博士學位，並於一九八八年和一九九六年兩度在日本佐賀大學深造。彼獲華南農業大學委任為教授和園藝學院院長，於中國農業擁有豐富經驗。

高級管理層

莊雪明女士，35歲，於二零零八年一月加入本公司為財務經理，並於二零一二年一月，獲委任為公司秘書。莊女士持有澳洲麥覺理大學會計學學士學位，並為香港會計師公會、英國特許秘書及行政人員公會與香港特許秘書公會之會員。莊女士擁有逾十年於香港及中國之會計、財務、法規與審計經驗。加入本公司前，莊女士曾於國際會計師事務所任職。

楊金發先生，39歲，於一九九九年加入本集團。楊先生為本集團副總裁兼集團戰略研究所常務副所長。楊先生主要負責本集團戰略策劃、企劃宣傳以及本集團的基地生產和產品銷售管理工作。楊先生畢業於福建農林大學經濟管理專業，現為高級經濟師，彼在決策規劃、傳媒管理、市場推廣及基地管理等領域擁有豐富經驗。

王志群先生，59歲，於二零零零年二月加入本集團。王先生為本集團副總裁。王先生主要負責本集團行政後勤事務管理。王先生畢業於三明師範專科學校，接受過國內、外高級經理培訓。彼在加入本集團前，曾擔任國營企業高級管理人員，彼在企業綜合管理方面具有二十七餘年的豐富經驗。



董事及高級管理層簡介

章昌滿先生，37歲，於二零零零年加入本集團。章先生為本集團副總裁。章先生主要負責本集團財務綜合管理工作。章先生畢業於福州大學會計學專業，中級會計師資格。彼在加入本集團前，曾在台資企業從事會計工作，在中國的會計領域具有逾十三年的豐富經驗。

David Alfred SEALEY III先生，51歲，於二零零四年八月加入本集團。Sealey先生為首席副營運官，Sealey先生主要負責本集團國際貿易市場開拓業務。彼畢業於美國肯塔基大學，獲市場營銷學士學位。Sealey先生加入本集團前，在美國、日本等多家大公司負責公司營運、產品規劃質控及市場營銷工作。彼具有豐富的企業營運和管理經驗。

何燦德先生，51歲，於二零零零年加入本集團。何先生為本集團行政總裁助理。彼協助行政總裁負責本集團基地及項目規劃管理。何先生畢業於福建漳州衛生學校。何先生在基地生產管理、投資項目建設規劃、產品開發銷售領域具有豐富的經驗。

王璟海先生，64歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團企業內審部部長。彼主要負責本集團企業內部審核及內部監控。王先生畢業於上海華東師範大學，獲會計及經濟學學士學位。彼加入本集團前，先後在上海大型國有企業和美國獨資企業從事企業管理、內部監控及審計工作。王先生具有逾三十五年豐富的企業管理及內審經驗。

王龍旺先生，49歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團基地部部長兼交易中心總經理。彼主要負責基地生產管理及科技研發、示範推廣以及統籌負責集團各基地產品的市場行銷與管理工作。王先生於一九八五年畢業於南京農業大學園藝系，獲農學學士學位。彼加入本集團前，先後在福建省蔬菜辦公室、福州市蔬菜科學研究所從事蔬菜生產管理、研發工作。彼曾被外派泰國、牙買加等國家學習深造和工作，在農業行業有逾二十五年的豐富經驗。



董事會報告

董事同寅謹此提呈其報告與本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司的主要業務為投資控股，並透過旗下附屬公司，種植及銷售農業產品。本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度的營業額分析，載列於綜合財務報表附註5。

主要附屬公司

本公司旗下主要附屬公司，以及有關其註冊成立地點、主要業務及經營地點、已發行／註冊及繳足股本之詳情，載列於綜合財務報表附註40。

財務業績

本集團截至二零一二年六月三十日止財政年度的虧損以及本公司與本集團於該日之財務狀況載於第39至111頁內。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，載列於第112頁。

股息

董事不建議派發截至二零一二年六月三十日止財政年度之股息(二零一一年：無)。

儲備

本公司及本集團於回顧財政年度內的儲備變動詳情，載列於綜合財務報表附註37及綜合權益變動表。於二零一二年六月三十日，本公司可供派付給股東之儲備總額達人民幣4,838,840,000元(二零一一年：人民幣4,890,889,000元)。

物業、廠房及設備

於回顧財政年度內的物業、廠房及設備變動詳情，載列於綜合財務報表附註16。

股本

於回顧財政年度內，本公司概無發行任何新股份。有關本公司股本詳情已載於綜合財務報表附註35。

優先購股權

根據本公司註冊成立之司法管轄區開曼群島之法例，並不存在優先購股權。



董事會報告

購買、出售或贖回上市證券

於回顧財政年度內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事

於回顧財政年度內及直至本報告日，本公司在任董事為：

執行董事

郭浩先生(主席)
李延博士
黃協英女士

況巧先生
陳俊華先生
陳志寶先生

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生

林順權教授
樂月文女士

(於二零一三年十二月三十日退任)

於回顧財政年度內董事之酬金資料載列於綜合財務報表附註14。

本公司的組織章程細則第116A條規定，每名董事於連續三屆股東週年大會上至少須輪值退任董事之職一次。據此，況巧先生、陳志寶先生及林順權教授於二零一四年十二月三十日舉行之股東週年大會(「二零一四年股東週年大會」)上退任董事之職，惟他們皆符合資格並願意膺選連任。

擬於二零一四年股東週年大會上提呈重選的退任董事，概無與本公司訂立本公司不可於一年內在免付賠償下(法定賠償除外)終止尚未屆滿的服務合約。



董事會報告

董事之證券權益

於二零一二年六月三十日及本報告日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

於二零一二年六月三十日

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊 所記錄佔 已發行股本之 百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益(附註)	2,028,000 } 643,064,644 }	645,092,644	19.31%
陳志寶先生	個人權益	103,528	103,528	0.00%

於本報告日

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊 所記錄佔 已發行股本之 百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益(附註)	2,028,000 } 643,064,644 }	645,092,644	19.60%
陳志寶先生	個人權益	103,528	103,528	0.00%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.所持有。



董事會報告

於本公司相關股份之好倉

於二零一二年六月三十日

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於 二零一一年 七月一日 之餘額	於 回顧 財政年度內 已失效	於 二零一二年 六月三十日 之餘額
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	–	22,113,000
	28/01/2003	01/01/2004	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	–	22,113,000
	28/01/2003	01/01/2005	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	–	22,113,000
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000	–	500,000
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	–	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	–	2,000,000
陳俊華先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	–	2,000,000
陳志寶先生	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	2,120,000	–	2,120,000
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	3,000,000	–	3,000,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	–	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	–	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	–	750,000
樂月文女士 (於二零一三年 十二月三十日退任)	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	–	750,000



董事會報告

於本報告日

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於 二零一二年 七月一日 之餘額	於 二零一四年 於十二月十九日 期間失效	於 二零一四年 十二月十九日 之餘額
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2004	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	22,113,000	—
	28/01/2003	01/01/2005	至 27/01/2013	1.500	22,113,000	22,113,000	—
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000	—	500,000
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
陳俊華先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
陳志寶先生	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	2,120,000	—	2,120,000
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	3,000,000	—	3,000,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000	—	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	—	750,000
樂月文女士 (於二零一三年 十二月三十日退任)	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000	750,000	—

除上文所披露外，於二零一二年六月三十日及本報告日，董事、主要行政人員或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司須要備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

除上文所述外，於回顧財政年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、他們之配偶或未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。



董事會報告

主要股東之證券權益

根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊，以下人士(本公司董事除外)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份的權益：

於二零一二年六月三十日

股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記冊所記錄佔 已發行股本 之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註1)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft (附註2)	實益擁有人	好倉	5,074,700	295,427,298	8.97%
	投資經理	好倉	450,000		
	對股份持有保證權益的人	好倉	22,071,024		
	保管人－法團／核准借出代理	好倉	267,831,574		
	實益擁有人	淡倉	1,668,000	23,686,400	0.72%
	對股份持有保證權益的人	淡倉	22,018,400		
Janus Capital Management LLC	投資經理	好倉	267,667,574	267,667,574	8.01%
UBS AG (附註3)	實益擁有人	好倉	76,590,509	260,309,404	7.91%
	對股份持有保證權益的人	好倉	95,050,288		
	主要股東所控制的法團的權益	好倉	88,668,607		
	實益擁有人	淡倉	65,035,259	152,784,797	4.64%
	主要股東所控制的法團的權益	淡倉	87,749,538		
BlackRock, Inc. (附註4)	主要股東所控制的法團的權益	好倉	218,234,974	218,234,974	6.63%
Robeco Groep N.V.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	201,031,513	201,031,513	6.61%



董事會報告

附註：

1. Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。
2. Deutsche Bank Aktiengesellschaft 於本公司之權益總額包括 267,831,574 股可供借出的股份(好倉)。此外，1,668,000 股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。
3. UBS AG 於本公司之權益總額中，9,651,045 股股份(好倉)是透過上市實物交收衍生工具持有，914,000 股股份(淡倉)是透過非上市實物交收衍生工具持有，以及 400,480 股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。
4. BlackRock, Inc. 於本公司之權益總額中，302,000 股股份(好倉)是透過上市實物交收衍生工具持有。

於本報告日

股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記冊所記錄佔 已發行股本 之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註1)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
Janus Capital Management LLC	投資經理	好倉	262,363,574	262,363,574	7.97%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft (附註2)	實益擁有人	好倉	18,158,000	257,144,016	7.81%
	對股份持有保證權益的人	好倉	352,624		
	主要股東所控制的法團的權益	好倉	6,955,043		
	保管人－法團／核准借出代理	好倉	231,678,349		
	實益擁有人	淡倉	14,473,300	20,978,343	0.64%
	主要股東所控制的法團的權益	淡倉	6,505,043		
BlackRock, Inc. (附註3)	主要股東所控制的法團的權益	好倉	212,160,246	212,160,246	6.45%
Robeco Groep N.V.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	192,431,513	192,431,513	5.85%



董事會報告

附註：

1. Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。
2. Deutsche Bank Aktiengesellschaft 於本公司之權益總額包括231,678,349股可供借出的股份(好倉)。此外，1,390,000股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。
3. BlackRock, Inc. 於本公司之權益總額中，302,000股股份(好倉)是透過上市現金交收衍生工具持有。

足夠公眾持股量

於截至二零一二年六月三十日止財政年度內及直至本報告日，根據本公司獲得的資料及於董事所知，本公司一直維持上市規則所規定的公眾持股量。

董事及控股股東之合約權益

除下文「關連交易」一段所披露的資料外，於回顧財政年終或回顧財政年度內任何時間並無存在本公司或其任何附屬公司作為其中一方，就本公司業務而言屬重要，而董事直接或間接持有重大權益的其他合約，而本公司或本公司任何附屬公司亦無與控股股東或其任何附屬公司訂立與本公司業務有關的其他重要合約。

董事所持競爭業務之權益

於截至二零一二年六月三十日止財政年度，董事概無在任何與本公司的業務，構成或可能構成競爭(不論直接或間接)的業務中擁有權益。

關連交易

綜合財務報表附註39已提供日常業務中進行的重大關連人士交易細節。下文所述之交易構成為上市規則第14A章所界定的持續關連交易。

於二零零九年五月十五日，福州超大現代農業發展有限公司(「福州超大」)與福建超大農業產品銷售有限公司(「福建超大銷售」)簽訂一份有機肥供應協議(「二零零九年協議」)，由二零零九年七月一日起計，為期三年。二零零九年協議獲得本公司於二零零九年六月二十六日所舉行之股東特別大會當時的獨立股東批准。於回顧財政年度內，福建超大銷售根據二零零九年協議所載的條款與條件向福州超大供應有機肥(「該等交易」)。由於福州超大是本公司之主要全資附屬公司，同時福建超大銷售最終是受郭浩先生(本公司之主席、主要股東、行政總裁及執行董事)控制之公司，該等交易已構成本公司之持續關連交易。



董事會報告

二零零九年協議確使本集團能夠取得穩定可靠有機肥供應。在二零零九年協議下，雙方同意所供應的有機肥定價將為購貨落單時的價格，並不得超逾福州超大購貨落單時福建超大銷售向獨立第三者供應同類有機肥之出廠價(經扣除送貨成本)。

於截至二零一二年六月三十日止財政年度，本集團購買有機肥的年度總額達人民幣886,596,000元(二零一一年：人民幣852,657,000元)，而該金額是在本公司獨立股東批准的可適用年度總額人民幣1,350,000,000元上限(「批准年度上限」)之內。

按上市規則該等交易的年度審閱

本公司之獨立非執行董事已審閱該等交易，並確認它們乃本集團的日常業務，以及按照一般商業條款進行，並且該等交易是根據有關的協議條款進行，而交易條款屬公平及合理，及符合本公司股東的整體利益。

本公司之現任核數師，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)，已獲委聘就本集團之持續關連交易作出匯報，有關匯報乃按照《香港核證委聘準則》第3000號「審核或審閱過往財務資料以外之核證委聘」及根據香港會計師公會發出之《實務說明》第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易之核數師函件」進行。開元信德已根據上市規則第14A章之規定，就該等交易發出其函件，當中載列其結論，函件當中聲明：

- (a) 該等交易已獲董事會批准；
- (b) 該等交易在各重大方面已按本集團的定價政策進行；
- (c) 該等交易在各重大方面已根據有關該等交易的協議進行；及
- (d) 該等交易沒有超逾批准年度上限。

購股權計劃

本公司之購股權計劃(「該計劃」)主要條款摘要如下。

目的

該計劃目的是使董事會能向被選的參與人給予鼓勵或獎賞，藉以回饋他們為本公司利益所作的貢獻及不懈的努力。



董事會報告

參與人

A類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的任何董事(不論執行或非執行，包括任何獨立非執行董事)、或僱員(不論全職或兼職)、或臨時被借調為該等公司工作的任何個別人士。

B類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司所發行的任何證券的任何持有人。

C類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的(i)任何業務或合營夥伴、承包商或代理，(ii)任何向其提供研究、開發或其他技術支援或任何顧問、諮詢、專業服務的人士或實體，(iii)任何貨品或服務的任何供應商、製造商或許可人，(iv)任何貨品或服務的任何客戶、持牌人或分銷商，或(v)任何業主或租戶。

參與人將包括任何由一名或多名隸屬任何上述類別參與人所控制的任何公司。

獲授權益上限

未經本公司股東於股東大會上的批准，董事會不得授給參與人購股權，使他們在任何十二個月期間至授出日期內行使購股權，而導致發行及將予發行的股份總數超逾已發行股份的1%。倘若是向本公司之主要股東、或獨立非執行董事、或他們各自之聯繫人授予購股權時，該等授出數額不得超逾於已發行股份的0.1%及按授出購股權當天股份收市價計算的總值500萬港元。

釐定行使價的基準

購股權價格由董事決定，惟有關價格無論如何不得少於(以較高者為準)(i)要約日期的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價。在任何情況下，購股權價格應不得低於一股股份的面值。

該計劃尚餘有效期

該計劃已於二零一二年六月十八日屆滿。

其他條款

自授予日期或之後，參與人可行使根據該計劃而授予之購股權，而董事會可於授出購股權時釐定其屆滿日期，但無論如何不得超過十年(由授予日期起計算)。沒有一般性規定限制參與人必須持有一段最少時期方可行使購股權。參與人接納購股權時，須支付一港元金額作為代價。參與人行使購股權時，彼須(其中包括)全額支付認購價，金額相當於購股權價格乘以全部所行使購股權涉及的有關股份數目。

可發行股份數目

當該計劃被採納，同時批准該計劃授出購股權的相關股份，總數應佔本公司當時已發行股份的10%(「計劃授權」)。根據於二零零六年二月十四日由本公司股東通過的決議案，更新計劃授權。於二零一二年六月三十日，尚有169,440,788份購股權是按該計劃而授予，但仍未獲行使。該數額相等於本公司於二零一二年六月三十日及本報告日已發行股本約5.15%。

授予的購股權已根據綜合財務報表附註2.13(ii)所載的本公司會計政策於賬目內確認為開支。計算購股權公平價值的詳情載於綜合財務報表附註36。



董事會報告

於回顧財政年度內，根據該計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於 二零一一年 七月一日 之餘額	於回顧 財政年度內 已失效	於 二零一二年 六月三十日 之餘額
董事 (附註1)					82,209,000	—	82,209,000
僱員 合共	28/05/2004	01/01/2007	至 27/05/2014	2.279	246,940	—	246,940
	17/08/2005	17/08/2005	至 16/08/2015	2.935	210,600	—	210,600
	17/08/2005	17/08/2006	至 16/08/2015	2.935	210,600	—	210,600
	17/08/2005	17/08/2007	至 16/08/2015	2.935	210,600	—	210,600
	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	2.935	210,600	—	210,600
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	2.935	210,600	—	210,600
	01/11/2005	01/11/2007	至 31/10/2015	2.802	75,816	—	75,816
	01/11/2005	01/11/2008	至 31/10/2015	2.802	118,216	—	118,216
	01/11/2005	01/11/2009	至 31/10/2015	2.802	497,256	—	497,256
	31/08/2006	01/04/2007	至 30/08/2016	3.837	463,320	—	463,320
	31/08/2006	01/04/2008	至 30/08/2016	3.837	568,620	—	568,620
	31/08/2006	01/04/2009	至 30/08/2016	3.837	568,620	—	568,620
	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	794,450	—	794,450
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	23,666,280	631,800	23,034,480
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	124,800	—	124,800
	24/10/2008	24/10/2009	至 23/10/2018	3.846	153,170	28,000	125,170
	24/10/2008	24/10/2010	至 23/10/2018	3.846	644,800	104,000	540,800
	24/10/2008	24/10/2011	至 23/10/2018	3.846	644,800	104,000	540,800
	24/10/2008	24/10/2012	至 23/10/2018	3.846	644,800	104,000	540,800
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	54,125,000	300,000	53,825,000
	26/11/2010	26/11/2011	至 25/11/2020	6.430	925,000	300,000	625,000
	26/11/2010	26/11/2012	至 25/11/2020	6.430	925,000	300,000	625,000
	26/11/2010	26/11/2013	至 25/11/2020	6.430	925,000	300,000	625,000
其他參與者 合共	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	185,700	—	185,700
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	1,053,000	—	1,053,000
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	1,000,000	—	1,000,000
總數					171,612,588	2,171,800	169,440,788



董事會報告

附註：

1. 授予本公司董事之購股權詳情，已於「董事之證券權益」項下陳述。
2. 於截至二零一二年六月三十日止財政年度內，概無購股權獲授出或註銷。

退休福利

本集團退休福利詳情載列於綜合財務報表附註2.13(i)及9(b)內。

管理合約

於回顧財政年度內概無訂立或存在任何有關本公司業務整體或其任何主要部分之管理及行政的合約。

主要供應商及客戶

於回顧財政年度內，本集團主要供應商及客戶應佔總採購額及總銷售額之百分比如下：

	總採購額百分比
最大供應商	37%
五大供應商合計	51%

	總銷售額百分比
最大客戶	5%
五大客戶合計	21%

福建超大銷售是本集團最大供應商，屬於福建超大集團有限公司(於中國註冊成立之有限公司)擁有95%股權權益之附屬公司，而郭浩先生(本公司之主席、行政總裁、執行董事及主要股東)則持有福建超大集團有限公司95%股權權益。

除上文披露外，概無本公司董事、或他們各自之聯繫人、或任何股東(據董事所知擁有5%以上的本公司股本)，擁有任何上述披露供應商或客戶的權益。

企業管治

有關本公司之企業管治守則的報告，載列於本年報第10至19頁。



董事會報告

核數師

由於均富會計師行與香港立信德豪會計師事務所有限公司(「立信德豪會」)進行業務合併，均富會計師行已辭任本公司核數師，而立信德豪獲委任為本公司核數師，於二零一零年十二月二日生效。

於二零一二年四月二十六日，立信德豪辭任本公司核數師之職位。於二零一三年二月一日，國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)獲委聘為本公司核數師。

隨著國富浩華於二零一四年七月三十日辭任，開元信德已被委聘擔任本公司核數師之職位，而任期於二零一四年八月十八日起生效。重聘開元信德為本公司核數師的決議案已於二零一四年股東週年大會上提呈給股東並獲他們批准。

開元信德已審核截至二零一二年六月三十日止財政年度之財務報表。

代表董事會

郭浩

主席

香港，二零一四年十二月十九日



獨立核數師報告



開元信德會計師事務所有限公司
ELITE PARTNERS CPA LIMITED
Certified Public Accountants

致超大現代農業(控股)有限公司列位股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

我們已審計列載於第39至111頁超大現代農業(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一二年六月三十日的綜合及公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，編製及真實而公平地呈列綜合財務報表，及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們之責任是根據我們審核工作之結果，對該等綜合財務報表發表意見，並按照協定之委聘條款僅向閣下(作為一個團體)報告，而並無其他用途。我們概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審計涉及執行程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對公司內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足和適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立核數師報告(續)

保留意見的基準

我們於二零一四年八月十八日公司年結後才被委聘出任為 貴公司之核數師，故我們未能於年度初及年度末對 貴集團之物業、廠房及設備、在建工程、生物資產及存貨進行觀察盤點及檢查。而其他替代的審計方法並不能滿足我們以確定有關該等資產在二零一二年六月三十日之綜合財務狀況表之數量及狀況。

此外，如於綜合財務報表有關報告期後事項之附註所披露，若干物業、廠房及設備已於報告期末後被出售。如以上所述，由於無法進行觀察檢查之審計限制，其他替代的審計方法並不能滿足我們以確定有關該等資產之存在性。因此，我們不能確定是否需要於二零一二年六月三十日之綜合財務狀況表對該等金額，以及組成截至二零一二年六月三十日止年度之綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表之成分作出任何調整。

範圍限制所發出之審核保留意見

我們認為，除了在以上「保留意見的基準」一段所描述的事情可能帶來的影響外，本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實和公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一二年六月三十日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一四年十二月十九日

葉啟賢

執業證書編號：P05131

香港九龍

尖沙咀廣東道33號

中港城第5座

20樓2B至4A室

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
營業額	5	3,160,019	8,064,750
銷售成本		(3,406,610)	(3,076,887)
(毛虧)／毛利		(246,591)	4,987,863
其他收益	6	125,194	179,538
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之(虧損)／收益	19	(2,311,433)	282,045
銷售及分銷開支		(843,776)	(962,565)
一般及行政開支		(208,194)	(343,583)
研究開支		(116,609)	(47,209)
其他經營開支	8	(1,121,548)	(885,717)
經營(虧損)／溢利		(4,722,957)	3,210,372
融資成本	9(a)	(63,937)	(83,947)
應佔聯營公司業績		713	(741)
提早贖回可換股債券之收益	33	17,381	—
出售可供出售投資之虧損	20	(86,205)	—
可供出售投資之減值虧損	20	(79,620)	—
出售一間聯營公司之收益	20	—	48,174
除所得稅前(虧損)／溢利	9	(4,934,625)	3,173,858
所得稅開支	10	(273)	(178)
年度(虧損)／溢利		(4,934,898)	3,173,680
其他全面(開支)／收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
換算外國業務財務報表匯兌收益／(虧損)		470	(88,461)
可供出售投資之公平價值變動	20	(145,654)	206,785
出售可供出售投資時抵銷		(123,299)	—
可供出售投資減值時抵銷	20	79,620	—
年度其他全面(開支)／收益(包括重新分類調整及除所得稅後)		(188,863)	118,324
年度全面(開支)／收益總額		(5,123,761)	3,292,004

綜合全面收益表(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
下列人士應佔年度(虧損)/溢利：			
本公司擁有人	11	(4,933,847)	3,276,915
非控股權益		(1,051)	(103,235)
		(4,934,898)	3,173,680
下列人士應佔年度全面(開支)/收益總額：			
本公司擁有人		(5,121,125)	3,409,731
非控股權益		(2,636)	(117,727)
		(5,123,761)	3,292,004
年內本公司擁有人應佔(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利			
— 基本	13(a)	人民幣 (1.50) 元	人民幣0.99元
— 攤薄	13(b)	人民幣 (1.50) 元	人民幣0.96元

綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	8,932,838	9,666,312
在建工程	17	82,115	85,457
預付土地租金	18	6,379,888	6,522,621
生物資產	19	1,814,608	3,225,805
可供出售投資	20	251,626	972,317
遞延開發成本	21	9,040	15,680
遞延開支	22	578,653	537,578
無形資產	23	481,971	488,649
聯營公司權益	25	8,281	7,573
		18,539,020	21,521,992
流動資產			
預付土地租金	18	161,558	168,836
生物資產	19	500,983	1,247,676
存貨	26	54,663	37,273
應收貿易款項	27	53,189	316,942
其他應收款項、按金及預付款項	28	782,204	500,224
現金及現金等價物	29	520,166	3,332,630
		2,072,763	5,603,581
流動負債			
應付一間有關連公司款項	30	—	79,129
應付貿易款項	31	11,764	18,738
其他應付款項及應計費用		123,731	124,519
		135,495	222,386
流動資產淨值		1,937,268	5,381,195
總資產減流動負債		20,476,288	26,903,187
非流動負債			
可換股債券	33	—	1,038,741
遞延稅項負債	34	20,655	20,655
		20,655	1,059,396
資產淨值		20,455,633	25,843,791

綜合財務狀況表(續)

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	35	332,787	332,787
儲備	37	19,979,470	25,364,992
		20,312,257	25,697,779
非控股權益		143,376	146,012
權益總額		20,455,633	25,843,791

載於第39至111頁之綜合財務報表已於二零一四年十二月十九日經董事會審批並授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

陳志寶
董事

財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	67	106
附屬公司權益	24	4,939,044	5,782,289
		4,939,111	5,782,395
流動資產			
其他應收款項、按金及預付款項		858	916
現金及現金等價物	29	76,686	297,272
		77,544	298,188
流動負債			
應付附屬公司款項	32	679,406	310,656
其他應付款項及應計費用		16,904	10,184
		696,310	320,840
流動負債淨值		(618,766)	(22,652)
總資產減流動負債		4,320,345	5,759,743
非流動負債			
可換股債券	33	—	1,038,741
資產淨值		4,320,345	4,721,002
權益			
股本	35	332,787	332,787
儲備	37	3,987,558	4,388,215
權益總額		4,320,345	4,721,002

載於第39至111頁之綜合財務報表已於二零一四年十二月十九日經董事會審批並授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

陳志寶
董事

綜合現金流量表

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
經營活動之現金流量		
除所得稅前(虧損)/溢利	(4,934,625)	3,173,858
已作出以下調整：		
融資成本	63,937	83,947
應佔聯營公司業績	(713)	741
提早贖回可換股債券之收益	(17,381)	—
出售一間聯營公司之收益	—	(48,174)
出售可供出售投資之虧損	86,205	—
利息收入	(53,695)	(94,563)
可供出售投資之股息收入	(19,989)	(22,213)
物業、廠房及設備折舊	539,009	555,012
預付土地租金攤銷	125,963	111,946
出售物業、廠房及設備之虧損	709,800	43,556
撇銷遞延開發成本	—	6,500
撇銷遞延開支	12,920	1,938
物業、廠房及設備之減值虧損	—	4,047
預付土地租金之減值虧損	—	165,648
無形資產之減值虧損	—	349,316
可供出售投資之減值虧損	79,620	—
遞延開發成本攤銷	6,640	11,550
遞延開支攤銷	175,774	157,275
應收貿易款項之減值撥備	—	6,560
撇銷其他應收款項	3,072	16,458
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損/(收益)	2,311,433	(282,045)
僱員購股權福利	1,911	163,059
撇銷其他應付款項	—	(18,724)
營運資金變動前之經營(虧損)/溢利	(910,119)	4,385,692
應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項減少/(增加)	184,432	(254,875)
生物資產減少/(增加)	315,348	(337,592)
存貨增加	(17,390)	(361)
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用減少	(6,937)	(242)
應付一間有關連公司款項(減少)/增加	(79,129)	27,511
經營業務(所用)/所產生之現金	(513,795)	3,820,133
已收利息	53,695	94,563
已付融資成本	(46,328)	(25,138)
已收可供出售投資之股息收入	3,541	—
已付股息	—	(257,609)
已付所得稅	(86)	(178)
經營活動(所用)/所產生之現金淨額	(502,973)	3,631,771

綜合現金流量表(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(284,610)	(1,135,609)
出售物業、廠房及設備所得款項	12,258	49,251
支付在建工程	(647,124)	(1,819,604)
支付預付土地租金	(713,068)	(1,509,000)
退回預付土地租金	479,062	71,995
出售可供出售投資所得款項	377,878	—
出售一間聯營公司部分權益所得款項	—	148,149
支付遞延開支	(245,565)	(240,029)
不會於三個月內到期之短期銀行存款減少／(增加)	815,000	(830,000)
投資活動所用現金淨額	(206,169)	(5,264,847)
融資活動之現金流量		
根據股份配售發行新股之所得款項	—	1,002,700
行使購股權而發行股份之所得款項	—	3,960
發行認購期權所得款項	—	40,278
發行可換股債券所得款項	—	1,314,768
購回股份	—	(175,407)
發行股份開支	—	(31,174)
償還可換股債券	(1,273,739)	—
新造銀行貸款	—	5,000
償還銀行貸款	—	(19,500)
融資活動(所用)／所產生之現金淨額	(1,273,739)	2,140,625
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(1,982,881)	507,549
年初之現金及現金等價物	2,502,630	2,044,349
匯率變動之影響，淨額	(14,583)	(49,268)
年終之現金及現金等價物(附註29)	505,166	2,502,630

綜合權益變動表

截至二零一二年六月三十日止年度

本公司擁有人應佔

	股本	股份溢價	資本儲備	以股份補償 僱員之儲備	資本 贖回儲備	認購 期權儲備	可換股債券 權益儲備	匯兌儲備	投資 重估儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股權益	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一零年七月一日	323,892	5,175,540	94,894	105,644	723	—	—	(143,151)	—	681,810	15,005,364	21,244,716	263,739	21,508,455
根據購股權計劃發行股份	103	5,993	—	(2,136)	—	—	—	—	—	—	—	3,960	—	3,960
根據股份配售發行股份	13,316	989,384	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,002,700	—	1,002,700
贖回股份	(4,524)	(170,883)	—	—	4,524	—	—	—	—	—	(4,524)	(175,407)	—	(175,407)
發行股份開支	—	(31,174)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(31,174)	—	(31,174)
僱員購股權福利	—	—	—	163,059	—	—	—	—	—	—	—	163,059	—	163,059
發行認購期權	—	—	—	—	—	40,278	—	—	—	—	—	40,278	—	40,278
發行可換股債券	—	—	—	—	—	—	297,525	—	—	—	—	297,525	—	297,525
已付二零零九年/二零一零年 末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(172,379)	(172,379)	—	(172,379)
已付二零一零年/二零一一年 中期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(85,230)	(85,230)	—	(85,230)
與擁有人之交易	8,895	793,320	—	160,923	4,524	40,278	297,525	—	—	—	(262,133)	1,043,332	—	1,043,332
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,276,915	3,276,915	(103,235)	3,173,680
其他全面(開支)/收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	(73,969)	—	—	—	(73,969)	(14,492)	(88,461)
—可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	—	—	—	—	206,785	—	—	206,785	—	206,785
年度全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	—	—	(73,969)	206,785	—	3,276,915	3,409,731	(117,727)	3,292,004
分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,013	(5,013)	—	—	—
於二零一一年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	266,567	5,247	40,278	297,525	(217,120)	206,785	686,823	18,015,133	25,697,779	146,012	25,843,791
於二零一一年七月一日	332,787	5,968,860	94,894	266,567	5,247	40,278	297,525	(217,120)	206,785	686,823	18,015,133	25,697,779	146,012	25,843,791
僱員購股權福利	—	—	—	1,911	—	—	—	—	—	—	—	1,911	—	1,911
提早贖回可換股債券	—	—	—	—	—	—	(297,525)	—	—	—	31,217	(266,308)	—	(266,308)
與擁有人之交易	—	—	—	1,911	—	—	(297,525)	—	—	—	31,217	(264,397)	—	(264,397)
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(4,933,847)	(4,933,847)	(1,051)	(4,934,898)
其他全面收益/(開支)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	—	2,055	—	—	—	2,055	(1,585)	470
—可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	—	—	—	—	(145,654)	—	—	(145,654)	—	(145,654)
—出售可供出售投資時抵銷	—	—	—	—	—	—	—	—	(123,299)	—	—	(123,299)	—	(123,299)
—可供出售投資減值時抵銷	—	—	—	—	—	—	—	2,411	77,209	—	—	79,620	—	79,620
年度全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	—	—	—	4,466	(191,744)	—	(4,933,847)	(5,121,125)	(2,636)	(5,123,761)
已失效購股權	—	—	—	(2,775)	—	—	—	—	—	—	2,775	—	—	—
分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	339	(339)	—	—	—
於二零一二年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	265,793	5,247	40,278	—	(212,654)	15,041	687,162	13,114,939	20,312,257	143,376	20,455,633

綜合財務報表附註

截至二零一二年六月三十日止年度

1. 一般資料

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份自二零零零年十二月十五日起已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於年報內公司資料一節披露。

本公司的主要業務為投資控股。主要附屬公司的主要業務及其他詳情載於附註40。本公司及其附屬公司於下文統稱為「本集團」。於年內本集團業務並無重大變動。

除另有註明外，本綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露。

編製本綜合財務報表所採用之主要會計政策於下文概述。除另有註明外，該等政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則的情況及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產(例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具)除外，詳情於下列會計政策闡述。歷史成本一般以交換資產所支付代價的公平價值為基準。

2.2 綜合基準

綜合財務報表包含本公司及其控制實體(其附屬公司)之財務報表。當本公司有權管控實體的財務及經營政策以從其業務中獲益時，即取得控制權。

於年內收購或出售之附屬公司之收入及開支，已自收購生效日期起或直至出售生效日期止(倘適用)計入綜合全面收益表內。

為使附屬公司之會計政策與本集團其他成員公司採用之會計政策一致，必要時會對附屬公司之財務報表作出調整。

所有集團內公司間交易、結餘、收入及開支均於綜合時全面對銷。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.3 聯營公司權益

聯營公司為本集團對其有重大影響力而並非附屬公司或於合營企業之權益之實體。重大影響力指有權參與被投資方之財務及營運政策決定而未能控制或共同控制該等政策者。

聯營公司之業績及資產與負債以權益會計法計入本綜合財務報表，惟倘投資被分類為持作出售則除外，於此情況下，其根據香港財務報告準則第5號持作出售非流動資產及終止經營業務入賬。根據權益法，於聯營公司的投資初次按成本於綜合財務狀況表確認，並於其後調整以確認本集團應佔聯營公司之損益及其他全面收益。當本集團應佔一間聯營公司虧損超出其於該聯營公司之權益(包括任何本質上組成本集團於該聯營公司投資淨額部分之長期權益)時，本集團終止確認其應佔進一步虧損。本集團僅在其產生法定或推定責任或代聯營公司付款時確認額外虧損。

任何收購成本超出本集團應佔於收購日期確認之聯營公司可識別資產、負債及或然負債之公平價值淨額之部分確認為商譽，其計入投資之賬面值。本集團應佔可識別資產、負債及或然負債之公平價值淨額超出收購成本之部分於重估後即時於損益中確認。

香港會計準則第39號之規定，已被應用以釐定是否需要就本集團於聯營公司之投資確認任何減值虧損。於有需要時，將會根據香港會計準則第36號資產減值把投資之全部賬面值(包括商譽)作為單一資產進行減值測試，方式為比較其可收回金額(使用價值及公平價值減銷售成本之較高者)與其賬面值。任何已確認之減值虧損均構成投資賬面值之一部分。該減值虧損之任何撥回會根據香港會計準則第36號確認，惟受隨後增加的投資之可收回金額規限。

當出售聯營公司導致本集團失去對該聯營公司的重大影響力，則任何保留投資會按當日之公平價值計量，而該公平價值被視為根據香港會計準則第39號初次確認為財務資產之公平價值。歸屬於保留權益之聯營公司先前賬面值與其公平價值之間的差額，乃計入釐定出售該聯營公司之收益或虧損。此外，本集團會將先前在其他全面收益就該聯營公司確認之所有金額，按如同該聯營公司直接出售相關資產或負債的相同基準入賬。因此，倘該聯營公司先前已於其他全面收益確認為收益或虧損，則會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，當本集團失去對該聯營公司之重大影響力時，本集團將收益或虧損由權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

當集團實體與其聯營公司交易，與該聯營公司交易產生之損益會於本集團綜合財務報表確認，惟僅以與本集團無關之聯營公司權益為限。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.4 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(下文所述之建築中物業除外)包括持作生產或供應貨物或服務，或作行政用途之樓宇及租賃土地(分類為融資租賃)，於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

持作生產、供應或行政用途的建築中物業按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)按照本集團會計政策撥充資本的借貸成本。該等物業於落成及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備的適當類別。該等資產於可作擬定用途時，按與其他物業資產相同的基準開始計算折舊。

折舊乃按資產(建築中物業除外)的可使用年期以直線法確認撇銷其成本減其剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響於日後反映。

折舊按估計可使用年期以直線法分配其成本減其剩餘價值計算，詳情如下：

租賃物業裝修	2至10年或按租期(以較短者為準)
樓宇	33至50年或按租期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	5至20年
汽車	5年
農地基礎建設	5至20年
電腦設備	5年

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目之任何收益或虧損，乃按該資產之銷售所得款項與賬面值之差額釐定，並於損益中確認。

2.5 租賃

倘本集團認為由一宗或多宗交易組成的安排，能在協定期限以一項或多項指定資產之使用權作換取支付款項或連串付款，則有關安排屬於或包含租賃。有關決定會基於安排之實質內容評估而作出，無論有關安排是否以租賃的法律形式進行。

(i) 預付土地租金

預付土地租金包括經營性租賃及土地使用權之長期預付租金，乃以成本值減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按有關租賃之租期以直線法計算。

土地使用權之成本指取得建有本集團各類倉庫、辦公室物業及加工廠之土地的使用權之預付款項。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.5 租賃(續)

(ii) 承租人的經營性租賃費用

擁有權之絕大部分風險及回報並無轉移至本集團的租賃被分類為經營性租賃。倘本集團有權使用按經營性租賃持有的資產，則按租賃所付款項會在租賃期間以直線法於損益中扣除，除非有其他基準更能代表租賃資產所帶來之收益模式。所獲租賃優惠於損益中確認為所有已支付租金淨額之其中部分。或然租金於產生之財政年度之損益中扣除。

2.6 無形資產和研究及開發活動

(i) 個別收購的無形資產

個別收購且具有限可使用年期的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷按直線法於其估計可使用年期確認。估計可使用年期及攤銷方法會於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響於日後反映。個別收購具無限可使用年期的無形資產乃按成本減累計減值虧損列賬。

(ii) 研究及開發活動

研究活動開支於所產生期間確認為開支。

來自開發(或來自內部項目的開發階段)之內部產生的無形資產，在及僅在已顯示以下各項情況下方予確認：

- 在技術上可完成無形資產，以致其可使用或銷售；
- 有意完成以及使用或銷售無形資產；
- 有能力使用或銷售無形資產；
- 無形資產將如何產生潛在未來經濟收益；
- 有足夠技術、財務及其他資源可完成該開發及使用或出售無形資產；及
- 有能力可靠地計量無形資產於開發時應佔的開支。

內部產生的無形資產之初次確認金額為從無形資產首次符合上述確認條件的日期起所產生的開支總額。如並無可確認的內部產生無形資產，開發開支將於產生時的期間於損益中確認。

初次確認後，內部產生的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損呈報，與個別收購的無形資產採用相同基準。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.6 無形資產和研究及開發活動(續)

(iii) 於業務合併中收購的無形資產

於業務合併中收購的無形資產與商譽分開確認，並初次按收購日的公平價值確認(被視為其成本)。

初次確認後，於業務合併中收購之無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損呈報，與個別收購的無形資產採用相同基準。

無形資產於出售或預期使用或出售有關資產不會產生未來經濟利益時取消確認。取消確認資產時，取消確認無形資產所產生之收益及虧損(按出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計量)於損益中確認。

2.7 商譽以外之有形及無形資產減值

於各報告期末，本集團審閱有形及無形資產之賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現有關跡象，則估計該資產之可收回金額，以釐定減值虧損程度(如有)。倘無法估計個別資產之可收回金額，本集團會估計該資產所屬現金產生單位之可收回金額。倘可識別合理及統一之分配基準，則公司資產亦會分配至個別現金產生單位，否則或會分配至可識別合理及統一分配基準之最小現金產生單位組別。

無限可使用年期之無形資產及尚未可供使用之無形資產至少每年及於有跡象顯示資產可能出現減值時進行減值測試。可收回金額指公平價值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，採用除稅前折現率將估計未來現金流量折現至其現值，該折現率反映目前市場對貨幣時間值及並未於未來估計現金流量調整之資產特定風險之評估。

倘估計資產(或現金產生單位)之可收回金額低於其賬面值，則將資產(或現金產生單位)之賬面值下調至可收回金額。減值虧損即時於損益中確認。

倘其後撥回減值虧損，則將資產(或現金產生單位)之賬面值上調至其經修訂之估計可收回金額，惟經上調之賬面值不得超過假設該資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損撥回即時於損益中確認。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.8 生物資產

生物資產為本集團管理之牲畜及／或植物，本集團通過農業活動，轉變生物資產作銷售、為農產品或其他新增的生物資產。生物資產於初次確認及各報告日期以公平價值減銷售成本計量。生物資產之公平價值乃按生物資產的預計現金流量淨額以市場當時訂定的稅前比率折現的現值，或參考各品種、其生長情況、所涉及之成本以及預期之農產品收成量之市價而釐定。

農產品按公平價值減銷售成本初次計量。農產品之公平價值按本地市場之市價計量。公平價值減銷售成本被視為作進一步加工之農產品的成本。

於初次按公平價值減銷售成本確認生物資產時所產生之收益或虧損，以及於公平價值減銷售成本變動時所產生之收益或虧損乃在其產生之財政年度之損益中確認。

2.9 遞延開支

遞延開支按成本減累計攤銷及任何減值虧損列賬。攤銷於三至十年期間以直線法於損益中扣除。

2.10 撥備及或然負債

倘本集團因過去事件導致現有法律或推定責任，而本集團很可能須履行該責任，且就有關責任數額可作出可靠估計時，則會確認撥備。

已確認為撥備之款項為計及有關責任之風險及不確定因素後，於報告期末履行現有責任所需代價之最佳估值。倘撥備按估計履行現有責任之現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量之現值(倘貨幣時間值之影響屬重大)。

倘預期結算撥備所需之部分或全部經濟利益可自第三方收回，且幾乎肯定將能收回償付金額及應收款項能可靠地計量，則確認該應收款項為資產。

如果需要將經濟利益外流的可能性不大，或無法對有關數額作出可靠估計，則該責任披露為或然負債，但經濟利益外流的可能性極低則除外。純粹視乎日後有否出現一項或多項並非完全受本集團控制的不確定事件方能確定是否存在的責任，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流的可能性極低則除外。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.11 收益確認

收益包括就銷售物品及提供服務(不計回扣及折扣)的已收及應收代價之公平價值。倘經濟利益有可能流入本集團，且收益及成本(如適用)能可靠計量，則收益按以下方式確認：

- (i) 銷售農產品、牲畜及牛奶乃於擁有權之風險及回報轉移時(通常為貨品付運予客戶及擁有權轉移之同時)確認；
- (ii) 利息收入按時間比例基準使用實際利率法確認；
- (iii) 代理收入於提供協定服務時確認；及
- (iv) 股息收入於收取派息之權利確立時確認。

2.12 外幣

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。由於本集團旗下大部分公司在人民幣計值的環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。編製各獨立集團實體之財務報表時，以實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)計值之交易按交易當日之匯率確認。於報告期末，以外幣計值之貨幣項目按該日之適用匯率重新換算。以外幣計值且按公平價值列賬之非貨幣項目乃按公平價值釐定當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不作重新換算。

貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間在損益中確認，惟應收或應付海外業務而就其並無計劃亦不可能發生結算(因此構成海外業務投資淨額之一部分)的貨幣項目之匯兌差額除外，其初次於其他綜合收益中確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債乃按於各報告期末之適用匯率換算為本集團之呈列貨幣(即人民幣)。收入及支出項目乃按該期間之平均匯率進行換算，惟匯率於該期間內出現大幅波動則除外，而於此情況下，則採用於交易當日之適用匯率。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收益中確認，並於權益中之匯兌儲備項目中累計(在適當情況下歸屬予非控股權益)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.12 外幣(續)

出售海外業務(即出售本集團於海外業務的全部權益,或出售涉及喪失對包含海外業務的附屬公司的控制權,或出售涉及喪失對包含海外業務的共同控制實體的共同控制權,或出售涉及喪失對包含海外業務的聯營公司的重大影響力)時,在權益內就該經營業務累計而歸屬予本公司擁有人的匯兌差額會重新分類至損益。此外,有關不導致本集團喪失對包含海外業務的附屬公司的控制權的局部出售,累計匯兌差額的比例份額會重新歸屬予非控制性權益而不會在損益中確認。就所有其他局部出售(即局部出售聯營公司或共同控制實體而不會導致本集團失去重大影響力或共同控制權),累計匯兌差額之比例份額會重新分類至損益。

因收購海外業務而收購之商譽及可識別資產之公平價值調整被視為海外業務的資產及負債,並按各報告期末之適用匯率換算。所產生之匯兌差額於匯兌儲備中確認。

2.13 僱員福利

(i) 退休福利責任

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員向強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)作出定額供款。供款按僱員有關入息的一個百分比作出,並根據強積金計劃規則於應付時在損益扣除。強積金計劃資產與本集團資產分開在獨立管理基金持有。本集團的僱主供款於向強積金計劃作出時全數撥歸僱員所有。

本公司於中華人民共和國(「中國」)經營之附屬公司之僱員須參加由地方市政府設立之中央退休金計劃。該等附屬公司須按其薪資成本之若干比例向中央退休金計劃供款。供款乃於根據中央退休金計劃之規則應付時自損益中扣除。

(ii) 以股份補償僱員

本集團就其僱員薪酬設有以股權結算之以股份補償計劃。

就授出任何以股份補償而獲得之所有僱員服務均按其公平價值計量,並間接參考所授出股本工具而釐定。價值乃於授出日期評估,且不包括任何非市場歸屬條件之影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.13 僱員福利(續)

(ii) 以股份補償僱員(續)

所有以股份補償乃於損益中確認為開支，並相應計入以股份補償僱員之儲備，惟如適用須扣除遞延稅項。倘有歸屬期或其他歸屬條件適用時，則根據對預期歸屬購股權數目之最佳可用估計，將該項開支按歸屬期確認。非市場歸屬條件已包括在有關預期可行使之購股權數目之假設內。倘有任何跡象顯示預期歸屬之購股權數目與之前所估計者不同，則其後會修訂有關估計。倘最終獲行使之購股權數目較原先歸屬者為少，則不會對於過往期間已確認之開支作出調整。

於購股權獲行使時，先前於以股份補償僱員之儲備內確認之數額將轉撥至股份溢價。倘已歸屬之購股權失效、被沒收或於屆滿日期仍未行使，則先前於以股份補償僱員之儲備確認之數額將轉撥至保留溢利。

2.14 存貨

本集團之存貨包括農用材料及購作轉售之商品，均以成本及可變現淨值之較低者列賬。

農用材料及購作轉售之商品之成本均按先入先出基準以其購入成本列賬。

可變現淨值乃根據日常業務過程之預計售價減估計完成成本及作出銷售所需之估計成本釐定。

2.15 現金及現金等價物

於綜合現金流量表，現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之活期存款，以及短期及流動性高而原到期日為三個月或以下之投資，而該等投資可隨時兌換成可知數額之現金，且其價值之變動風險輕微。

2.16 股本

普通股分類為權益。股本使用已發行股份之面值釐定。

任何發行股份涉及的交易成本，以股權交易直接應佔之遞增成本為限，於股份溢價中扣除(已扣除任何相關所得稅優惠)。

2.17 財務工具

當集團實體成為工具合約條文之一方，即確認財務資產及財務負債。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.17 財務工具(續)

財務資產及財務負債初次按公平價值計量。收購或發行財務資產及財務負債直接應佔之交易成本乃於初次確認時在財務資產或財務負債(如適用)之公平價值加入或扣除。

財務資產

除附屬公司及聯營公司投資外，本集團之財務資產分類為(i)貸款及應收款項及(ii)可供出售財務資產。分類視乎財務資產之性質及用途，並於初次確認時釐定。所有財務資產之常規購買或出售按交易日期基準確認及終止確認。財務資產之常規購買或出售為須於法規或市場慣例指定時間框架內交付資產之財務資產之購買或出售。

實際利率法

實際利率法指一種用於計算有關期間內債務工具之攤銷成本以及分配利息收入之方法。實際利率乃為精確地把估計未來現金收款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之已付或已收的所有費用及點數)於債務工具之預期壽命或(倘適合)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。

債務工具之收入按實際利率基準確認。

(i) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價的非衍生財務資產。貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項以及現金及現金等價物)使用實際利率法按攤銷成本減任何減值計量。

利息收入使用實際利率法確認，惟當確認利息屬無關重要之短期應收款項時除外。

(ii) 可供出售財務資產

可供出售財務資產乃被指定為可供出售或未被分類為：(a)貸款和應收款項；(b)持至到期投資；或(c)按公平價值計入損益之財務資產之非衍生工具。

可供出售財務資產於報告期末以公平價值計量。公平價值之變動於其他全面收益中確認及於投資重估儲備中累積。當該財務資產被出售或被認為減值時，先前於投資重估儲備中累積之收益或虧損，將重新分類到損益中(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

沒有於活躍市場報價且公平價值不能可靠計算之可供出售股本投資，及與該等沒有報價股本投資掛鉤且必須以該等沒有報價股本投資作交收之衍生工具，則於報告期末按成本價扣除任何已識別減值虧損計量(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.17 財務工具(續)

財務資產減值

財務資產於各報告期末被評估減值跡象。倘有客觀證據證明因財務資產於初次確認後發生的一件或多件事項使投資的估計未來現金流量受影響，則財務資產被視為已減值。

就可供出售股本投資而言，投資之公平價值大幅或持續下降至低於其成本被視為客觀之減值證據。

所有其他財務資產之客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方出現嚴重財政困難；
- 違反合約，如逾期支付或拖欠利息或本金付款；
- 借款人有可能破產或進行財務重組；或
- 該財務資產之活躍市場因財政困難而消失。

就若干類別之財務資產(如應收貿易款項及獲評估為不會個別減值之資產)而言，將進而作整體減值評估。應收款項組合出現之客觀減值證據可包括本集團過往收款經驗，以及與應收款項拖欠情況相關之國家或地方的經濟狀況出現明顯變動。

對於按攤銷成本列賬之財務資產而言，減值虧損之金額按資產之賬面值與以財務資產原來實際利率折現估計未來現金流量現值間之差額確認。

以成本列賬的財務資產，其減值虧損額計算為資產賬面值及以類似財務資產現時市場回報率折現的估計未來現金流量的現值兩者之差額。此減值虧損不可於以後期間撥回(見下文會計政策)。

財務資產之賬面值直接透過所有財務資產之減值虧損減少，惟應收貿易款項除外，其賬面值透過使用撥備賬減少。倘應收貿易款項被認為不可收回，則於撥備賬撇銷。之後收回的先前已撇銷數額會撥回撥備賬。撥備賬賬面值的變動於損益中確認。

當可供出售財務資產被視為已減值時，先前於其他全面收益內確認的累計損益則重新分類至期內損益中。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.17 財務工具(續)

財務負債及股本工具

集團實體發行的債務及股本工具乃根據合同安排的實質內容與財務負債及股本工具的定義分類為財務負債或股本。

股本工具

股本工具乃指證明於一間實體扣減所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合約。本集團發行的股本工具乃按收取的所得款項(扣除直接發行成本)確認。

購回本公司本身的股本工具於權益中直接確認及扣除。購買、出售、發行或註銷本公司本身的股本工具不會於損益中確認任何收益或損益。

其他財務負債

其他財務負債(包括應付貿易款項、應付一間有關連公司款項、其他應付款項及應計費用及可換股債券)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法指一種用於計算有關期間內財務負債之攤銷成本以及分配利息開支之方法。實際利率乃為精確地把估計未來現金付款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之已付或已收的所有費用及點數)於財務負債之預期壽命或(倘適合)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。利息開支按實際利率基準確認。

可換股債券包含負債及權益成份

本公司發行之可換股債券之組成成份乃根據合同安排的實質內容與財務負債及股本工具的定義，個別分類為財務負債及股本。將以固定金額現金或另一項財務資產交換固定數目之本公司本身股本工具方式結清之轉換選擇權屬股本工具。

於發行日期，負債成份之公平價值按類似非可換股工具之現行市場利率估算。該金額按實際利率法以攤銷成本基準入賬列作負債，直至於轉換時或該工具到期日被取消為止。

分類為權益之轉換選擇權乃透過從整體複合工具之公平價值中扣減負債成份金額釐定。其將於扣除所得稅影響後在權益中確認及記賬，且其後將不予重新計量。此外，分類為權益之轉換選擇權將一直保留於權益內，直至該轉換選擇權獲行使為止，在此情況下，權益內確認之結餘將轉入股份溢價。倘轉換選擇權於可換股債券到期日仍未行使，則於權益內確認之結餘將轉入保留溢利。轉換選擇權於獲轉換或屆滿時將不會於損益中確認任何收益或虧損。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.17 財務工具(續)

財務負債及股本工具(續)

可換股債券包含負債及權益成份(續)

與發行可換股債券有關之交易成本乃按所得款項總額之分配比例分配至負債及權益成份。與權益成份有關之交易成本會直接自權益扣除。與負債成份有關之交易成本則計入負債成份之賬面值，並於可換股債券壽命內使用實際利率法攤銷。

當本公司於到期日前通過提早贖回或購回之方式取消可換股債券，而原轉換權並無改變，則本公司將已付代價及任何購回或贖回之交易成本於交易日期分配至該工具之負債及權益成份。分配已付代價及交易成本至個別成份之所用方法，與發行可換股工具當時原有分配本公司所收款項至個別成份之方法一致。與權益成份相關之收益或虧損於權益中確認。與負債成份相關之收益或虧損於損益中確認。

2.18 借貸成本

收購、建造或生產任何合資格資產所產生之借貸成本於完成及準備資產以供擬定用途所需之時間期間撥充資本。合資格資產為一項必須利用長時間預備作擬定用途或出售的資產。其他借貸成本在其產生時列作開支。

當資產開支產生、借貸成本產生及進行預備資產作擬定用途或出售的必須活動時，借貸成本會被資本化為合資格資產成本之一部分。在預備合資格資產作擬定用途或出售的所有必須活動大致上完成後，借貸成本將不再撥充資本。

2.19 所得稅會計處理

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項之總額。即期應付之稅項乃按本年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合全面收益表所呈報之溢利有異，乃因有於其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支項目及毋須課稅或不可扣稅之項目所致。本集團之即期稅項負債乃按於報告期末已生效或實質上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就綜合財務報表中資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時性差額予以確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差額予以確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時性差額予以確認，惟僅以可能出現應課稅溢利對銷可用的可扣稅暫時性差額為限。倘若暫時性差額由商譽或不影響應課稅溢利及會計溢利的交易中初次確認(業務合併除外)之其他資產及負債所產生，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 所得稅會計處理(續)

與附屬公司及聯營公司的投資相關之應課稅暫時性差額確認為遞延稅項負債，惟若本集團可控制暫時性差額之撥回而暫時性差額於可見將來應不會撥回之情況除外。與該等投資及權益相關之可扣稅暫時性差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利對銷以使用暫時性差額之益處且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值於每個報告期末作檢討，並於不再有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時作出相應調減。

遞延稅項資產及負債乃以報告期末已生效或實質上已生效之稅率(及稅法)為基準，按預期於負債獲償還或資產獲變現期間適用之稅率計算。遞延稅項負債及資產的計量，反映了於報告期末本集團對收回或償還其資產及負債之賬面值所預期的方式所產生的稅務結果。

年內即期及遞延稅項於損益中確認，惟倘其與該等於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關則作別論，在該情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

倘業務合併之初次入賬產生即期稅項或遞延稅項，則有關稅務影響會納入業務合併之入賬內。

2.20 分類報告

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，識別業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團之主要業務而釐定。

2.21 關連人士

(a) 倘屬以下人士，則該名人士或該名人士的近親家庭成員為本集團之關連人士：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司之母公司的主要管理層人員。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.21 關連人士(續)

(b) 倘若適用於以下條件，則實體與本集團有關連：

- (i) 實體與本集團屬同一集團的成員(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關連)；
- (ii) 一個實體為另一實體之聯營公司或合資企業(或一個實體為另一實體為成員公司之集團的成員公司之聯營公司或合資企業)；
- (iii) 兩間實體屬同一第三方的合資企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合資企業，而另一實體為第三方實體的聯營公司；
- (v) 實體為就本集團或與本集團有關連的實體的僱員福利設立的離職福利計劃；
- (vi) 實體受第(a)項所識別的人士控制或共同控制；或
- (vii) 第(a)(i)項所識別的人士對實體有重大影響力，或為實體(或實體的母公司)主要管理層人員。

個別人士的近親指當有關人士與實體交易時預期可能會對該個別人士有影響或受到該個別人士影響的家族成員，及包括：

- (i) 該人士的子女及配偶或伴侶；
- (ii) 該人士配偶或伴侶的子女；及
- (iii) 該人士或該人士配偶或伴侶的受養人。

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)，其對本集團自二零一一年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效：

香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士披露
香港財務報告準則第7號之修訂本	披露－財務資產轉讓
其他修訂	二零一零年香港財務報告準則之年度改進項目

於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所載金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新訂及經修改香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後首個期間納入本集團之會計政策。預期對本集團會計政策有影響之新訂及經修改香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修改香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第9號 – 財務工具

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之會計期間生效，其引入有關分類及計量之邏輯模型、單一前瞻的「預期虧損」減值模型，以及就對沖會計引入大幅改革的方法。

香港財務報告準則第9號之主要規定描述如下：

- 所有於香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」範疇內之所有已確認財務資產其後按攤銷成本或公平價值計量。具體而言，根據以收取合約現金流量為目的之業務模式所持有之債務投資，及僅有支付本金額及未償還本金額之利息之合約現金流量的債務投資一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之報告期末按公平價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可不能撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資(非持作交易)的公平價值之其後變動，而僅股息收入一般於損益中確認。
- 就計量指定為按公平價值計入損益之財務負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因財務負債之信貸風險變動引致該負債之公平價值變動之數額，於其他全面收益呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險變動之影響會造成或擴大損益中之會計錯配，則作別論。因財務負債之信貸風險變動引致之財務負債公平價值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為按公平價值計入損益之財務負債之公平價值變動全部數額均於損益中呈列。
- 新訂一般對沖會計規定保留了三種對沖會計處理類別。然而，新規定為合資格作對沖會計處理之交易類別提供了更大彈性，特別是擴闊了合資格作為對沖工具之工具類別以及合資格作對沖會計處理之非財務項目之風險成份類別。此外，成效測試已經全面革新及被「經濟關係」原則取代，且不須再追溯評估對沖成效。另外，新規定同時引入增加有關實體風險管理活動之額外披露規定。
- 加入了有關實體對其財務資產及提供延伸信貸承擔之預期信貸虧損之會計減值規定。該等規定消除了香港會計準則第39號就確認信貸虧損的門檻。根據香港財務報告準則第9號之減值方法，於確認信貸虧損前毋須已發生信貸事件。反之，實體須一直將預期信貸虧損以及此等預期信貸虧損之變動入賬。於各報告日期對預期信貸虧損之金額進行更新，以反映自初次確認以來信貸風險之變動，並因此提供更適時之預期信貸虧損資料。

董事預期，於日後應用香港財務報告準則第9號將影響本集團之可供出售投資之分類及計量。然而，必須於完成詳細檢閱後，方能提供合理估計影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第10號－綜合財務報表

香港財務報告準則第10號於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效，其就綜合計算所有被投資實體引入單一控制權模式。當投資者有權控制被投資方(不論實際上有否行使該權力)、對來自被投資方之浮動回報享有承擔或權利，以及能運用對被投資方之權力以影響其所得回報時，投資者即擁有控制權。香港財務報告準則第10號載有評估控制權之廣泛指引。例如，該準則引入「實際」控制權之概念，倘相對其他個別股東之表決權益之數量及分散情況，投資者之表決權益數量足以佔優，使其獲得控制對被投資方之權力，持有被投資方表決權少於50%之投資者仍可控制被投資方。潛在表決權僅在實質存在(即持有人有實際能力可行使該等表決權)時，方於分析控制權時予以考慮。該準則明確要求評估具有決策權之投資者是否以委託人或代理人身份行事，以及具有決策權之其他各方是否以投資者之代理人身份行事。代理人獲委聘以代表另一方及為另一方之利益行事，故在其行使其決策權限時並不控制被投資方。董事預期應用香港財務報告準則第10號將改變釐定對被投資方之控制權之會計政策，惟對本集團業績及財務狀況不會有重大影響。

香港財務報告準則第12號－披露於其他實體之權益

香港財務報告準則第12號於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效。香港財務報告準則第12號整合有關於附屬公司、聯營公司及合營安排之權益之披露規定，並使有關規定貫徹一致。該準則亦引入新披露規定，包括有關非綜合計算之結構實體之披露規定。該準則之一般目標是令財務報表使用者可評估呈報實體於其他實體之權益之性質及風險，以及該等權益對呈報實體之財務報表之影響。董事預期執行香港財務報告準則第12號將可能令綜合財務報表須作更廣泛披露，惟對本集團業績、現金流及財務狀況並無重大影響。

香港財務報告準則第13號－公平價值計量

香港財務報告準則第13號於二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效，其提供有關如何在其他準則要求或准許時計量公平價值之單一指引來源。該準則適用於按公平價值計量之財務及非財務項目，並引入公平價值計量等級。此計量等級中的三個層級之定義一般與香港財務報告準則第7號「財務工具：披露」一致。香港財務報告準則第13號將公平價值界定為市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格(即平倉價)。該準則剔除使用財務資產及負債於交投活躍市場報價之買入價及賣出價之規定，而應採用於該等情況下最能代表公平價值之買賣差價中之價格。該準則亦載有廣泛之披露規定，使財務報表使用者可評估計量公平價值所採用之方法及輸入數據，以及公平價值計量對財務報表之影響。香港財務報告準則第13號可提早採納，並不追溯應用。董事預期執行香港財務報告準則第13號可能令綜合財務報表須就本集團之生物資產作更廣泛披露，惟對本集團業績、現金流及財務狀況並無重大影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第1號(修訂本) – 呈列其他全面收益之項目

該修訂本於二零一二年七月一日或之後開始之會計期間生效，其規定本集團將於其他全面收益呈列之項目分為可能於日後重新分類至損益之該等項目(如可供出售投資之公平價值收益)及未必會重新分類至損益賬之該等項目(如物業、廠房及設備之重估)。有關其他全面收益項目之稅項會按相同基準分配及披露。該等修訂將作追溯應用。董事認為其他全面收益項目之呈列將予修改，以反映首應用年度之變動，惟修訂本不會影響本集團業績及財務狀況。

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本) – 結果植物

該等修訂本於二零一六年一月一日或之後開始之會計期間生效。該等修訂本引入結果植物之定義，並擴大香港會計準則第16號之範圍，以涵蓋結果植物及明確地將結果植物自香港會計準則第41號之範圍剔除。結果植物之產物仍獲香港會計準則第41號涵蓋。於修訂本前，結果植物之會計處理乃在香港會計準則第41號涵蓋，其規定所有生物資產須按公平價值減出售成本(除公平價值能可靠計量之假設被推翻之罕有情況外)計量。生物資產之公平價值計量原則乃基於公平價值計量最適合反映生物資產轉化之前設。該等修訂本容許實體根據香港會計準則第16號，以成本模式或重估模式入賬結果植物。於結果植物能產生農產品前(即生長成熟前)，其以自建物業、廠房及設備項目入賬。結果植物之農產品仍獲香港會計準則第41號涵蓋，因此按公平價值入賬。董事正在評估修訂本於首應用年度對本集團業績及財務狀況之可能影響。

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源

應用本集團之會計政策(於附註2詳述)時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

估計及相關假設乃以持續基準審閱。倘修訂只影響該期間，對會計估計之修訂乃於修訂估計期間確認；倘修訂影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

以下為於報告期末就未來和其他估計不確定因素之主要來源所作出的主要假設，這些假設具有致使下一個財政年度的資產及負債賬面值發生重大調整的重大風險。

(i) 折舊及攤銷

本集團分別根據附註2.4、附註2.5(i)、附註2.6(i)、附註2.6(ii)及附註2.9所載之會計政策，折舊其物業、廠房及設備的價值和攤銷其預付土地租金、無形資產、遞延開發成本及遞延開支。使用年期及剩餘價值之釐定涉及管理層之估計。本集團每年評估剩餘價值及使用年期，倘預期有別於原估計，有關差異可能影響年內折舊，而該估計將於未來期間變更。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(ii) 物業、廠房及設備之估計減值虧損

物業、廠房及設備之減值虧損乃根據本集團之會計政策，確認為賬面值超出其可收回金額之數額。物業、廠房及設備之可收回金額乃根據使用價值之計算而釐定。該等計算需要使用推算，例如未來收益及折現率。於二零一二年六月三十日，物業、廠房及設備之賬面值約為人民幣8,932,838,000元(二零一一年：人民幣9,666,312,000元)。於截至二零一二年六月三十日止年度內，概無就物業、廠房及設備確認減值虧損(二零一一年：減值虧損人民幣4,047,000元)。

(iii) 其他非財務資產之減值

本集團於各報告日期評估所有其他非財務資產(包括預付土地租金、遞延開發成本及遞延開支)是否存在任何減值跡象。當有跡象顯示非財務資產之賬面值可能無法收回時，會進行減值測試。於計算使用價值時，管理層估計從資產或現金產生單位所得之預期現金流量並釐定適合折現率，以計算該等現金流量之現值。於二零一二年六月三十日，預付土地租金、遞延開發成本及遞延開支之賬面值分別約為人民幣6,541,446,000元、人民幣9,040,000元及人民幣578,653,000元(二零一一年：人民幣6,691,457,000元、人民幣15,680,000元及人民幣537,578,000元)。於截至二零一二年六月三十日止年度內，概無就預付土地租金確認減值虧損(二零一一年：減值虧損人民幣165,648,000元)。

(iv) 初次確認無形資產及無形資產之減值

釐定無形資產之初次公平價值及採用使用價值法釐定無形資產是否減值須要本集團對預期可自無形資產獲得的未來現金流量以及適合計算現值的折現率作出估計。倘實際現金流量較預期為少，則可能產生重大減值虧損。於二零一二年六月三十日，無形資產之賬面值為人民幣481,971,000元(二零一一年：人民幣488,649,000元)。於截至二零一二年六月三十日止年度內，概無確認減值虧損(二零一一年：減值虧損人民幣349,316,000元)。

(v) 應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項之減值

本集團於客戶或債務人無法作出所需還款及有客觀證據顯示本集團將無法悉數收回到期款項時，估計應收貿易款項之減值虧損。該等估計基於付款歷史、客戶或債務人之信貸評級、過往撇賬經驗及拖欠或無力償還款項。倘客戶或債務人之財務狀況惡化，實際撇賬金額將會高於估計。於二零一二年六月三十日，應收貿易款項之賬面值約為人民幣53,189,000元(二零一一年：人民幣316,942,000元)，已扣除呆賬撥備約人民幣10,483,000元(二零一一年：人民幣10,483,000元)。於截至二零一二年六月三十日止年度內，概無於損益中確認應收貿易款項之減值虧損(二零一一年：減值虧損人民幣6,560,000元)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(vi) 生物資產之公平價值

於初次確認時及各報告期末，本集團之生物資產均以公平價值減銷售成本列賬。本公司管理層參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉成本、預期之農產品收成及折現率及／或專業估值釐定公平價值減銷售成本。該等估計若有任何變動，或會對生物資產之公平價值造成重大影響。管理層定期檢討該等假設及估計，以確認生物資產之公平價值之任何重大變動。本集團的生物資產於二零一二年六月三十日之賬面值約為人民幣2,315,591,000元(二零一一年：人民幣4,473,481,000元)。

(vii) 所得稅撥備

本公司於中國之經營附屬公司須於中國繳納所得稅。釐定所得稅撥備時涉及對相關稅務規則及法規之詮釋行使重大判斷。於日常業務過程中，可能有許多未能確定最終稅項決定之交易及計算。本集團根據日後會否須繳納額外稅項之估計，對預期稅項確認負債。倘該等事宜之最終稅務結果與初次記錄之金額不符，有關差額將影響作出決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。因此，所得稅金額及盈虧將受到稅局不時發佈之詮釋及澄清影響。

5. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
農產品銷售	3,115,283	8,005,262
牲畜銷售	44,736	59,488
	3,160,019	8,064,750

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

6. 其他收益

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
利息收入	53,695	94,563
可供出售投資之股息收入	19,989	22,213
撤銷其他應付款項	—	18,724
代理費收入	910	5,511
牛奶銷售	36,387	29,396
雜項收入	14,213	9,131
	125,194	179,538

7. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一二年及二零一一年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止年度，並無單一客戶貢獻超過本集團總收益的10%。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

8. 其他經營開支

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
休耕農地所產生開支	217,282	204,678
物業、廠房及設備之減值虧損	—	4,047
無形資產之減值虧損	—	349,316
預付土地租金之減值虧損	—	165,648
農產品天然損失	114,459	44,804
牲畜天然損失	47,322	—
租賃土地之已付賠償	—	50,836
出售物業、廠房及設備之虧損	709,800	43,556
撇銷遞延開支	12,920	1,938
防風林之種植成本	6,792	10,154
捐款	—	10,287
其他	12,973	453
	1,121,548	885,717

9. 除所得稅前(虧損)/溢利

除所得稅前(虧損)/溢利已扣除：

(a) 融資成本

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
銀行及財務費用	1,237	114
須於五年內全數償還之銀行貸款利息	—	481
可換股債券之實際利息(附註33)	62,700	83,352
	63,937	83,947

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

9. 除所得稅前(虧損)/溢利(續)

(b) 員工成本(包括董事酬金 – 附註14)

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	1,071,373	892,112
僱員購股權福利	1,911	163,059
退休福利成本	5,378	5,389
	1,078,662	1,060,560

(c) 其他項目

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
核數師酬金	1,637	2,764
遞延開發成本攤銷	6,640	11,550
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	125,963	111,946
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	175,774	157,275
已銷售存貨成本	3,406,610	3,076,887
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	539,009	555,012
撇銷遞延開發成本	—	6,500
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	297,572	272,237
— 汽車	17	102
應收貿易款項之減值撥備	—	6,560
撇銷其他應收款項	3,072	16,458

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

10. 所得稅開支

於綜合全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅(附註(a))	86	178
— 香港利得稅(附註(b))	187	—
	273	178

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之中國其他附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零一一年：25%)。

- (b) 已就截至二零一二年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。本公司及其在香港營運之附屬公司於截至二零一一年六月三十日止年度內並無估計應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

10. 所得稅開支(續)

本集團之所得稅開支及按適當稅率計算之會計(虧損)/溢利對賬如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利	(4,934,625)	3,173,858
除所得稅前溢利之假設稅項，按有關稅務司法管轄區之(虧損)/溢利之適用稅率計算	(1,214,755)	835,258
不可扣稅開支及毋須課稅收入對釐定應課稅溢利及免稅額之稅務影響淨額	600,717	79,490
未確認稅項虧損之稅務影響	614,964	7,996
年內動用之過往年度未確認稅項虧損之稅務影響	(427)	—
因稅務優惠而免繳所得稅之溢利之稅務影響	(226)	(922,566)
所得稅開支	273	178

11. 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

在本公司擁有人應佔綜合虧損人民幣4,933,847,000元(二零一一年：溢利人民幣3,276,915,000元)中，虧損人民幣86,041,000元(二零一一年：人民幣281,835,000元)已於本公司之財務報表中處理。

上述金額與本公司年度虧損對賬如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
於本公司財務報表內處理，並已包含在本公司擁有人應佔綜合(虧損)/溢利之虧損	(86,041)	(281,835)
來自附屬公司有關現今及先前財政年度溢利，並於年內批准及派付之股息	—	257,609
本公司年度虧損(附註37)	(86,041)	(24,226)

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

12. 股息

(a) 年內應付本公司擁有人之股息：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
中期股息(二零一一年：每股普通股0.030港元)	—	85,230

董事不建議就截至二零一二年及二零一一年六月三十日止年度派付末期股息。

(b) 年內批准及派付上個財政年度應付予本公司擁有人之股息：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
末期股息(二零一一年：每股普通股0.060港元，有關上個財政年度，於年內批准及派付)	—	172,379

13. 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣4,933,847,000元(二零一一年：溢利人民幣3,276,915,000元)及年內已發行普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一一年：3,316,466,000)股股份計算。

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

每股攤薄(虧損)/盈利是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣4,933,847,000元(二零一一年：溢利人民幣3,360,267,000元)及普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一一年：3,507,550,000)股股份計算。

截至二零一二年六月三十日止年度，每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權、可換股債券及認購期權已獲轉換，因為其行使將會導致每股虧損減少。

截至二零一一年六月三十日止年度，每股攤薄盈利之計算已就本公司購股權計劃及可換股債券對普通股之全面潛在攤薄影響作出調整，惟並不假設行使本公司已發行認購期權，因為該等認購期權之行使價高於股份於截至二零一一年六月三十日止年度之平均市價。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

13. 每股(虧損)/盈利(續)

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利(續)

每股攤薄(虧損)/盈利是基於以下數據計算：

本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(攤薄)

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(4,933,847)	3,276,915
可換股債券之實際利息	—	83,352
用作釐定每股攤薄(虧損)/盈利之(虧損)/溢利	(4,933,847)	3,360,267

普通股加權平均數(攤薄)

	二零一二年 股份數目 千股	二零一一年 股份數目 千股
用於計算每股基本(虧損)/盈利之普通股加權平均數	3,291,302	3,316,466
視作發行普通股－購股權	—	52,796
視作發行普通股－可換股債券	—	138,288
用於計算每股攤薄(虧損)/盈利之普通股加權平均數	3,291,302	3,507,550

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

14. 董事酬金

截至二零一二年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	基本		津貼	退休福利	僱員	總酬金
	袍金	薪金及花紅		計劃供款	購股權福利	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事						
郭浩	—	3,715	—	10	—	3,725
陳志寶	—	1,462	—	10	—	1,472
陳俊華(附註(a))	—	665	—	10	—	675
黃協英	—	506	—	—	—	506
況巧	—	315	—	—	—	315
李延	—	189	—	—	—	189
非執行董事						
葉志明	—	882	—	7	—	889
獨立非執行董事						
馮志堅	372	—	—	—	—	372
譚政豪	372	—	—	—	—	372
樂月文(附註(b))	265	—	—	—	—	265
林順權	66	—	—	—	—	66
	1,075	7,734	—	37	—	8,846

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

14. 董事酬金(續)

截至二零一一年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 人民幣千元	基本 薪金及花紅 人民幣千元	津貼 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	僱員 購股權福利 人民幣千元	總酬金 人民幣千元
執行董事						
郭浩	—	2,815	2,296	10	—	5,121
陳志寶	—	1,845	—	10	6,647	8,502
陳俊華(附註(a))	—	578	—	10	4,431	5,019
黃協英	—	412	—	—	4,431	4,843
況巧	—	231	—	—	4,431	4,662
李延	—	149	—	—	1,108	1,257
非執行董事						
葉志明	—	1,090	—	10	4,431	5,531
獨立非執行董事						
馮志堅	406	—	—	—	1,662	2,068
譚政豪	406	—	—	—	1,662	2,068
樂月文(附註(b))	299	—	—	—	1,662	1,961
林順權	63	—	—	—	—	63
	1,174	7,120	2,296	40	30,465	41,095

截至二零一二年及二零一一年六月三十日止各年度，概無董事放棄或已同意放棄收取任何酬金。

於截至二零一二年及二零一一年六月三十日止各年度內，本集團並無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為招攬其加入或於加入本集團時之報酬，或作為離職補償。

附註：

- (a) 由於二零一一年十二月三十日舉行之股東週年大會(「二零一一年股東週年大會」)投票結果，陳俊華先生將於二零一一年股東週年大會續會結束時退任為本公司執行董事，本公司將另行公佈召開及舉行二零一一年股東週年大會續會日期。
- (b) 由於二零一三年十二月三十日舉行之股東週年大會投票結果，樂月文女士已於二零一三年十二月三十日退任為本公司獨立非執行董事。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

15. 最高酬金人士

年內，本集團五名最高酬金人士包括三名(二零一一年：一名)董事，其酬金已反映於上文附註14的表格內。年內已付及應付其餘兩名(二零一一年：四名)最高酬金人士之酬金如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
薪金及其他酬金	750	423
退休福利計劃供款	15	51
僱員購股權福利	893	106,575
	1,658	107,049

最高酬金之兩名(二零一一年：四名)人士之酬金組別如下：

酬金組別	二零一二年 人數	二零一一年 人數
500,000港元至999,999港元	1	—
1,000,000港元至1,499,999港元	1	—
18,500,000港元至18,999,999港元	—	1
28,500,000港元至28,999,999港元	—	1
31,000,000港元至31,499,999港元	—	1
47,000,000港元至47,499,999港元	—	1

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備

本集團

	租賃物業裝修 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農地基礎建設 人民幣千元 (附註(a))	電腦設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本							
於二零一零年七月一日	63,305	120,452	118,209	47,190	8,731,994	22,000	9,103,150
添置	369	—	931	2,597	1,131,712	—	1,135,609
從在建工程轉入(附註17)	—	—	1,568	—	2,003,269	—	2,004,837
出售	(282)	—	(7,507)	(14,710)	(211,151)	—	(233,650)
匯兌調整	(220)	—	(35)	(323)	349	—	(229)
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	63,172	120,452	113,166	34,754	11,656,173	22,000	12,009,717
添置	121	—	846	3,598	280,045	—	284,610
從在建工程轉入(附註17)	—	—	—	—	650,466	—	650,466
出售	—	—	(5,482)	(3,521)	(1,054,535)	—	(1,063,538)
匯兌調整	(50)	—	(96)	(347)	(998)	—	(1,491)
於二零一二年六月三十日	63,243	120,452	108,434	34,484	11,531,151	22,000	11,879,764
累計折舊及減值虧損							
於二零一零年七月一日	15,437	21,725	105,523	25,974	1,542,918	22,000	1,733,577
年度折舊	4,915	3,120	2,631	5,148	730,991	—	746,805
出售	(282)	—	(7,496)	(8,585)	(124,480)	—	(140,843)
減值虧損(附註(b))	—	—	—	—	4,047	—	4,047
匯兌調整	(85)	—	(32)	(147)	83	—	(181)
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	19,985	24,845	100,626	22,390	2,153,559	22,000	2,343,405
年度折舊	4,964	3,120	1,782	4,321	932,042	—	946,229
出售	—	—	(5,474)	(2,253)	(333,753)	—	(341,480)
匯兌調整	(22)	—	(49)	(183)	(974)	—	(1,228)
於二零一二年六月三十日	24,927	27,965	96,885	24,275	2,750,874	22,000	2,946,926
賬面淨值							
於二零一二年六月三十日	38,316	92,487	11,549	10,209	8,780,277	—	8,932,838
於二零一一年六月三十日	43,187	95,607	12,540	12,364	9,502,614	—	9,666,312

附註：

(a) 農地基礎建設指農業業務之地膜、溫室設施、水溝、道路及其他設施。

(b) 於截至二零一一年六月三十日止年度內，已確認減值虧損約人民幣4,047,000元，以撇減一間從事農產品種植及銷售的附屬公司之若干農地基礎建設之全部賬面值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

本公司

	租賃物業裝修 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一零年七月一日	138	388	526
添置	—	33	33
匯兌調整	(8)	(23)	(31)
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	130	398	528
添置	—	10	10
出售	—	(14)	(14)
匯兌調整	(2)	(5)	(7)
於二零一二年六月三十日	128	389	517
累計折舊			
於二零一零年七月一日	113	283	396
年度折舊	5	44	49
匯兌調整	(6)	(17)	(23)
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	112	310	422
年度折舊	5	40	45
出售	—	(11)	(11)
匯兌調整	(2)	(4)	(6)
於二零一二年六月三十日	115	335	450
賬面淨值			
於二零一二年六月三十日	13	54	67
於二零一一年六月三十日	18	88	106

17. 在建工程—本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
於七月一日	85,457	270,690
添置	647,124	1,819,604
轉撥至物業、廠房及設備(附註16)	(650,466)	(2,004,837)
於六月三十日	82,115	85,457

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

18. 預付土地租金—本集團

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一零年七月一日	5,995,783	123,970	6,119,753
添置	1,509,000	—	1,509,000
提早終止租賃	(86,460)	—	(86,460)
匯兌調整	13,788	—	13,788
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	7,432,111	123,970	7,556,081
添置	709,068	4,000	713,068
提早終止租賃	(759,500)	—	(759,500)
匯兌調整	(32,296)	—	(32,296)
於二零一二年六月三十日	7,349,383	127,970	7,477,353
累計攤銷及減值虧損			
於二零一零年七月一日	518,517	28,935	547,452
年度攤銷	159,261	4,794	164,055
減值虧損(附註(b))	165,648	—	165,648
提早終止租賃	(14,465)	—	(14,465)
匯兌調整	1,934	—	1,934
於二零一一年六月三十日及二零一一年七月一日	830,895	33,729	864,624
年度攤銷	166,989	4,849	171,838
提早終止租賃	(68,259)	—	(68,259)
匯兌調整	(32,296)	—	(32,296)
於二零一二年六月三十日	897,329	38,578	935,907
賬面淨值			
於二零一二年六月三十日	6,452,054	89,392	6,541,446
於二零一一年六月三十日	6,601,216	90,241	6,691,457

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

18. 預付土地租金－本集團(續)

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
非流動部分	6,379,888	6,522,621
流動部分	161,558	168,836
於六月三十日之賬面淨值	6,541,446	6,691,457

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
於香港境外所持：		
租期超過50年	734,232	746,101
租期為10至50年	5,807,214	5,945,356
	6,541,446	6,691,457

附註：

- 於二零一二年六月三十日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣1,641,500,000元(二零一一年：人民幣1,474,500,000元)。
- 於截至二零一一年六月三十日止年度內，已確認減值虧損約人民幣165,648,000元，以撇減一間從事種植及銷售農作物之附屬公司之若干預付租金之全部賬面值。
- 於截至二零一二年六月三十日止年度後，若干賬面淨值約為人民幣1,211,999,000元(二零一一年：人民幣1,926,743,000元)之土地租賃已被終止。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

19. 生物資產—本集團

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一零年七月一日	1,875,225	51,750	965,576	701,126	3,593,677
添置	335,586	66,132	3,166,123	411,453	3,979,294
因收割或出售而減少	(358,196)	(38,399)	(2,984,940)	—	(3,381,535)
公平價值變動減銷售成本所產生 之收益/(虧損)	177,647	(27,792)	100,917	31,273	282,045
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	2,030,262	51,691	1,247,676	1,143,852	4,473,481
添置	342,241	76,949	3,159,473	131,288	3,709,951
因收割或出售而減少	(240,302)	(135,905)	(3,180,201)	—	(3,556,408)
公平價值變動減銷售成本所產生 之(虧損)/收益	(1,256,805)	59,716	(725,965)	(388,379)	(2,311,433)
於二零一二年六月三十日	875,396	52,451	500,983	886,761	2,315,591

於二零一二年及二零一一年六月三十日之生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	二零一二年 總計 人民幣千元	二零一一年 總計 人民幣千元
非流動部分	875,396	52,451	—	886,761	1,814,608	3,225,805
流動部分	—	—	500,983	—	500,983	1,247,676
	875,396	52,451	500,983	886,761	2,315,591	4,473,481

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

19. 生物資產－本集團(續)

附註：

- (a) 果樹及茶樹的公平價值減銷售成本，乃在仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(獨立專業估值師)協助下，經參考生物資產的預計現金流量淨額以現時市場訂定的除稅前比率折現之現值而釐定。
- (b) 牲畜之公平價值由董事參考大小、品種及年齡相若之市場定價而釐定。
- (c) 蔬菜之公平價值由董事參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉成本及預期之農產品收成而釐定。
- (d) 種植林之樹木代表校屬植物(「校屬植物」)的生長。根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(獨立專業估值師)發出的估值報告，校屬植物的公平價值乃經參考生物資產的預計現金流量淨額以現時市場訂定的除稅前比率折現之現值而釐定。
- (e) 於各報告期末之生物資產數量如下：

	二零一二年 數量(千)	二零一一年 數量(千)
果樹及茶樹	61,512	58,790
種植林之樹木	35,055	35,055
牲畜	3	4

- (f) 於年內收割之農產品的數量及金額(以公平價值減銷售成本計量)如下：

	二零一二年		二零一一年	
	數量 噸	金額 人民幣千元	數量 噸	金額 人民幣千元
果實及茶葉	66,909	128,515	63,573	357,811
蔬菜	2,913,634	2,847,305	2,918,823	7,527,902
	2,980,543	2,975,820	2,982,396	7,885,713

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

20. 可供出售投資—本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
在香港上市之股本投資，按公平價值列賬	251,626	972,317

於二零一零年七月三十日，本集團出售於聯交所及倫敦證券交易所替代投資市場兩地上市的前主要聯營公司亞洲果業控股有限公司(「亞洲果業」)之31,434,000股普通股，佔亞洲果業股本權益約3.7%(「出售事項」)。根據出售事項，本集團持有的亞洲果業權益由二零一零年六月三十日之22.81%降至19.09%。董事認為，從出售事項日期起，本集團對亞洲果業的表決權不再擁有重大影響力，本集團對亞洲果業的餘下投資從聯營公司權益重新分類為可供出售投資，並按公平價值計量。於截至二零一一年六月三十日止年度，於損益中確認的出售一間聯營公司之收益約為人民幣48,174,000元。

於二零一一年十一月二十二日，本公司旗下一間全資擁有附屬公司與配售代理訂立配售協議，按竭盡所能基準配售最多一億股亞洲果業之股份，配售價為每股配售股份4.66港元(「配售事項」)。配售事項已於二零一一年十一月二十五日完成，導致截至二零一二年六月三十日止年度錄得出售可供出售投資之虧損約人民幣86,205,000元。有關配售事項之詳情，請參閱本公司日期為二零一一年十一月二十三日之公告。

上市股票投資的公平價值乃根據從聯交所取得之市場買入報價而釐定。於截至二零一二年六月三十日止年度內，在投資重估儲備中直接確認的公平價值虧損約為人民幣145,654,000元(二零一一年：收益人民幣206,785,000元)。由於可供出售投資的公平價值持續下跌至低於其成本，於截至二零一二年六月三十日止年度之損益中已確認約人民幣79,620,000元之減值虧損。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

21. 遞延開發成本－本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
成本		
於七月一日	55,239	102,949
撇銷	—	(47,710)
於六月三十日	55,239	55,239
累計攤銷		
於七月一日	39,559	69,219
年度攤銷	6,640	11,550
撇銷	—	(41,210)
於六月三十日	46,199	39,559
賬面淨值		
於六月三十日	9,040	15,680

22. 遞延開支－本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
成本		
於七月一日	855,528	777,430
添置	245,565	240,029
撇銷	(160,162)	(161,931)
於六月三十日	940,931	855,528
累計攤銷		
於七月一日	317,950	304,403
年度攤銷	191,570	173,540
撇銷	(147,242)	(159,993)
於六月三十日	362,278	317,950
賬面淨值		
於六月三十日	578,653	537,578

遞延開支包括土壤活化開支及土地改善及維護開支。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

23. 無形資產－本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
成本		
於七月一日	837,965	888,800
匯兌調整	(11,452)	(50,835)
於六月三十日	826,513	837,965
累計減值虧損		
於七月一日	349,316	—
減值虧損	—	349,316
匯兌調整	(4,774)	—
於六月三十日	344,542	349,316
賬面淨值		
於六月三十日	481,971	488,649

於二零一二年及二零一一年六月三十日，無形資產包括專利申請權，即有關獸類和人類疾病的新型疫苗成份及疫苗製作方法及使用可食用微生物製成及管理口服疫苗的專利(「專利」)。

於截至二零一一年六月三十日止年度內，已確認減值虧損約人民幣349,316,000元，以撇減專利之賬面值至其可收回金額。

無形資產之可收回金額乃根據使用價值之計算釐定。該計算乃參考獨立專業估值師發出之估值報告按16%(二零一一年：18%)折現率得出。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

24. 附屬公司權益－本公司

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
非上市股份投資，按成本 匯兌調整	200,665 (45,954)	200,665 (43,810)
應收附屬公司款項	154,711 4,784,333	156,855 5,625,434
	4,939,044	5,782,289

應收附屬公司款項乃無擔保、免息及並無固定還款期。董事認為，未償還結餘為非即期，因為該等應收款項之清償既無預定計劃亦不會於可見將來發生，且實質上，應收附屬公司款項乃本公司於該等附屬公司的投資之延伸。

本公司於二零一二年六月三十日之主要附屬公司詳情載於附註40。

25. 聯營公司權益－本集團

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
應佔資產淨值		7,937	7,224
應收一間聯營公司款項	(c)	344	349
		8,281	7,573

附註：

(a) 於二零一二年六月三十日，本集團主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立國家	主要業務及經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益	
				二零一二年	二零一一年
福州超大永輝商業發展有限公司	中國	在中國經營連鎖超市	人民幣10,000,000元	40%	40%
Chaoda Green Leaf (BVI) Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	100股每股面值1美元之普通股	43%	43%

董事認為，列出本集團所有聯營公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出主要影響本集團業績或財政狀況之聯營公司之詳情。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

25. 聯營公司權益—本集團(續)

附註：(續)

(b) 下表說明本集團聯營公司之財務資料概要(摘錄自該等聯營公司之財務報表)：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
非流動資產	21,899	23,600
流動資產	45,253	39,489
流動負債	(50,162)	(48,692)
營業額	153,658	157,078
年度溢利/(虧損)	1,673	(1,375)

(c) 應收一間聯營公司款項為無擔保、免息及並無固定還款期。董事認為，未還結餘為非即期，因為應收款項之清償既無預定計劃亦不會於可見將來發生。

26. 存貨—本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
農用材料	49,979	31,464
供轉售之商品	4,684	5,809
	54,663	37,273

農用材料主要包括於報告期末仍未耗用之種籽、肥料、殺蟲劑及加工材料。於報告日期，所有存貨均以成本值列賬。

27. 應收貿易款項—本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
應收貿易款項	63,672	327,425
減：呆賬撥備(附註(b))	(10,483)	(10,483)
	53,189	316,942

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期未還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

27. 應收貿易款項－本集團(續)

(a) 賬齡分析

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
零至一個月	35,602	283,726
一至三個月	8,679	18,801
超過三個月	8,908	14,415
	53,189	316,942

(b) 應收貿易款項之減值

應收貿易款項之減值虧損採用撥備賬記錄，除非本集團確信收回款額之可能性極微，在該情況下，減值虧損則直接從應收貿易款項撇銷。

年內呆賬撥備之變動如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
於七月一日	10,483	3,923
已確認減值虧損	—	6,560
於六月三十日	10,483	10,483

呆賬撥備中包括個別已減值之應收貿易款項，總賬面值為人民幣10,483,000元(二零一一年：人民幣10,483,000元)。個別已減值之應收貿易款項與違約或拖欠款項的客戶有關。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

27. 應收貿易款項－本集團(續)

(b) 應收貿易款項之減值(續)

並未個別或共同視作已減值之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
並無逾期或已減值	35,629	283,726
逾期零至六十日	7,947	18,647
逾期六十日以上	9,613	14,569
	53,189	316,942

並無逾期或已減值之應收貿易款項與眾多近期並無違約紀錄之客戶有關。

逾期但未減值之應收貿易款項與眾多客戶有關，該等客戶於本集團之信貸紀錄良好。根據過往經驗，董事認為由於信貸質素並無重大轉變，且結餘仍視作可全數收回，故該等結餘毋須作減值虧損。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

28. 其他應收款項、按金及預付款項

於二零一一年六月三十日，本集團之其他應收款項、按金及預付款項中，包括應收第三方之定息短期應收款項約人民幣393,014,000元。實際利率介乎每年8%至12%。所有短期應收款項均以港元或美元計值，並須於一年內償還。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

29. 現金及現金等價物

本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
銀行及手頭現金	205,186	177,926
短期銀行存款	314,980	3,154,704
	520,166	3,332,630
以下列貨幣計值：		
人民幣	318,451	2,829,255
港元	175,245	284,205
其他	26,470	219,170
	520,166	3,332,630

本公司

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
銀行及手頭現金	5,165	5,185
短期銀行存款	71,521	292,087
	76,686	297,272
以下列貨幣計值：		
人民幣	3,008	3,044
港元	58,745	138,793
其他	14,933	155,435
	76,686	297,272

於本公司之現金及現金等價物中，人民幣73,678,000元(二零一一年：人民幣294,228,000元)以人民幣以外之貨幣計值，並存置於香港。

將存置於中國以人民幣計值的存款轉換為外幣及將該等結餘匯出中國，受限於由中國政府頒發的外匯管制的規則及法規。

銀行現金按每日銀行存款利率之浮息賺取利息。短期銀行存款存置於銀行，並按相關短期銀行存款利率賺取利息。於二零一二年六月三十日，短期銀行存款人民幣299,980,000元(二零一一年：人民幣2,324,704,000元)為三個月內到期。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

29. 現金及現金等價物(續)

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括下列各項：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
綜合財務狀況表中之現金及現金等價物	520,166	3,332,630
減：不會於三個月內到期之短期銀行存款	(15,000)	(830,000)
綜合現金流量表中之現金及現金等價物	505,166	2,502,630

30. 應付一間有關連公司款項－本集團

於二零一一年六月三十日，該結餘乃指向福建超大農業產品銷售有限公司採購所產生之應付款項，誠如附註39(a)所述，郭浩先生為該公司之主要股東。郭浩先生亦為本公司主席及大股東。該結餘於報告期末之賬齡為30日內。

應付款項為無擔保、免息及須按要求償還。

31. 應付貿易款項－本集團

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
零至一個月	5,150	5,886
一至三個月	783	1,741
超過三個月	5,831	11,111
	11,764	18,738

32. 應付附屬公司款項－本公司

應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

33. 可換股債券—本集團及本公司

於二零一零年九月一日，本公司向債券持有人發行200,000,000美元(於發行日期相當於約人民幣1,341,600,000元)可換股債券(「債券」)，到期日為二零一五年九月一日。債券按3.7%年利率計息，每半年於期末付息。

債券持有人可選擇按初步兌換價每股8.10港元(可予調整)，以適用於兌換之固定匯率7.7728港元=1美元，將每份可換股債券兌換為本公司之普通股，兌換期從發行債券後第41日起，至債券到期日之前第10日營業時間結束時止；或若本公司於到期日之前要求贖回有關債券，則至不遲於指定贖回日之前七日營業時間結束時止；或若債券持有人已發出贖回通知，則至發出通知前一日營業時間結束時止。

未兌換為普通股之債券將於到期日按本金額連同累計及未付利息贖回。更多詳情已載於本公司日期為二零一零年八月十七日之公告。

負債成份的公平價值以折現率法計算。餘額為包含在權益內的權益成份之公平價值。

債券的利息開支乃採用實際利率法，將實際利率約10%應用於負債成份計算。

誠如本公司日期為二零一二年二月十五日之公告所公佈，因應提早清付債券本金額之意向，本公司已於二零一二年二月十四日將本金總額195,400,000美元(相當於當時尚未償還之債券的97.7%)，透過債券之信託人匯給債券之贖回持有人。誠如其後本公司日期為二零一二年四月三日之公告所公佈，本公司已向餘下債券之持有人發出將於二零一二年四月三日悉數贖回餘下尚未償還之本金額4,600,000美元連同其附帶之應付利息的贖回通知。結果，債券已被全數贖回及註銷。有關債券之負債成份及權益成份之提早贖回收益約人民幣17,381,000元及人民幣31,217,000元，已各自分別於損益及權益中確認。

債券之負債成份的變動列載如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
於七月一日	1,038,741	—
發行債券	—	1,017,243
債券之實際利息費用	62,700	83,352
已付之債券利息	(45,091)	(24,543)
提早贖回債券	(1,039,861)	—
匯兌調整	(16,489)	(37,311)
於六月三十日	—	1,038,741

自發行日期起直至贖回日期，概無債券兌換為本公司之普通股。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

34. 遞延稅項

本集團

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法的不追溯處理辦法，本集團從其中國附屬公司就二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利應收之股息，可豁免預扣稅。

於二零一二年及二零一一年六月三十日，與中國附屬公司未分派保留溢利有關之已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認為遞延稅項負債的中國附屬公司未分派保留溢利有關的暫時性差異總額約為人民幣863,721,000元(二零一一年：人民幣1,098,083,000元)。因本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策，且該等差額在可見將來應不會撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

於報告期末，本集團持有未確認遞延稅項資產如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
可用作抵銷未來應課稅溢利之稅項虧損*	36,280	33,924
加速稅項折舊	3,085	4,487
	39,365	38,411

* 由於稅項虧損不確定可於可見將來動用，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

本公司

於報告期末，本公司源自稅務虧損之未確認遞延稅項資產為人民幣18,343,000元(二零一一年：人民幣18,597,000元)。稅務虧損可無限期結轉。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

35. 股本—本集團及本公司

法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一零年七月一日、二零一一年六月三十日及 二零一二年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515

已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一零年七月一日	3,188,453	318,845	323,892
根據購股權計劃發行股份	1,213	121	103
根據股份配售發行股份(附註(a))	154,838	15,484	13,316
購回股份(附註(b))	(53,202)	(5,320)	(4,524)
於二零一一年六月三十日及 二零一二年六月三十日	3,291,302	329,130	332,787

附註：

(a) 於二零一零年八月十六日，本公司訂立配售現有股份及補足認購新股份協議，以每股7.53港元之價格配售154,838,000股每股面值為0.1港元之普通股。新股份與現有股份在所有方面均享有同等地位。

(b) 於截至二零一一年六月三十日止年度內，本公司於聯交所購回其股份如下：

購回月份	購回股份數目	每股已付	每股已付	已付價格總額	
		最高價格 港元	最低價格 港元	千港元	人民幣千元
二零一零年十月	3,528,000	6.37	6.20	22,259	19,142
二零一一年五月	24,108,000	3.92	3.64	91,610	77,694
二零一一年六月	25,566,000	4.07	3.03	92,392	78,571

購回之股份已被註銷，且本公司已發行股本也相應減少該等股份之面值。註銷股份面值等額將由保留溢利轉撥至資本贖回儲備。購回股份支付之溢價人民幣170,883,000元已於股份溢價賬扣除。

概無本公司之附屬公司於年內購買、出售或贖回任何本公司之上市股票。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

36. 購股權計劃

本公司根據二零零二年六月十九日舉行的股東特別大會上通過的決議案，採納一個購股權計劃(「計劃」)，主要目的在於獎勵或回饋選定的參與者，計劃已於二零一二年六月十八日屆滿。根據計劃，本公司可向若干界定類別的任何參與者授出購股權。除董事另行釐定並於授出有關購股權的要約指明外，行使購股權前毋須達成任何指定表現目標，惟參與者行使購股權時必須仍為指定類別參與者。

根據計劃授出的購股權的相關股份總數不得超逾本公司於採納日期已發行股份的10%(「計劃授權」)。根據本公司於二零零六年二月十四日舉行的股東特別大會上通過的決議案，更新計劃授權已獲批准。根據計劃，授出或行使購股權而配發及發行的股份總數不得超逾二零零六年二月十四日已發行股份總數的10%。在任何12個月期間內，個別參與人因行使已授出之購股權而發行及將發行的股份總數不得超逾本公司已發行股份的1%。授出任何超逾個別限額的購股權必須先獲股東批准。

購股權價格由董事會全權決定，惟有關價格無論如何不得低於(a)要約日期的股份收市價；(b)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價；及(c)每股股份當時的面值(以較高者為準)。

於呈列報告期間之購股權數目及其加權平均行使價如下：

	二零一二年		二零一一年	
	購股權數目	加權平均行使價 港元	購股權數目	加權平均行使價 港元
於七月一日尚未行使	171,612,588	4.004	101,143,928	2.284
年內授出	—	—	71,650,000	6.430
年內行使	—	—	(1,181,340)	3.839
年內失效	(2,171,800)	5.426	—	—
於六月三十日尚未行使	169,440,788	3.988	171,612,588	4.004
於六月三十日可行使	167,649,988	3.971	167,547,988	3.966

截至二零一一年六月三十日止年度，於購股權行使日期之加權平均股價為7.36港元。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

36. 購股權計劃(續)

本公司購股權之行使期如下：

行使期	二零一二年		二零一一年	
	數目	加權平均 行使價 港元	數目	加權平均 行使價 港元
二零零三年七月一日至二零一三年一月二十七日	22,113,000	1.500	22,113,000	1.500
二零零四年一月一日至二零一三年一月二十七日	22,113,000	1.500	22,113,000	1.500
二零零五年一月一日至二零一三年一月二十七日	22,113,000	1.500	22,113,000	1.500
二零零五年八月十七日至二零一五年八月十六日	210,600	2.935	210,600	2.935
二零零六年八月十七日至二零一五年八月十六日	210,600	2.935	210,600	2.935
二零零七年一月一日至二零一四年五月二十七日	246,940	2.279	246,940	2.279
二零零七年四月一日至二零一六年八月三十日	463,320	3.837	463,320	3.837
二零零七年八月十七日至二零一五年八月十六日	210,600	2.935	210,600	2.935
二零零七年十一月一日至二零一五年十月三十一日	75,816	2.802	75,816	2.802
二零零八年四月一日至二零一六年八月三十日	568,620	3.837	568,620	3.837
二零零八年八月十七日至二零一五年八月十六日	210,600	2.935	210,600	2.935
二零零八年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	2,244,800	3.846	2,244,800	3.846
二零零八年十一月一日至二零一五年十月三十一日	118,216	2.802	118,216	2.802
二零零九年四月一日至二零一六年八月三十日	568,620	3.837	568,620	3.837
二零零九年八月十七日至二零一五年八月十六日	210,600	2.935	210,600	2.935
二零零九年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	125,170	3.846	153,170	3.846
二零零九年十一月一日至二零一五年十月三十一日	497,256	2.802	497,256	2.802
二零一零年四月一日至二零一六年八月三十日	980,150	3.837	980,150	3.837
二零一零年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	540,800	3.846	644,800	3.846
二零一零年十一月二十六日至 二零二零年十一月二十五日	68,575,000	6.430	68,875,000	6.430
二零一一年四月一日至二零一六年八月三十日	24,087,480	3.837	24,719,280	3.837
二零一一年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	540,800	3.846	644,800	3.846
二零一一年十一月二十六日至 二零二零年十一月二十五日	625,000	6.430	925,000	6.430
二零一二年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	540,800	3.846	644,800	3.846
二零一二年十一月二十六日至 二零二零年十一月二十五日	625,000	6.430	925,000	6.430
二零一三年十一月二十六日至 二零二零年十一月二十五日	625,000	6.430	925,000	6.430
	169,440,788	3.988	171,612,588	4.004

本公司於二零一二年六月三十日之尚未行使購股權之加權平均餘下合約期為4.56年(二零一一年：5.59年)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

36. 購股權計劃(續)

購股權之公平價值乃由獨立估值師於授出日期以二項式期權定價模型定價，而計算購股權之公平價值時採納了下列假設：

授出日期	購股權價值	行使價	無風險利率	預期波動率	股息率	購股權年期
二零零三年						
一月二十八日	0.79港元–0.82港元	1.500港元	4.45%	64%	2.6%	10年
二零零四年						
五月二十八日	1.14港元–1.33港元	2.279港元	4.54%	64%	2.6%	10年
二零零五年						
八月十七日	1.51港元–1.70港元	2.935港元	4.01%	64%	2.6%	10年
二零零五年						
十一月一日	1.47港元–1.60港元	2.802港元	4.46%	64%	2.6%	10年
二零零五年						
十一月四日	1.42港元–1.59港元	2.815港元	4.57%	64%	2.6%	10年
二零零六年						
八月三十一日	1.91港元–2.10港元	3.837港元	4.21%	61%	2.3%	10年
二零零八年						
十月二十四日	2.08港元–2.19港元	3.846港元	2.42%	56%	0.3%	10年
二零一零年						
十一月二十六日	2.61港元–2.79港元	6.430港元	2.49%	42%	1.0%	10年

預期波幅乃假設過往波動率可反映未來趨勢，但未必與實際結果相符。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

37. 儲備

本集團

	附註	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
股份溢價		5,968,860	5,968,860
資本儲備	(a)	94,894	94,894
以股份補償僱員之儲備		265,703	266,567
資本贖回儲備		5,247	5,247
認購期權儲備	(b)	40,278	40,278
可換股債券權益儲備		—	297,525
匯兌儲備		(212,654)	(217,120)
投資重估儲備		15,041	206,785
法定儲備	(c)	687,162	686,823
保留溢利		13,114,939	18,015,133
		19,979,470	25,364,992

本集團於本年度及過往年度之儲備變動已呈列於第46頁的權益變動表中。

附註：

- (a) 資本儲備指根據本公司股份於二零零零年十二月上市前之集團重組而收購之附屬公司的股本面值超出本公司其後發行作為交換的股本面值之差額。
- (b) 於二零一零年八月十七日，本公司就發行認購期權訂立期權協議，據此，認購期權持有人有權要求本公司按行使價每股7.9065港元(可予調整)合共發行最多103,300,000股股份(可予調整)(「認購期權」)。由債券兌換期首日起至二零一三年八月十七日止期間，可行使全部或部分認購期權。有關發行認購期權之更多詳情載於本公司日期為二零一零年八月十七日之公告。
- (c) 根據相關中國規則及法規，本公司若干附屬公司須將其不少於10%除稅後溢利撥至其各自之法定儲備，直至有關結餘達至其各自註冊資本之50%。根據有關中國法規所載之若干限制，該等法定儲備可用於抵銷其各自之累計虧損(如有)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

37. 儲備(續)

本公司

	股份溢價 人民幣千元	以股份補償 僱員之儲備 人民幣千元	認購期權 儲備 人民幣千元	可換股債券 權益儲備 人民幣千元	資本贖回儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一零年七月一日	5,376,205	105,644	—	—	723	(849,118)	(992,277)	3,641,177
根據購股權計劃發行股份	5,993	(2,136)	—	—	—	—	—	3,857
根據股份配售發行股份	989,384	—	—	—	—	—	—	989,384
購回股份	(170,883)	—	—	—	4,524	—	(4,524)	(170,883)
發行股份開支	(31,174)	—	—	—	—	—	—	(31,174)
發行認購期權	—	—	40,278	—	—	—	—	40,278
發行可換股債券	—	—	—	297,525	—	—	—	297,525
僱員購股權福利	—	163,059	—	—	—	—	—	163,059
已付二零零九年/二零一零年 末期股息	—	—	—	—	—	—	(172,379)	(172,379)
已付二零一零年/二零一一年 中期股息	—	—	—	—	—	—	(85,230)	(85,230)
與擁有人之交易	793,320	160,923	40,278	297,525	4,524	—	(262,133)	1,034,437
年度虧損(附註11)	—	—	—	—	—	—	(24,226)	(24,226)
其他全面開支	—	—	—	—	—	—	—	—
—貨幣換算差額	—	—	—	—	—	(263,173)	—	(263,173)
年度全面開支總額	—	—	—	—	—	(263,173)	(24,226)	(287,399)
於二零一一年六月三十日及 二零一一年七月一日	6,169,525	266,567	40,278	297,525	5,247	(1,112,291)	(1,278,636)	4,388,215
僱員購股權福利	—	1,911	—	—	—	—	—	1,911
提早贖回可換股債券	—	—	—	(297,525)	—	—	31,217	(266,308)
與擁有人之交易	—	1,911	—	(297,525)	—	—	31,217	(264,397)
年度虧損(附註11)	—	—	—	—	—	—	(86,041)	(86,041)
其他全面開支	—	—	—	—	—	—	—	—
—貨幣換算差額	—	—	—	—	—	(50,219)	—	(50,219)
年度全面開支總額	—	—	—	—	—	(50,219)	(86,041)	(136,260)
已失效購股權	—	(2,775)	—	—	—	—	2,775	—
於二零一二年六月三十日	6,169,525	265,703	40,278	—	5,247	(1,162,510)	(1,330,685)	3,987,558

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

38. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
研究及開發開支	—	12,400
購買物業、廠房及設備	13,574	14,921
總計	13,574	27,321

於報告期末，本公司並無重大資本承擔(二零一一年：無)。

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額之到期日如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
一年內	213,720	250,703
第二年至第五年(包括首尾兩年)	836,354	987,639
五年後	3,025,875	3,851,702
總計	4,075,949	5,090,044

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額之到期日如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
一年內	3,657	2,392
第二年至第五年(包括首尾兩年)	15,361	8,638
五年後	2,606	603
總計	21,624	11,633

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

39. 關連人士交易

(a) 本集團於年內與一位有關連人士進行之重大交易如下：

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司(附註(i)) — 購買有機肥料(附註(ii))	886,596	852,657

附註：

- (i) 上述有關連人士為郭浩先生作為主要股東之一間公司。郭浩先生亦為本公司主席及大股東。
- (ii) 董事認為該等交易乃在正常業務過程中按給予本集團不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。
- (iii) 該等交易構成一項持續關聯交易，本公司已據此遵守上市規則第14A章之規定。

(b) 本集團主要管理層人員之補償

董事認為主要管理層人員為本公司之執行董事(其酬金詳情載於附註14)及若干最高酬金人士(其薪酬詳情載於附註15)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情

於二零一二年六月三十日，主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	持有權益
本公司直接持有：				
Timor Enterprise Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	60,000股每股1美元之 普通股	100%
Insight Decision Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Huge Market Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Worthy Year Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Great Challenge Developments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
駿添控股有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
領富企業有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Chaoda Vegetable & Fruits Trading Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
本公司間接持有：				
福州超大現代農業發展有限 公司**	中國	在中國種植及銷售農產 品與繁殖及銷售牲畜	1,300,000,000港元	100%
福建超大綠色農業發展有限 公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣80,000,000元	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	持有權益
本公司間接持有：(續)				
福建超大畜牧業有限公司***	中國	在中國提供代理服務	人民幣80,000,000元	100%
香港超大蔬果有限公司	香港	在香港分銷及買賣 農產品	100,000股每股1港元之 普通股	100%
香港超大蔬果批發配送有限 公司	香港	在香港從事蔬果批發及 配送	2,500,000股每股1港元之 普通股	60%
臨海超大現代農業發展有限 公司*	中國	在中國種植及銷售 農產品	390,000美元	100%
福建超大連城食品有限公司*	中國	在中國銷售補充食品	人民幣15,000,000元	91%
星願(福建)發展有限公司*	中國	在中國持有物業	9,860,000美元	100%
江西南豐超大果業有限公司*	中國	在中國種植及銷售水果	人民幣10,000,000元	100%
福州超大嘉和茶業有限 公司***	中國	在中國種植及銷售茶葉	人民幣6,000,000元	100%
雲霄超大木業有限公司***	中國	在中國種植及銷售木材	人民幣6,000,000元	100%
慶元超大運輸有限公司***	中國	在中國提供運輸服務	人民幣20,000,000元	80%
內蒙古超大畜牧有限責任 公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣100,000,000元	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

40. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及 繳足股本詳情	持有權益
本公司間接持有：(續)				
超大(上海)食用菌有限公司**	中國	在中國銷售補充食品	77,800,000港元	100%
福州超大貿易有限公司***	中國	在中國銷售農產品	人民幣30,000,000元	100%
北京傑志環球生物科技有限 公司**	中國	在中國進行生物科技研 究及開發	2,000,000港元	70%
福州傑志環球生物科技有限 公司**	中國	在中國進行生物科技研 究及開發	120,000,000港元	70%
傑志環球有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	100股每股1美元之普通股	70%
VaxGene Corporation	英屬處女群島	在香港進行生物科技研 究及開發	50,000股每股1美元之 普通股	70%

董事認為，列出本公司所有附屬公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出主要影響本集團業績或財政狀況之附屬公司之詳情。

* 中外合資企業

** 外商獨資企業

*** 私人有限責任公司

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策

(a) 財務風險因素

本集團之業務活動面對多種財務風險：貨幣風險、股本價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性並尋求盡量減低對本集團財務表現造成之潛在不利影響。

(i) 貨幣風險

由於本集團之銷售及採購主要以人民幣計值，故日常業務產生的貨幣風險並不重大。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

(ii) 股本價格風險

本集團透過其投資於香港上市之股本證券(被分類為可供出售投資)而承受股本價格風險。管理層在有需要時將考慮對沖風險。本集團並無面臨商品價格風險。

於二零一二年六月三十日，倘股價增加／(減少)10%，而所有其他變數保持不變，則本集團之投資重估儲備(即權益)將因上市股本投資(包含於本集團之可供出售投資內)之公平價值變動而增加／(減少)約人民幣25,163,000元(二零一一年：人民幣97,232,000元)。

釐定敏感度分析時已假設於報告期末發生價格變動，並已於該日應用在本集團之可供出售投資。

(iii) 信貸風險

本集團大部分銷售為交付時付現，這大大減低本集團承受客戶拖欠還款的風險。就信貸銷售而言，本集團亦制定政策，確保與信貸記錄良好的客戶進行交易，並定期評估客戶的信貸情況。本集團貿易及其他應收款項的過往收賬經驗乃在已入賬撥備範圍內。

由於主要交易對手均為在香港及中國經營業務的知名銀行，故現金及現金等價物之信貸風險有限。除現金及現金等價物集中存放於若干香港及中國知名銀行外，由於風險已分攤至多個交易對手及客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

有關本集團承受來自應收貿易款項之信貸風險之其他量化披露資料載於附註27。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iv) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監管及維持被視為充足水平之現金及現金等價物，以應付業務營運、投資商機及預期拓展，以及償還到期債務。本集團主要以經營所得資金應付營運所需資金。

下表詳列本集團及本公司的財務負債於報告期末之剩餘合約到期狀況，其乃按合約未折現付款(包括以合約價格計算之利息付款)為基準，以及本集團及本公司可能被要求付款之最早日期：

本集團

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元
於二零一二年六月三十日			
應付貿易款項	11,764	11,764	11,764
其他應付款項及應計費用	123,731	123,731	123,731
	135,495	135,495	135,495

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元	於第二年至 第五年 (包括首尾兩年) 人民幣千元
於二零一一年六月三十日				
應付一間有關連公司款項	79,129	79,129	79,129	—
應付貿易款項	18,738	18,738	18,738	—
其他應付款項及應計費用	124,519	124,519	124,519	—
可換股債券	1,038,741	1,509,780	47,888	1,461,892
	1,261,127	1,732,166	270,274	1,461,892

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iv) 流動資金風險(續)

本公司

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元	
於二零一二年六月三十日				
應付附屬公司款項	679,406	679,406	679,406	
其他應付款項及應計費用	16,904	16,904	16,904	
	696,310	696,310	696,310	
				於第二年 至第五年 (包括首尾兩年) 人民幣千元
	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元	
於二零一一年六月三十日				
應付附屬公司款項	310,656	310,656	310,656	—
其他應付款項及應計費用	10,184	10,184	10,184	—
可換股債券	1,038,741	1,509,780	47,888	1,461,892
	1,359,581	1,830,620	368,728	1,461,892

(v) 利率風險

於二零一一年六月三十日，債券金額為人民幣1,038,741,000元，按實際年利率約10%計息(詳情於附註33披露)。

本集團並無任何按浮動利率計息之借貸。本集團之利率風險主要涉及計息銀行結餘。本集團現時並無使用任何利率掉期對沖其承受之利率風險，惟可能會在日後有需要時訂立利率對沖工具，對沖任何重大利率風險。

董事認為，本集團及本公司對利率變動之敏感度影響並不顯著。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(b) 公平價值估計

生物資產及可供出售投資之公平價值估計已分別於附註19及附註20中披露。其他流動財務資產及負債為即期或短期，故公平價值與賬面值並無重大差異。

本集團按公平價值列賬之財務工具指本集團之可供出售投資，如附註20內詳述。下文載列於初次確認後按公平價值計量之財務資產之分析，其根據公平價值之可觀察程度分類為第1至3等級。

- 第一等級公平價值計量乃按相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)得出。
- 第二等級公平價值計量乃按可從資產或負債直接觀察所得(即價格)或間接觀察所得(即自價格衍生)而並非第一等級所包含之報價之輸入值得出。
- 第三等級公平價值計量乃按並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)之估值技巧得出。

本集團於二零一二年及二零一一年六月三十日之所有可供出售投資均分類為第一等級，於兩個年度內，第一等級及第二等級之間均無轉撥。

(c) 業務風險

本集團面臨農產品及牲畜價格轉變所產生之財務風險，有關價格根據不斷改變之市場供求以及其他因素釐定。其他因素包括天氣狀況和牲畜疾病。本集團難以甚至無法控制該等狀況及因素。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

42. 資本管理

本集團資本管理之主要目標乃維持本集團持續經營之能力及保持穩健的資本比率，以支持其業務及為股東創造最高價值。本集團因應經濟環境之變化管理資本結構，並作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東之股息、將資本退還股東、進行新債務融資或發行新股。於截至二零一二年及二零一一年六月三十日止各年度內，資本管理之目標、政策或程序並無改變。本集團按負債淨值對經調整資本比率監控資本。如綜合財務狀況表所載，負債淨值包括借貸減現金及現金等價物。經調整資本指本公司擁有人應佔權益加負債淨值。

於報告期末，本集團之現金及現金等價物超出借款總額的數額呈列如下：

本集團

	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
可換股債券	—	1,038,741
借款總額	—	1,038,741
減：現金及現金等價物	(520,166)	(3,332,630)
現金及現金等價物超出借款總額之數額	(520,166)	(2,293,889)
本公司擁有人應佔權益	20,312,257	25,697,779
經調整股本	不適用	不適用
負債淨額對經調整股本比率	不適用	不適用

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

43. 按類別劃分財務資產和負債之概述

本集團及本公司於報告期末之已確認財務資產及負債之賬面值亦可按以下方式劃分。有關財務工具分類對其後計量之影響說明請參閱附註2.17。

財務資產	本集團		本公司	
	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
可供出售投資	251,626	972,317	—	—
貸款及應收款項				
— 應收貿易款項	53,189	316,942	—	—
— 其他應收款項	415,104	435,501	858	916
— 現金及現金等價物	520,166	3,332,630	76,686	297,272
	1,240,085	5,057,390	77,544	298,188

財務負債	本集團		本公司	
	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
以攤銷成本計量的財務負債				
— 應付一間有關連公司款項	—	79,129	—	—
— 應付附屬公司款項	—	—	679,406	310,656
— 應付貿易款項	11,764	18,738	—	—
— 其他應付款項及應計費用	123,731	124,519	16,904	10,184
— 可換股債券	—	1,038,741	—	1,038,741
	135,495	1,261,127	696,310	1,359,581

綜合財務報表附註(續)

截至二零一二年六月三十日止年度

44. 報告期後事項

(i) 出售物業、廠房及設備

於報告期末後，若干本集團已佔用土地之土地租賃已被終止，因此與該等已終止土地租賃有關賬面淨值約為人民幣1,567,797,000元之物業、廠房及設備已被出售。

(ii) 認購期權失效

於二零一零年九月，本公司已收取現金溢價合共6,004,000美元(相當於約人民幣40,278,000元)作為發行認購期權的代價，據此賦予認購期權持有人權利於行使期(由債券兌換期首日起至二零一三年八月十七日止)不時要求本公司按協定行使價每股7.9065港元(可予調整)發行最多103,300,000股(可予調整)每股面值0.1港元的本公司普通股。該等尚未行使之認購期權已於行使期屆滿時失效。

五年財務概要

截至二零一二年六月三十日止年度

摘錄自己刊發經審核財務報表，並已按適當情況作出重列／重新分類之本集團過去五個財政年度之綜合業績，以及資產、負債及非控股權益之概要列載如下。此概要並不構成經審核財務報表一部分。

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
營業額	5,032,594	6,126,818	6,963,717	8,064,750	3,160,019
除所得稅前溢利／(虧損)	1,972,945	3,985,061	3,657,076	3,173,858	(4,934,625)
所得稅開支	(20,679)	(233)	(244)	(178)	(273)
年度溢利／(虧損)	1,952,266	3,984,828	3,656,832	3,173,680	(4,934,898)
下列人士應佔年度溢利／(虧損)：					
本公司擁有人	1,955,757	3,986,381	3,658,874	3,276,915	(4,933,847)
非控股權益	(3,491)	(1,553)	(2,042)	(103,235)	(1,051)
	1,952,266	3,984,828	3,656,832	3,173,680	(4,934,898)

資產、負債及非控股權益

	於六月三十日				
	二零零八年 人民幣千元	二零零九年 人民幣千元	二零一零年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
資產總值	14,946,938	18,548,016	21,758,314	27,125,573	20,611,783
負債總額	(3,829,726)	(1,790,673)	(249,859)	(1,281,782)	(156,150)
非控股權益	(5,107)	(3,554)	(263,739)	(146,012)	(143,376)
本公司擁有人應佔權益總額	11,112,105	16,753,789	21,244,716	25,697,779	20,312,257